

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov,
konaného dňa 13.8.2024 o 18.00 hod. v kancelárii starostu obce Maršová-Rašov**

Starosta obce:	Mgr. Milan Holjenčík
Prítomní poslanci:	Ing. Anna Stískalová Anton Kresáň Ing. Patrik Koniar Marian Klapčík Mgr. Dagmar Karasová Ing. Viliam Jantoš Bc. Marek Danížek
Kontrolór obce:	Ing. Elena Šuteková
Zapisovateľka:	Mgr. Dagmar Karasová

1) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Mgr. Milan Holjenčík privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou (*príloha č. 1 tejto zápisnice*) v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, na základe čoho je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Starosta prítomným oznámil, že zo zasadnutia bude vyhotovený zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na web stránke obce a tvorí prílohu tejto zápisnice. (*príloha č 2. tejto zápisnice*). Zápisnica obsahuje najdôležitejšie informácie z rokovania. (*Prezenčná listina tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice*)

2. Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. VZN – nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Maršová-Rašov
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – p. Pavol Vrábel
7. Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce p. Marta Novotná, p. Marcel Tomaník
8. Návrh na zvýšenie platu starostu obce
9. Informácie starostu
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. VZN – nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Maršová-Rašov
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – p. Pavol Vrábel
7. Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce p. Marta Novotná, p. Marcel Tomaník
8. Návrh na zvýšenie platu starostu obce
9. Informácie starostu
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová- Rašov prijalo uznesenie

3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: Mgr. Dagmar Karasová

Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Patrik Koniar, Ing. Anna Stískalová

Starosta obce navrhol zriadiť návrhovú komisiu v zložení:

Marian Klapčík , Ing. Viliam Jantoš

pri obsadení návrhovej komisie nikto nemal námietky a starosta dal hlasovať.
Po prerokovaní navrhla návrhová komisia **prijat'** uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová- Rašov prijalo uznesenie

4. Kontrola uznesení

	znenie	splnené	nesplnené
30/24	Program zasadnutia	x	
31/24	Určenie zapisovateľa, overovateľov, návrhová komisia	x	
32/24	Výročná správa obce za rok 2023	x	
33/24	Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.12.2023 a Výročnej správe obce za rok 2023	x	
34/24	Záverečný účet obce Maršová-Rašov za rok 2023 + Odborné stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023	x	
35/24	Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2024	x	
36/24	Zásady hospodárenia s majetkom obce Maršová-Rašov	x	
37/24	Zrušovacie VZN č. 2/2024	x	
38/24	Informácie starostu	x	
39/24	Diskusia	x	

5. VZN – nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Maršová-Rašov

Starosta obce informoval, že podklady k tomuto bodu boli poslancom zaslané emailom a požiadal ich o vyjadrenie ich stanoviska k tomuto bodu

Poslanci nemali žiadne návrhy ani pripomienky

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová- Rašov prijalo uznesenie

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – p. Pavol Vrábel

Starosta obce informoval o žiadosti Pavla Vrábla o odkúpenie obecného pozemku parcely registra "C" p.č. 1157 o výmere 134 m² , orná pôda , ktorá je vo vlastníctve obce v 1/1 za cenu 10,- Eur za 1m² . Podklady k tomuto bodu boli poslancom zaslané emailom.

Poslanec Marian Klapčík v rozprave upozornil na to, že odpredaj tohoto pozemku sa riešil už v roku 2017 , kde žiadosť Blaškovej Kataríny k odkúpeniu dotknutého pozemku nebola schválená.

Občianka Dana Haľamová sa informovala za akú sumu by sa pozemok odpredával a podotkla, že aj ona aby mala záujem tento pozemok odkúpiť.

Hlavná kontrolórka obce upozornila na to, že je potrebné zvážiť a rozhodnúť, či obec považuje tento pozemok za prebytočný alebo nie je prebytočný, nakoľko obec môže predávať svoje majetok len v prípade, že ho považuje za prebytočný. Ak sa poslanci zhodnú na tom, že obec pozemok využívať pre svoje potreby nebude, môže rozhodnutím OZ – prijatím uznesenia rozhodnúť, že majetok je prebytočný a následne sa môže rozhodnúť, akú formu prevodu, teda odpredaja v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce použijú a akým spôsobom by sa pozemok predával.

Poslanec Patrik Koniar navrhol vypracovať verejnú výzvu, že obec uvažuje o tom, že pozemok je pre obec prebytočný a uvažuje o jeho odpredaji.

Poslankyňa Anna Stískalová podotkla, že v prípade scelovania okolitých pozemkov môže vzniknúť dostatočne veľký stavebný pozemok ak sa okolitý dotknutí vlastníci rozhodnú v tejto veci konať

Ďalej poslanci v rozprave hovorili o tom, že Pavol Vrábel nie je vlastníkom žiadneho pozemku, ktorý susedí s uvedeným obecným pozemkom. Taktiež poukázali na sumu 10,- Eur za m² ktorú považujú za nedostatočnú. Tiež poukázali na dodržiavanie cenovej mapy, ktorá je uvedená v Zásadách hospodárenia s majetkom obce. V prípade dohody k uznaniu majetku za prebytočný a po dohode k jeho odpredaju je potrebné vybrať znalca obcou z dôvodu poplatkov za vypracovanie znaleckého posudku. Taktiež hovorili o možnosti dať pozemok do dlhodobého prenájmu o čom však žiadosť Pavla Vrábla nehovorí. Navrhli zverejniť verejnú výzvu, či aj iní občania nemajú záujem v prípade predaja o uvedenú parcelu a na základe záujmu občanov pokračovať v uvedenej veci. Zhodli sa na tom, že uvedená parcela registra "C" p.č. 1157 o výmere 134 m², orná pôda, je pre obec prebytočná a bude zverejnenou výzvou na predloženie ponúk zo strany občanov zistená cena prebytočného majetku a následne sa rozhodne o spôsobe prevodu - predaja v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce

Starosta obce po rozprave poslancov oznámil, že na základe prijatého uznesenia poslancov obecného zastupiteľstva bude odpovedať na žiadosť Pavla Vrábla a zverejní výzvu po prijatí uznesenia o prebytočnosti majetku k odpredaju

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová- Rašov prijalo uznesenie

7. Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce p. Marta Novotná, p. Marcel Tomaník

Starosta informova o žiadosti Marty Novotnej a spol. o zámenu pozemkov . Táto žiadosť bola poslancom zaslaná emailom. Jedná sa o zámenu obecného pozemku registra "C" v kú Maršová p.č. 2319/6 o výmere 106 m² vedeného na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce, za podiely na pozemku kú Maršová , registra "E" p.č. 2322 o celkovej výmere 582m² vedeného na LV č. 1644 ako ostatná plocha. V prípade ,že by zámena pozemkov nebola možná, chceli by uvedený pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva.

Podľa predloženého GP by sa parcela p.č. 2319/6 registra "C" o výmere 106 m² rozdelila nasledovne :

Novotná Marta – novovzniknutá p.č. 2319/6 o výmere 36 m²

Tomaník Marcel – novovzniknutá parcela p.č. 2319/8 o výmere 64 m²

Jantoš Viliam – novovzniknutá parcela p.č. 2319/9 o výmere 6 m²

výmenou za podiely na pozemku kú Maršová , registra "E" p.č. 2322 o celkovej výmere 582m² vedeného na LV č. 1644 ako ostatná plocha o výmere:

Tomaník Marcel – 25,50 m²

Tomaník Dušan – 12 m²

Tomaníková Anna – 16,8 m²

Spolu výška podielov za rod. Tomaníkovú – 54,3m²

Novotná Brigita – za Martu Novotnú 6,7 m²

Spolu celková zámena výmeny 61 m²

Hlavná kontrolórka obce uviedla a poukázala na skutočnosť, že je potrebné si určiť priority a strategické ciele, na základe ktorých je možné akceptovať aj iné kritériá (nielen rovnosť výmery zamieňaných parciel s poukazom na ich využitie a plnenie funkcie) a teda prijať možnosť zámeny pozemkov aj o rozdielnej výmery, pokiaľ by to bolo pre obec výhodné pri menšej výmere naplniť strategické ciele a riešenia, plne v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Zámenou pozemkov by obec získala väčší podiel v parcele, ktorá je pri obecnom pozemku a slúži ako prístupová cesta aj do športového areálu. Nakoľko na časti obecného pozemku sa plánuje vybudovať zberný dvor, potreba vlastníckeho práva obce v uvedenej parcele je veľmi dôležitá, čo považuje obec za zásadné až nevyhnutné opatrenie.

Poslankyňa Anna Stísklová poukázala na súčasné podiely obce v uvedenej parcele vo výške 75 m²

Poslanec Marek Danížek poukázal na to, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva mali byť prítomné osoby, aby to poslancom vysvetlili.

Poslanec Patrik Koniar navrhol uvedenú výmeru vo výške 61 m² zameniť a ostatnú výmeru vo výške 45 m² doplatiť.

Starosta obce poukázal na strategický význam vlastníctva obce v uvedenej parcele z dlhodobého hľadiska rozvoja obce. Navrhol aby si záujemcovia o zámenu pozemkov medzi sebou vysporiadali vlastnícke vzťahy a potom obec prijme potrebné rozhodnutie k ďalšiemu postupu k zámene pozemkov

Hlavná kontrolórka obce odporučila, aby záujemcovia upresnili výmery, odporučila poslancom schváliť zámer zámeny pozemkov po usporiadaní ich vlastníckych vzťahov a pomerov, upresniť výmery s predložením návrhu celého mechanizmu zámeny. Podotkla, že ešte by bola možnosť darovania pozemkov obci za účelom vyrovňania podielov.

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová- Rašov prijalo uznesenie

8. Návrh na zvýšenie platu starostu obce

Návrh na zvýšenie platu predložil starosta obce. Poukázal na svoju prácu počas trvania svojho volebného obdobia . vyjadril sa že je to na poslancoch obecného zastupiteľstva či mu bude plat zvýšený alebo nie. Podal päť projektov na zveľadenie obce, z toho zatiaľ boli dva úspešné. Poukázal na stav obecných objektov v akom ich prevzal na začiatku volebného obdobia. Zúčastňuje sa všetkých akcií a žiada poslancov v prípade že mu návrh na zvýšenie platu neschvália o uvedenie dôvodu prečo mu nechcú plat navýšiť.

Poslanec Anton Kresáň sa vyjadril, že v tomto roku už bol starostovi plat zvýšený.

Starosta odpovedal, že zvýšenie platu bolo zo zákona a nie na základe rozhodnutia poslancov obecného zastupiteľstva

Poslankyňa Anna Stískalová poukázala na cenu práce ktorú znáša zamestnávateľ, ktorá mesačne činí 4284,85 Eur. Pri zvýšení platu starostu obce o 10% by náklady obce boli vo výške 5 141,82 Eur Vzhľadom k tomu, ako sa čarovalo s rozpočtom na začiatku roka, za mňa nie .

Poslanec Patrik Koniar sa spýtal starostu či základný plat vo výške 3160,- Eur je pre neho nedostačujúci .Myslí si že na počet obyvateľov je plat dostatočný. Mal tú chuť prejsť sa po dedine, dedina je v katastrofálnom stave, opýtal sa aj ľudí a oni sa ho opýtali že za čo chce pán starosta zvýšiť plat. Nevidí dôvod na zvýšenie platu, potrebuje sa každé euro v rozpočte a v dedine je toľko vecí, toľko investícií, že nevidí dôvod na zvýšenie platu a tých 5 000,- Eur sa minie v dedine za jeden deň .Za mňa zvyšovanie nie a je to odvaha dať tam tento bod programu. Nad rámec platu sú starostovi prepácané cestovné náhrady.

Poslankyňa Dagmar Karasová , súčasný základný plat je daný štátom a je pre všetkých starostov rovnaký. Navýšenie základného platu starostovi obce schváleného poslancami obecného zastupiteľstva by bolo ocenením jeho práce vo výkone funkcie starostu obce

Poslanec Marek Danížek, poukázal na to, že sa na schôdzi vyťahujú samé negatíva, pripomenul za akých okolností odchádzala bývalá starostka .každý si obhajuje svoje záujmy, starosta robí pre obec, pozastavujeme sa na veciach, ktoré nás vracajú stále späť. Je za primerané zvýšenie platu

Poslanec Viliam Jantoš, uviedol, že plat by sa mohol zdvihnúť, ale nie teraz, mali by sme počkať na úspešnosť projektov. Ľudia potrebujú vidieť, že sa v dedine niečo deje, zdvihli sme im dane, keď ľudia uvidia, že sú vidieť výsledky tak budú spokojnejší. So zvýšením platu by sme mali počkať do budúcej schôdze z môjho pohľadu ano, ale aby sme najskôr niečo spravili

Poslanec Marian Klapčík je za menšie zvýšenie, ale neskôr, starosta nad rámec hodín strávi na akciách, ale ešte by som počkal, alebo menšie navýšenie

Občianka Margita Kresáňová sa informovala o tom aké projekty boli schválené čo sa týka obce, nie sú to až také veľké projekty, čo sa týka nálady občanov, je skutočne pravda, že nesúhlasia so zvýšením platu.. Nevidia, že by bol nejaký pokrok, obec potrebuje ďalšie veci, nielen akcie na ihrisku. Táto obec bude stále sto rokov za opicami? Štát dal starostom nadpriemerné platy za ich prácu

Ďalej mali poslanci pripomienky k položkovitému rozpočtu obce za rok 2023, poukázali na prečerpanie položky - odmeny poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Maršová- Rašov hlasovalo o návrhu na zvýšenie platu starostu obce s nasledovným výsledkom

Hlasovanie :

K bodu rokovania: Návrh na zvýšenie platu starostu obce

za (menovite) : Bc Marek Danížek, Mgr. Dagmar Karasová

proti (menovite): Ing. Patrik Koniar, Ing. Viliam Jantoš, Ing. Anna Stískalová, , Anton Kresáň

zdržali sa (menovite): Marian Klapčík

K predmetnému bodu rokovania nebolo prijaté uznesenie

9. Informácie starostu

- odchádza VO – svietidlá sú v havarijnom stave, bude do zimy potrebná výmena viacerých svietidiel
- STO – ukončenie činnosti (správa tvorí prílohu zápisnice)
- zápis do kroniky obce za rok 2023 bol poslancom doručený emailom
- (zápis tvorí prílohu zápisnice)
- podnet poslanca Patrika Koniara k havarijnému stavu zábradlia na ceste 1/61
- (fotodokumentácia tvorí prílohu zápisnice)
- odstránenie náletových drevín na vstupe do obce smerom od Plevníka
- dodatok k zmluve od firmy T+T a.s. na navýšenie poplatkov za uloženie odpadov
- -dopravné ihrisko v škôlke bude realizovať firma do konca prázdnin, nakoľko svojpomocne sa to nedokáže zrealizovať
- žiadosť občanov z Maršovej o orezanie líp pri miestnej komunikácii , z dôvodu padajúcich suchých konárov do dvorov
- osadenie defibrilátora pri vstupe do vojenského útvaru na pozemku Ladislava
- Ondruša s jeho povolením z dôvodu rozmiestnenia obecných kamier, aby bol pod kontrolou. Obec je povinná zaškoliť personál k obsluhu

11. Diskusia

Poslanec Anton Kresáň

- kto bude robiť opravy výtlkov na miestnych komunikáciach
- informačný systém SMS rozšíriť o zverejňovanie pozvánky na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Poslankyňa Anna Stískalová

- návrh na prísediaceho okresného súdu Žilina - Ružena Šušlíková
- poškodené detské ihrisko, je potrebná oprava, alebo brigáda

Poslanec Marian Klapčík

- k oprave detského ihriska je potrebný certifikát
- drobné opravy na ihrisku môže previesť
- výskyt vreteníc pri zvonici

Občianka Dana Hal'amová

Upozornila na nehorázne množstvo ťažkých kamiónov, ktoré prechádzajú okolo jej domu, do priemyselného areálu, poškodzujú cesty, cesty neboli na to stavané. Pri ceste má umiestnenú plynovú prípojku, upozorňuje na to, že môže dôjsť k poškodeniu plynovej prípojky

Občianka Margita Kresáňová

Ako pokračuje zo strany obce likvidácia čiernej skládky odpadu nad cestou p.č. 212
Kotrolórka obce

K odmenám poslancov – v odmenách je zahrnutá aj odmena zástupcu starostu obce

Starosta obce

Dňa 31.8.2024 bude na ihrisku akcia **Ukončenie leta**, ktorú organizuje obec v spolupráci s DHZ a MO JDS, navarí sa guľáš a o občerstvenie aj formou opekačky bude postarané. Bude to akcia pre deti a rodičov na ukončenie prázdnin. Pre deti bude pripravený skákací hrad, súťaže a bude sa premieať kino. Požiadal poslancov o pomoc pri organizovaní akcie

12.Schválenie uznesenia**13. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a občanom za účasť a ukončil zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 19.55 hod.

Zapísala: Mgr. Dagmar Karasová

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Stiskalová

Ing. Patrik Koniar

.....
.....
.....

Starosta obce:

Mgr. Milan Holjenčík

.....
.....
.....