

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Maršová – Rašov**
Sídlo: Maršová – Rašov, Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00648213
DIČ: 2020618776
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Bytča
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2122 0432
Zastúpenie: Mgr. Milan Holjenčík, starosta obce

(ďalej len "predávajúci")

a

2. Kupujúci manželia:

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Lukáš Blaško, rod. Blaško**
Trvale bytom: Maršová – Rašov,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

Titul, meno, priezvisko: **Bc. Silvia Blašková, rod. Kadáčková**
Trvale bytom: Maršová – Rašov,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len "kupujúci")

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 predávanej nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor ako **pozemok registra C KN parcelné číslo 1157, orná pôda o výmere 134 m²**, predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Maršová a je zapísaná na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na **LV č. 1 pod por. č. 1.**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho vo výške (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

2. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa čl. II. tejto zmluvy a bez tiarch predáva kupujúcim manželom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške 1/1 a kupujúci manželia od predávajúceho v takomto rozsahu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu a bez tiarch prevádzanú nehnuteľnosť:

v 1/1

pozemok registra C KN parcelné číslo 1157, orná pôda o výmere 134 m²

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parcelné číslo 1157, orná pôda o výmere 134 m² bola schválená uznesením č. 9/2026 prijatým na zasadnutí OZ v Maršovej – Rašove zo dňa 21. 04. 2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

6. 900,- EUR (slovom: šesťtisícdeväťsto eur)

2. Celkovú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB a. s., pobočka Bytča, číslo účtu (IBAN): **SK06 0200 0000 0000 2122 0432 najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.**

3. Kúpnu cenu zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor.

2. V prípade ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra.

3. Predávajúci je do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu podľa tejto zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu predmetu prevodu podľa tejto zmluvy inými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a predávajúci je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na

základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátené užívateľským právom k predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá za účastníkov kupujúci a to ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.

Článok VI. Spôsobilosť na právne úkony

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a že je preto oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti voči fyzickým a právnickým osobám.

3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania príslušných orgánov štátnej správy.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti a to obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmetnú prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a nemá voči nej žiadne výhrady.

5. Zámer prevodu pozemku registra C KN parcelné číslo 1157, orná pôda o výmere 134 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 4/2026 prijatým na zasadnutí OZ v Maršovej – Rašove zo dňa 05. 03. 2026 a prevod nehnuteľného majetku obce pozemku registra C KN parcelné číslo 1157, orná pôda o výmere 134 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 9/2026 prijatým na zasadnutí OZ v Maršovej – Rašove zo dňa 21. 04. 2026, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, ktorým sa prispeje k účelnejšiemu užívaniu iného majetku.

7. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Maršová – Rašov v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje

za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VIII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- náklady na osvedčenie pravosti svojho podpisu na zmluve hradia zmluvné strany každá osobitne za seba
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor hradí kupujúci

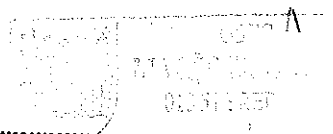
Článok IX. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká a nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a že táto zmluva nadobudne vecno- právne účinky vo vzťahu k nadobudnutia vlastníckeho práva ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju zmluvné strany riadne prečítali, celému obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Maršovej-Rašove, dňa 13. mája 2026

V Maršovej-Rašove, dňa 13. mája 2026

Predávající:



Obec Maršová – Rašov
v zastúpení
Mgr. Milan Holjenčík
starosta obce

Kupující:

Ing. Lukáš Blaško

Bc. Silvia Blašková

