Zmluva o nájme nehnuteľnosti

(§ 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**
   Obec Maršová-Rašov, Maršová-Rašov č. 2, 01351 Predmier
   V zastúpení Ing. Andreou Butkovou, starostkou obce
   IČO: 00648213
   DIČ: 2020618776
   Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2122 0432

2. **Nájomca:**
   Martina Kudri, Deženice 10, 957 03
   (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na krátkodobé užívanie pozemok – časť parcely o výmere 30 m^2 (viď. príloha) z parcely CKN č. 603/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 7 698 m^2, evidovanej na LV č. 1.

Čl. III
Podmienky dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom dočasného umiestnenia lunaparku. Povinnosťou nájomcu je lunapark po uplynutí doby nájmu odstrániť.

Čl. IV
Cena prenájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na celkovom nájomnom za užívanie pozemku vo výške 150 Eur (slovom Stopäťdesiat). Nájomca je povinný sa počas doby nájmu o pozemok starať udržiavať ho v čistote.

Čl. V
Doba prenájmu a výpovedná lehota

a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. 14 dní. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy zaniká dňom 05.08.2021.
b) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

a) Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
b) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
c) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
d) Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením na internetovej stránke obce www.marsovarasov.sk. V tejto súvislosti zmluvné strany súhlasia s tým, že prenajímateľ obsah zmluvy zverejní na svojej internetovej stránke.

Maršová-Rašov, 22.07.2021

.....	.....
Martina Kudri	Ing. Andrea Butková
nájomca	prenajímateľ