

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej aj „zmluva“

medzi

Predávajúci 1/: Jozef Drahňák, rod. Drahňák
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 2/: Marcel Tomaník, rod. Tomaník
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 3/: Stanislav Kubuš, rod. Kubuš
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 4/: Helena Macháčková, rod. Kubušová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 5/: Ľudmila Gaňová, rod. Kubušová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 6/: Anton Kvašňovský, rod. Kvašňovský
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 7/: Magdaléna Hrachovcová, rod. Moskállová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
št. obč.: SR

ďalej pre účely tejto zmluvy všetci spoločne aj ako „predávajúci“

Kupujúci: Obec Maršová - Rašov
so sídlom: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
zastúpená starostkou Ing. Andreou Butkovou

ďalej pre účely tejto zmluvy aj ako „kupujúci“ a predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 1127/1, orná pôda o výmere 416 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1398, vedenom Okresným úradom Bytča, predávajúci 1/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/8 a predávajúci 2/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/8.
2. Predávajúci 3/, predávajúca 4/, predávajúca 5/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 1127/2, orná pôda o výmere 871 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1003, vedenom Okresným úradom Bytča, predávajúci 3/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 30/648 a 2/45, predávajúca 4/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 39/432, predávajúca 5/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 39/432 a predávajúci 2/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 73/1080.
3. Predávajúci 6/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 1127/6, orná pôda o výmere 1238 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1005, vedenom Okresným úradom Bytča, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 10/120.
4. Predávajúci 3/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec

Predmier, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 1127/5, orná pôda o výmere 578 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1007, vedenom Okresným úradom Bytča, predávajúci 3/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 7/16 a predávajúci 2/ v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/16.

5. Predávajúca 7/ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 1127/9, orná pôda o výmere 462 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Bytča, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5/12.

6. Predávajúci v zmysle Uznesenia č. 14/2020 obecného zastupiteľstva obce Maršová - Rašov zo dňa 30.4.2020 predávajú ich vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Predmier, obec Predmier, okres Predmier, a to:

- pozemku parcela registra „E“ č. 1127/1, orná pôda o výmere 416 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1398, vedenom Okresným úradom Bytča, v podiele o veľkosti 6/8,

- pozemku parcela registra „E“ č. 1127/2, orná pôda o výmere 871 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1003, vedenom Okresným úradom Bytča, v podiele o veľkosti 141/432, 2/45 a 73/1080,

- pozemku parcela registra „E“ č. 1127/6, orná pôda o výmere 1238 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1005, vedenom Okresným úradom Bytča, v podiele o veľkosti 10/120,

- pozemku parcela registra „E“ č. 1127/5, orná pôda o výmere 578 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1007, vedenom Okresným úradom Bytča, v podiele o veľkosti 1/2,

- pozemku parcela registra „E“ č. 1127/9, orná pôda o výmere 462 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Bytča, v podiele o veľkosti 5/12,

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho a kupujúci ich za podmienok dohodnutých v zmluve kupuje.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 3,8359 EUR/m² za pozemok parcela registra „E“ č. 1127/1 a pozemok parcela registra „E“ č. 1127/2, vo výške 4,6884 EUR/m² za pozemok parcela registra „E“ č. 1127/6 a vo výške 4,4540 EUR/m² za pozemok parcela registra „E“ č. 1127/5 a pozemok parcela registra „E“ č. 1127/9, stanovenej podľa znaleckého posudku č. 13/2019, vypracovaného znalcom Ing. Tobiášom

Palutkom dňa 25.7.2019, t.j. spolu 4.957,26 EUR, slovom štyritisícdeväťstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťšesť centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim nasledovne:

- a) predávajúcemu 1/ sumu vo výške 598,40 EUR, slovom päťstodieväťdesiatosem eur a štyridsať centov, na účet č., vedený v alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,
- b) predávajúcemu 2/ sumu vo výške 985,12, slovom deväťstoosemdesiatpäť eur a dvanásť centov, na účet č., vedený v alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,
- c) predávajúcemu 3/ sumu vo výške 1.429,45 EUR, slovom jedentisícštyristodvadsaťdeväť eur a štyridsaťpäť centov, na účet č., vedený v alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,
- d) predávajúcej 4/ sumu vo výške 301,62 EUR, slovom tristo jeden eur a šesťdesiatdva centov, na účet č., vedený v s. alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,
- e) predávajúcej 5/ sumu vo výške 301,62 EUR, slovom tristo jeden eur a šesťdesiatdva centov, na účet č., vedený v alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,
- f) predávajúcemu 6/ sumu vo výške 483,65, slovom štyristoosemdesiattri eur a šesťdesiatpäť centov, na účet č. S:, vedený a.s. alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,
- g) predávajúcej 7/ sumu vo výške 857,40 EUR, slovom osemstopäťdesiatšesť eur a štyridsať centov, na účet č., vedený v alebo v hotovosti na obecnom úrade kupujúceho,

do pätnástich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúcich alebo v deň vyplatenia hotovosti z pokladnice kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do pätnástich dní odo dňa zaslania písomnej výzvy na zaplatenie, sú predávajúci (aj jednotlivo) oprávnení odstúpiť od zmluvy.

A LV: pozemok parcela registra „E“ č. 1127/2, orná pôda o výmere 871 m²
B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
v podiele 30/648, 39/432, 39/432, 2/45, 73/1080
C LV: bez zmeny

LV č. 1005, kat. územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča

A LV: pozemok parcela registra „E“ č. 1127/6, orná pôda o výmere 1238 m²
B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
v podiele 10/120
C LV: bez zmeny

LV č. 1007, kat. územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča

A LV: pozemok parcela registra „E“ č. 1127/5, orná pôda o výmere 578 m²
B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
v podiele 1/2
C LV: bez zmeny

LV č. 2633, kat. územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča

A LV: pozemok parcela registra „E“ č. 1127/9, orná pôda o výmere 462 m²
B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
v podiele 5/12
C LV: bez zmeny

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Poplatky spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov predávajúcich na zmluvách znášajú predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V prípade, že by dôšlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorého z účastníkov zmluvy, rozhodnutím dotknutý účastník zmluvy sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad. V opačnom prípade je povinný nahradiť ostatným účastníkom zmluvy škodu, ktorú im tým spôsobí.
6. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal v prípade prerušenia katastrálneho konania zmenu, resp. opravu kúpnej zmluvy a/alebo

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa zmluvy.
2. Predávajúci prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, reštitučného, exekučného, správneho alebo iného konania.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom iného prevodu, nerokujú a nebudú rokovať s inými osobami o uzatvorení akejkoľvek zmluvy, ktorá by sa týkala prevádzaných nehnuteľností a až do momentu rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez jeho súhlasu neuzatvoria žiadnu zmluvu ani nevykonajú žiaden právny úkon, ktorý by sa týkal prevádzaných nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzatvorenia zmluvy žiadne záložné práva, vecné bremená, iné ťarchy a právne povinnosti alebo právne vady, a ani nebudú ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva.
5. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vykonať prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli spôsobiť jeho neplatnosť alebo neúčinnosť alebo by mohli znížiť všeobecnú hodnotu nehnuteľností alebo by mohli ohroziť spôsob ich využívania.
6. V prípade, ak sa ukáže byť niektoré z vyššie uvedených prehlásení predávajúcich ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, resp. od jej časti vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku (podielu) a/alebo predávajúcemu.

IV.

Vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis na LV :

LV č. 1398, kat. územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča

A LV: pozemok parcela registra „E“ č. 1127/1, orná pôda o výmere 416 m²

B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier

IČO: 00 648 213

v podiele 3/4

C LV: bez zmeny

LV č. 1003, kat. územie: Predmier, obec: Predmier, okres: Bytča

návrhu na vklad v zmysle výzvy tak, aby bola zmluva vkladu schopná, a to opravou návrhu na vklad a/alebo vykonaním dodatku ku kúpnej zmluve. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcim bez zbytočného odkladu obsah dodatku, ktorý vykonal v ich mene na základe uvedeného splnomocnenia.

7. V prípade, keby došlo k zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, s obsahom a účelom čo najviac zodpovedajúcim tejto kúpnej zmluve, a to tak, aby nová kúpna zmluva bola vkladu schopná.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosť odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny. Zmluvné strany si nedohodli žiadny osobitný spôsob odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody iným ustanovením s rovnakým významom zodpovedajúcim účelu uvedeného ustanovenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa bude doručovať osobne jej adresátovi alebo sa zašle na adresu bydliska alebo sídla účastníka zmluvy uvedenú v zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia a v prípade, ak sa vráti ako nedoručená, tak sa považuje za doručení piatym dňom odo dňa jej odoslania na poštovú prepravu. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa táto považuje za doručení dňom jej odmietnutia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zmluva alebo jej časť ruší s účinkami ex nunc. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok kupujúceho na náhradu škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia na webovej stránke

kupujúceho. Vecnoprávne účinky nadobúda zmluva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4. Zmluva sa vyhotovuje v jedenástich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom pre každého účastníka zmluvy. Na zmluvách, ktoré sa vyhotovujú pre potreby katastrálneho konania je potrebné úradne osvedčiť pravosť podpisov predávajúcich.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Maršovej-Rašove dňa 31.7....2020

Predávajúci 1/:

Predávajúci 2/:

Predávajúci 3/:

Predávajúca 4/:

Predávajúca 5/:

Predávajúci 6/:

Predávajúca 7/:

Kupujúci:



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....