

ZMLUVA O DIELO č 100/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný
zákoník

(ďalej len "Zmluva")

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Osoba oprávnená rokovať

- vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Butková
- vo veciach technických:

Kontakt: 041/5571171, 0918328206

(ďalej len "Objednávateľ")

Obec Maršová-Rašov

Maršová-Rašov č. 2, 013 51

Ing. Andrea Butková

00648213

2020618776

VÚB

SK06 0200 0000 0000 2122 0432

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Osoba oprávnená rokovať

- vo veciach zmluvných: Ing. Milan Minárik
- vo veciach technických: Ing. Milan Minárik

Kontakt: +421 904 939 593, redbau@redbau.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ")

RedBau, s.r.o.

Rašov 119, 013 51 Maršová-Rašov

OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 67861/L

Ing. Milan Minárik, konateľ spoločnosti

50 905 724

2120526617

SK2120526617

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK7609000000005130637192

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť práce na realizácii stavby „**Materská škola – Maršová-Rašov – zlepšenie energetickej hospodárnosti budov**“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy obdržal od Objednávateľa jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie na zhotovenie Diela (ďalej len "Projektová dokumentácia"). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a podmienkami na uskutočnenie stavby.
- 2.6 Predmet plnenia musí byť zrealizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.7 Miestom realizácie Diela je areál MŠ v obci Maršová-Rašov.

3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu:

Cena bez DPH	71 071,75	EUR
Suma DPH	14 214,35	EUR
Cena s DPH	85 286,10	EUR

- 3.2 Cena za Dielo je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe **oceneného výkazu výmer**, Projektovej dokumentácie a súťažných podkladov. Všade, kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravných stavebných prác, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a pod.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie vrátane všetkých

nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

- 3.5 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.
- 3.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.6.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 3.6.2 pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.
- 3.6.3 pri splnení podmienok v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

4. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo na základe záverečnej faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dokončení Diela, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude uvedené, že Objednávateľ Dielo preberá.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok ako prílohu k čiastkovým faktúram v zmysle bodu 4.1 a predložiť ho stavebnému dozoru Objednávateľa k odsúhlaseniu, a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny zaokrúhlené na dve desatinné miesta, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí, alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
- 4.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru vrátane príloh v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje doručenie písomnej faktúry Objednávateľovi.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať:
- všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy,
 - odkaz na zmluvu, na základe ktorej je vystavená,
 - fakturované sumy zaokrúhlené na 2 desatinné miesta,

- 4.5 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť prílohy v súlade s bodom 4.2, a to najmä:
- krycí list faktúry,
 - zisťovací protokol,
 - schválený súpis vykonaných prác,
 - podpornú dokumentáciu k fakturovaným položkám (napr. vážne lístky k odpadom, montážne listy, revízne správy a pod.)
- 4.6 Faktúra vystavená na základe bodu 4.1 bude okrem príloh uvedených v bode 4.5 obsahovať aj:
- Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma zmluvnými stranami s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia a vyhlásenia, že Objednávateľ Dielo preberá;
 - vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe schválených súpisov prác;
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa;
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác navyše, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní a začína plynúť deň po jej doručení Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.4 - 4.6 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.8 Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) prevziať stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na plnenie predmetu Zmluvy;
 - b) realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do **30.11.2021**
 - c) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.2 písm. a) a c) Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania.
- 5.3 V prípade, ak objednávatel' v priebehu vykonávania diela upraví rozsah diela jeho rozšírením o navyše práce, ktoré preukázateľne nie sú zahrnuté v rozsahu diela, budú tieto práce ocenené podľa jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. V prípade, ak cenová ponuka zhotoviteľa neobsahuje jednotkové ceny pre požadované navyše práce, použijú zmluvné strany ceny podľa CENEKON znížené o 15 %. Skutočnosť, že sa objednávatel' a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na tom, či sú objednávatel'om požadované dodatočné práce súčasťou rozsahu diela, alebo ide o navyše práce, alebo sa nevedia dohodnúť na výške

ceny dodatočne požadovaných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odprieť objednávateľom požadované dodatočné práce na diele, ktoré sú potrebné na účely riadneho a včasného dokončenia diela.

6. Realizácia Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, Projektovej dokumentácie, odovzdaných podkladov pre plnenie Zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu a spĺňalo všetky podmienky pre získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia bez väd a nedorobkov. Osoby a všetky veci povahy hmotnej, ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ určuje Tomáš Kostka ako osobu zodpovednú za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi zmenu uvedenej osoby bez zbytočného odkladu písomnou formou.
- 6.6 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Viliama Hofericu a Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Milan Minárik. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznámiť zmeny uvedených osôb bez zbytočného odkladu písomnou formou.
- 6.7 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť zrealizovaním Diela podľa tejto Zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti a ktorý zabezpečí potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

- 6.8 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, jeho správanie na stavbe je nevhodné, a nedodríava a nekoná v súlade s pokynmi Objednávateľa a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa článku 14 tejto Zmluvy.
- 6.9 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatkov podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom: jedentisíc eur) za každého pracovníka a každý nedostatok. Objednávateľ je oprávnený vystaviť predpis na uhradenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ je povinný tento predpis zaplatiť, resp. Objednávateľ je oprávnený hodnotu zmluvnej pokuty v súlade s vystaveným predpisom jednostranne započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa.
- 6.11 Stavbyvedúci má právo a povinnosť na pokyn Objednávateľa kedykoľvek vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa a pracovníkov jeho subdodávateľov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade jej pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom: jedentisíc eur) za každý pozitívny výsledok skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, resp. odmietnutia podrobiť sa tejto skúške, ako aj v prípade, že pracovníci Zhotoviteľa na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa (napr. napadnutie, pokus o napadnutie pracovníka Objednávateľa, resp. iných pracovníkov v areáli staveniska, pokus o krádež, ničenie majetku a pod.). V prípade zistenia takéhoto stavu je Objednávateľ oprávnený vystaviť predpis na uhradenie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ je povinný pokutu zaplatiť, resp. Objednávateľ je oprávnený hodnotu zmluvnej pokuty v súlade s vystaveným predpisom jednostranne započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- 6.12 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá akoby Dielo vykonával sám.
- 6.13 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa v prípade, že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú

spôsobilosť, alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť Zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto bodu. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.

- 6.14 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko bez práv tretích osôb znemožňujúcich alebo obmedzujúcich realizáciu Diela riadne a včas.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky z Rozhodnutia Slovenskej inšpekcie životného prostredia, ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej Projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom pred uzavretím Zmluvy o dielo. V prípade potreby navyiac prác sa ďalší postup riadi ustanoveniami § 18 Zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z.
- 6.17 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky Zhotoviteľa objasní Objednávateľ. Rozhodnutia Objednávateľa sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak Zhotoviteľ s rozhodnutiami Objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 6.19 Pred začatím realizácie Diela a v súvislosti s odovzdaním staveniska, resp. i počas realizácie Diela, ako aj po skončení realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, a to tak, aby sa po skončení realizácie Diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou Diela a po skončení realizácie Diela. Pasportizáciu Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi a stavebnému dozoru do 10 dní od prevzatia staveniska a následne ku dňu odovzdania a prevzatia Diela.
- 6.20 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.21 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach, pozemkoch a veciach, ako aj vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.22 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa alebo stavebného dozoru predložiť všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.
- 6.23 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.

- 6.24 V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam subjektov verejnej správy.
- 6.25 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.26 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.27 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch písomne vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 6.28 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie primerane určí Objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 6.29 Ak Objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov Zhotoviteľom pri realizácii Diela je v rozpore so Zmluvou alebo že výkony podľa oceneného výkazu výmer Zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je Objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení Zhotoviteľa primerane znížiť cenu Diela až o 10% zo zmluvnej ceny Diela bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii Diela môže Objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii Diela v primeranej lehote, Objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny Diela o primeranú čiastku v zmysle tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za Dielo podľa tohto bodu Zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má Objednávateľ Zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na vrátenie sumy zodpovedajúcej zníženiu ceny za Dielo podľa tohto bodu Zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
- 6.30 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
- 6.31 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuja Zhotoviteľovi zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.
- 6.32 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
 - všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,

- na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.

7. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v origináli a jednej kópii. Kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich je oprávnený robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak stavebný dozor do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

8. Zmenové konanie

- 8.1 Počas plnenia tejto Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o zmenu, doplnenie alebo rozšírenie predmetu tejto Zmluvy (ďalej len „požiadavka na zmenu“). Požiadavka na zmenu sa doručí zodpovednému zástupcovi druhej zmluvnej strany a musí obsahovať najmä popis zmeny, jej dôvod a požadovaný termín zmeny.
- 8.2 Zmena, ktorá by mala za následok zmenu rozsahu plnenia, termínu plnenia alebo ceny, môže byť realizovaná výlučne až po podpísaní písomného dodatku k tejto Zmluve.

9. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude zrealizované Dielo podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu oceneného výkazu výmer.
- 9.2 Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela

Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.

- 9.3 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 dni vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
- a) 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - e) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - f) stavebný denník,
 - g) doklad o naložení s odpadmi,
 - h) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 9.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 9.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 9.7 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - c) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum prevzatia Diela,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 9.8 V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe, ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.
- 9.9 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa jeho protokolárnym odovzdaním.

10. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technologických postupov a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 10.2 Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, živote alebo majetku,
 - do 3 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne, pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
- 10.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť a ktorých odstránenie neznesie odklad.
- 10.8 Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Tým však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- 10.9 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby.
- 10.10 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur) za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 10.11 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas, alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade nie je Objednávateľ viazaný cenami uvedenými v ocenenom výkaze výmer.
- 10.12 Uplatnením nárokov z väd Diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

11. Zmluvné pokuty a náhrada škody

11.1 V prípade:

11.1.1 nedodržania termínu zhotovenia Diela,

11.1.2 omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela

má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každý deň omeškania.

- 11.2 V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nedodrží projekt, túto Zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur) za každé takéto porušenie Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škodu a uplatnenie si ďalšieho postupu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.3 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa podľa bodu 6.13 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € (slovom tisíc eur) za každé porušenie tejto povinnosti.
- 11.4 V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom päťsto eur), ak nie je ustanovená osobitná výška.
- 11.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 11.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbučuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.
- 11.7 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia zmluvného záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

12. Vyššia moc

- 12.1 Zmluvné strany budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie najmä požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné také udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
- 12.2 O začatí, ako aj o pominutí pôsobenia vyššej moci sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne písomne informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu Zmluvy trvá po dobu pôsobenia vyššej moci. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe a prípadne na vzájomnom odstúpení od tejto Zmluvy.

13. Ochrana informácií

- 13.1 Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy. Dôvernými informáciami sú informácie, ktoré niektorá zo zmluvných strán písomne alebo iným preukázateľným spôsobom označila ako dôverné informácie – s výnimkou informácií verejne známych, ako aj informácií získaných oprávnené inak ako od druhej zmluvnej strany. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá neobmedzene aj po ukončení Zmluvy.

- 13.2 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou, ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 13.3 Zmluvné strany sa budú bezodkladne písomne informovať o tom, že na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu im vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť.

14. Odstúpenie od Zmluvy

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia,
 - Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác viac ako 15 pracovných dní.
- 14.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 60 dní,
 - Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 10 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa
 - dôjde k zastaveniu prác na diele spôsobom podľa bodu 5.3 článku 5 zmluvy
- 14.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 14.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu nasledujúcemu po dni doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 14.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z obsahu a účelu ktorých vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

15. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo.
- 15.2 Poistná zmluva podľa bodu 15.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby, za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.
- 15.3 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa vinkulovať, v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa článku 15 tejto Zmluvy.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 15.6 Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie Diela alebo iných vecí do pôvodného stavu, alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 15.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu a doklady o úhrade poistného najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy. Ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený Zmluvu nepodpísať.
- 15.8 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnou zmluvou uzatvorenou v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 15.9 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
- 15.9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,

- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

- 15.9.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 15.9.3 Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 15.9.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerieť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 15.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

16. Riešenie sporov

- 16.1 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 16.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných materiálov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a na prípustnosť a spoľahlivosť, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 16.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 16.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy.

17. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Výnimkou sú zmeny identifikačných údajov zmluvných strán v čl. 1 Zmluvy a zmeny osôb uvedených v bode 6.5 a 6.6 tejto Zmluvy, ktoré sú si zmluvné strany povinné písomne oznámiť bez nutnosti vyhotoviť dodatok k Zmluve. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a,

ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

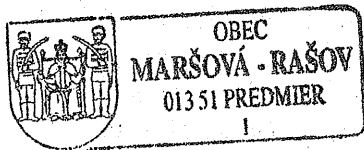
- 17.2 Ostatné právne vzťahy výslovne Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 17.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 17.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

- 17.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto Zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Maršovej-Rašove dňa 13. 9. 2021



Objednávateľ

Ing. Andrea Butková, starostka obce

V Maršovej-Rašove dňa 13.9.2021

REDBAU
RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617

Zhotoviteľ

Ing. Milan Minárik

konateľ spoločnosti

RedBau, s.r.o.

ROZPOČET

Stavba: Maršová-Rašov_Materská škola_Zlepšenie energetickej hospodárnosti budov

Objekt: Cenová ponuka

Objednávateľ: OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV

Zhotoviteľ: RedBau, s.r.o.

Miesto: Maršová-Rašov

Spracoval: Ing. Milan Minárik

Dátum: 6. 9. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

44 444,77

1 ZEMNE PRÁCE 445,83

1	11310-6600	Rozobratie zámkovej dlažby vrátane uloženia na paletu	m2	7,200	1,80	12,96
2	11310-7111	Odstránenie podkladov alebo krytov z kameniva ťaž. hr. do 100 mm, do 200 m2	m2	7,200	2,80	20,16
3	13221-1201	Hĺbenie rýh šírka nad 60 cm v hĺbke 3 ručne	m3	5,652	68,00	384,34
4	16260-1102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	5,652	5,02	28,37

4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE 51,84

5	45157-7777	Podklad pod dlažbu z kameniva ťažného hr. 30-100 mm	m2	7,200	7,20	51,84
---	------------	---	----	-------	------	-------

5 KOMUNIKÁCIE 79,20

6	59621-1120	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. B do 50 m2	m2	7,200	11,00	79,20
---	------------	---	----	-------	-------	-------

6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 34 451,70

7	62512-53051	Zatepl.podhľadu vnútor.stropov min.vlákn hr.6 cm +omietka Baumit/Terranova,Stomix/	m2	95,268	42,85	4 082,23
8	61240-13911	Oprava ostenia po výmene okien	m2	1,040	23,20	24,13
9	62599-12012	Zatepl.vnúť.murovaných stien polyst.hr.40mm+omietka Baumit na sklotex.sieti	m2	32,043	38,10	1 220,84
10	62599-12071	Zatepl.vnúť.drevených stien polyst.hr.100mm+omietka Baumit na sklotext.sieti	m2	30,936	42,00	1 299,31
11	62245-4321	Oprava omietok cement. štukových hladných oceľovým hladidlom 10-30%	m2	13,790	5,40	74,47
12	62245-45111	Vyspravenie omietky vápenocem.sokla	m2	23,274	4,85	112,88
13	62246-4223	Omietka vonk. stien tenkovrstv. BAUMIT tenkovrst.silikátová +farba	m2	13,790	12,00	165,48
14	62246-43111	Omietka vonk.soklov BAUMIT mozaika-marmolit bez tep.izolácie hr.zrna 2mm	m2	40,019	21,02	841,20
15	62512-53041	Zateplenie podhľadov min.vlákn hr.2 cm bez povrchovej tenk.omietky	m2	21,963	13,50	296,50
16	62512-53042	Zateplenie podhľadov rímasy min.vlákn hr.4 cm +omietka Baumit/Terranova,Stomix/	m2	48,953	39,85	1 950,78
17	62512-53043	Zatepl.podhľadu prestrešenia vstupov min.vlákn hr.4 cm +omietka Baumit/Terranova,Stomix/	m2	5,878	39,85	234,24
18	62525-24202	Zateplovací systém extrud.polystyrén hr.100 mmbez povrchovej tenkovr. omietky	m2	22,340	30,00	670,20
19	62599-1200	Zatepl.vonk.ostení omietka Baumit/Terranova,Stomix/ a polystyrén EPS hr.20mm	m2	44,560	37,00	1 648,72
20	62599-1611-1	Zatepl.vonk.stien zatepl.systémom-minerálne fasádne dosky hr.150mm+silikát.omietka	m2	430,530	49,85	21 461,92
21	63157-10011	Násyp z kameniva -volne sypaný štrk fr. 16-32	m3	4,239	42,00	178,04

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	63157-10021	Násyp z kameniva -volne sypaný štrk fr. 60-150	m3	4,239	45,00	190,76

9

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**9 416,20**

23	91656-1111	Osadenie záhon.obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	49,200	5,50	270,60
24	592 172111	Obrubník záhradný -Premac 6 100x5x25	kus	50,000	2,50	125,00
25	91810-1111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15	m3	1,107	99,00	109,59
26	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	457,730	1,70	778,14
27	94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m2	915,460	2,00	1 830,92
28	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	457,730	0,90	411,96
29	95394-12122	Demontáž+osadenie bleskozvod.lana	m	25,000	64,50	1 612,50
30	96504-3341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	m3	2,826	87,00	245,86
31	96806-2354	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 1 m2	m2	1,680	12,75	21,42
32	97908-1111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,957	13,00	181,44
33	97908-1121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	13,957	21,00	293,10
34	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	13,957	125,00	1 744,63
35	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	49,751	36,00	1 791,04

PRÁCE A DODÁVKY PSV**26 626,98**

71

IZOLÁCIE

711

Izolácie proti vode a vlhkosti**55,32**

36	71147-2051-1	Zhotovenie izolácie zvislej -nopovou-fóliou PVC ukotvením na stenu	m2	11,760	3,20	37,63
37	283 2502223	Odvetrávacía nopová fólia HDPE v.nopu 8mm	m2	14,112	1,15	16,23
38	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,539	2,70	1,46

713

Izolácie tepelné**1 967,65**

39	71311-11361	Montáž tep. izol. stropu voľne klad., pásmi,-minerálna vata	m2	228,592	1,40	320,03
40	283 7630123	Doska izolačná Isover Unirol plus hr.160mm	m2	252,000	4,80	1 209,60
41	71311-11371	Montáž tep.izol. vencov,pomúrníc,ríms pásmi z miner.vlny	m2	84,200	1,65	138,93
42	631 4118048	Tepelnoiz.pás Isover Unirol plus hr.100mm	m2	90,640	3,00	271,92
43	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	19,405	1,40	27,17

76

KONŠTRUKCIE

762

Konštrukcie tesárske**3 296,56**

44	76234-2203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor.do 0,25 m2	m2	328,600	0,80	262,88
45	605 1043622	Laty SM 60/40mm	m3	4,030	320,00	1 289,60
46	76234-2204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120 cm	m2	328,600	1,70	558,62
47	605 1043623	Kontralaty 60/40mm	m3	2,291	320,00	733,12
48	76234-2812	Demontáž latovania striech os. vzdial. nad 22 do 50 cm	m2	328,600	0,70	230,02
49	76279-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži konštrukcií viazaných	m3	6,321	19,00	120,10

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
50	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	31,943	3,20	102,22

764

Konštrukcie klampiarske

16 073,10

51	76417-20041	Krytina Ruukki škridlové tabule Monterrey sklon do 45° dodávka+montáž vrátane doplnkov	m2	378,000	29,00	10 962,00
52	76431-1205	Klomp. PZ pl. zastrešenie hladké z tabúl š. 670 mm, do 30°	m2	13,925	30,00	417,75
53	76431-1832	Klomp.demont. zastrešenia na hl. krytine, nad 30° do 45° nad 25m2	m2	328,600	1,30	427,18
54	76431-2821	Klomp. demont. zastrešenia hladkého 670, do 30° do 25m2	m2	13,925	1,30	18,10
55	76435-22034	Klomp. PZ pl. žľaby pododkvap.polkruh. Ruukki rš 330+háky+doplnky	m	93,700	22,20	2 080,14
56	76435-2810	Klomp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	m	93,700	0,90	84,33
57	76435-9212-1	Klomp. PZ žľabový kotlík konický Ruukki pre rúry o d-125	kus	10,000	16,00	160,00
58	76435-9810	Klomp. demont. kotlík konický d-150, do 30°	kus	10,000	1,25	12,50
59	76441-02602	Klomp. PZ plech poplastov.oplechovanie parapetov rš 400+konc.lišty	m	42,720	21,55	920,62
60	76441-0850	Klomp. demont. parapetov rš 330	m	42,700	1,25	53,38
61	76445-4203-2	Klomp. PZ plech poplast. rúry Ruukki odpadové kruhové d- 120+objímky	m	43,500	6,45	280,58
62	76445-42251	Montáž + dodávka horného kolena zvodovej rúry Ruukki	kus	10,000	21,00	210,00
63	76445-42331	Montáž +dodávka PZ výtokové koleno d-120	kus	10,000	20,70	207,00
64	76445-4802	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	m	51,500	0,95	48,93
65	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	158,825	1,20	190,59

765

Krytiny tvrdé

2 028,10

66	76590-1146	Zakr škim striech podstr hydroizol fólia Ruukki	m2	448,000	4,33	1 939,84
67	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	19,398	4,55	88,26

767

Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

1 549,93

68	76766-2120	Montáž mreží pevných	m2	18,240	14,55	265,39
69	553 000009	Dodávka -ocel.jákové tyčové prvky mreží	m2	18,240	65,25	1 190,16
70	76771-2810-1	Demontáž mreží	m2	18,240	4,25	77,52
71	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,331	1,10	16,86

78

DOKONČOVACIE PRÁCE

783

Nátery

1 656,32

72	78322-5600	Nátory kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email	m2	36,480	6,25	228,00
73	78322-6100	Nátory kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	m2	36,480	3,50	127,68
74	78372-6200	Nátory tesárskych konštr. syntetické lazur. lakom 2x lakovanie	m2	7,760	2,35	18,24
75	78378-2203	Nátory tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB- inovovaná náhrada)	m2	458,000	2,80	1 282,40

Celkom

71 071,75



RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo

Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Stavba: Materská škola – Maršová-Rašov – zlepšenie energetickej hospodárnosti budov:

a v súlade s bodom 17.4 Zmluvy o dielo

Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo, IČO)	Meno, priezvisko, pobyt za osobu oprávnenú konať v mene subdodávateľa	Práca určená pre subdodávateľa	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
Peter Gaňa -PG 236 01401 Hlboké nad Váhom 34756175	Peter Gaňa Hlboké nad Váhom 236 01401 Hlboké nad Váhom +421 904 346 710	Klmpiarske konštrukcie, Tvrdé krytiny, Tesárske konštrukcie	30,1 %
Michal Čeklovský Rašov 261 01351 Maršová-Rašov 44606761	Michal Čeklovský Rašov 261 01351 Maršová-Rašov +421 911 318 082	Bleskozvod	2,27%
HORDEX spol. s r. o Sidónie Sakalovej 88 014 01 Bytča 44262248	Štefan Hôrecký Červeňanského 610/86 014 01 Bytča +421 911 731 018	Lešenie	4,25%

V Maršovej-Rašove, dňa 13.9.2021



RedBau, s.r.o.
Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov
IČO: 50905724 DIČ: 2120526617

.....
Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu uchádzača