OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV

Stavebný úrad

013 51 Maršová - Rašov

Č.s.: SÚ-553/2021/MI V Bytči dňa: 11.11.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Slovak Telekom a.s.**
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

V zastúpení: **elkatel s.r.o.**
Račianska 96
831 02 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 21.09.2021 a doplnil 08.06.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

" INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová "

Obec Maršová - Rašov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **" INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová "**

druh stavby: zemný optický kábel

účel stavby: elektronická komunikačná sieť

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Maršová - Rašov, okres: Bytča, ku ktorým má navrhovateľ iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. c/ stavebného zákona, právo

uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

Popis stavby: Účelom tejto líniovej stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v obci Maršová - Rašov. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna v navrhovaných trasách podľa predloženej výkresovej dokumentácie. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TAB povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4RD) V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu. Trasa primárnej optickej siete začína pri TAB pri parcele č. 26, kde bude osadený nový TAB, a je navrhnutá prakticky cez celú obec. Pri budovaní trasy budeme križovať bezmenný tok, križovanie sa prevedie riadeným pretlakom pod vodný tok.

1. **Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**
   a) stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Peter Musil, v mierke 1:7 000 ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia. Stavba je v súlade s § 139 ods.3 písm. f) líniovou stavbou.
   b) polohové umiestnenie stavby: podľa situácie stavby
   c) napojenie na siete technického vybavenia : bez potreby
   d) napojenie na pozemné komunikácie : bez potreby
   e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

2. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

- **SC ŽSK** vyjadrenie č. 41/2022/SC ŽSK-85 zo dňa 12.05.2022 s vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2004 pre stavbu „INS_FTTH_BY_BYTC_03_MARA_Maršová", súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

- **Slovenská správa ciest** vyjadrenie č. SSC/10288/2021/6470/19668 zo dňa 16.06.2021 súhlas s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok č. 1 – 14.
1. S návrhom križovania optickej siete pod cestou I/61 metódou mikrotunelovania v hĺbke 1,2 m pod niveletou cesty v zmysle STN 73 6005 a s uložením kábla do chráničky súhlasíme.
2. So vzorovými priečnymi rezmi v mieste križovania optického kábla pod cestou I/61 a umiestnením montážnych jám až za pätou svahu cesty I/61 súhlasíme.

3. Začiatok a ukončenie prác v dotyku s cestou I. triedy je potrebné min. 3 pracovné dni vopred oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty (Ing. Bakaľa, 0903/892107). Dodatočné pripomienky žiadame akceptovať.
4. Zemné práce pri realizácii stavby je potrebné vykonávať v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability zemného telesa všetkých dotknutých komunikácií
5. Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
6. V prípade využívania ciest v majetkovej správe SSC stavebnými mechanizmami pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby tieto vozidlá neznečisťovali cestu 1/61, prípadne znečistenie je potrebné okamžite odstrániť.
7. Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste 1/61, je potrebné pracovisko označiť dočasným dopravným značením odsúhlaseným príslušným PZ Dl a o určenie prenosného dopravného značenie patrične požiadať okresný úrad v Žiline odbor CD a PK.
8. Predmetnú stavbu na ceste III. triedy je potrebné riešiť s vlastníkom - Úrad ŽSK v Žiline a správcom- Správa ciest ŽSK v Žiline, závod Horné Považie.
9. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi a účelovými komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi a správcami uvedenej infraštruktúry.
10. Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie vzniknutých závad na ceste 1/61, z dôvodu zásahu do cestného telesa (mikrotunelovanie chráničky) v trvaní 60 mesiacov po zápisničnom prevzatí dotknutého úseku cesty.
11. Investor resp. budúci vlastník alebo správca vedenia je povinný v prípade potrebných rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu cesty 1/61, premiestniť resp. odstrániť vedenie na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty 1/61.
12. Z dôvodu križovania trasy verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pod cestou 1/61 je potrebné patrične požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/61.
13. V prípade, že navrhovanou stavbou je dotknutý pozemok vo vlastníctve SR a majetkovej správe SSC, stavebník v zmysle § 66 zák.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, investor predmetnej stavby zabezpečí v lehote do 3 mesiacov od kolaudácie stavby uzavretie zmluvy o vecnom bremene medzi vlastníkom / správcom/ pozemku, ktorý bude zaťažený vecným bremenom a investorom stavby. Zmluva o vecnom bremene bude uzavretá na základe geometrického plánu na určenie vecného bremena, bude odplatná jednorazovou finančnou náhradou určenou znaleckým posudkom. Geometrický plán a znalecký posudok zabezpečí investor stavby v lehote pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby.
14. Upozorňujeme, že v prípade vzniknutej škody na zemnom telese cesty 1/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame bezodkladne odstrániť a uviesť do pôvodného stavu. Zároveň SSC nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku a zdraví tretích osôb v čase realizácie stavby „INS_FTTH_BY_BYTC_03_MARA_Maršová" v dotknutom úseku cesty 1/61.

S vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby súhlasíme s podmienkou zapracovania uvedených pripomienok do podmienok územného rozhodnutia a ich rešpektovania pri realizácii stavby a uvedené v príslušných povoleniach.

- **ORPZ v Žilina - ODI** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-13-182/2021 zo dňa 16.06.2021 – ODI PZ Žilina v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „ INS FTTH BY BYTC 03

MARA Maršová " pre vydanie územného rozhodnutia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.

- **ORPZ v Žilina - ODI** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-24-172/2021 zo dňa 30.09.2021 – ODI PZ Žilina v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme I/61 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavbu „ INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová " v k.ú. Maršová v okrese Bytča.

- **OU Žilina pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-ZA-PLO-2021/027685-02/Sá zo dňa 06.07.2021 V zmysle PD nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §18 zákona.

- **Energotel, a.s., Žilina** vyjadrenie č. 620211460 zo dňa 14.06.2021 – v záujmovom území sa nenachádzjú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

- **SPP – distribúcia , a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0615/2021/Ki zo dňa 30.06.2021: súhlas s umiestnením uvedenej stavby, za dodržania uvedených podmienok vo vyjadrení.

- **Orange Slovensko a.s.** č.BA-2073 2021 zo dňa 15.06.2021 v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- **OÚ Bytča ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000642-003 zo dňa 08.07.2021 – realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok č. 1 – 3.

- **OÚ Bytča ŽP – ŠVS** súhlas č. OU-BY-OSZP-2021/000757-002 zo dňa 12.08.2021 – súhlas k uskutočneniu stavby za splnenia nasledovných podmienok č. 1 – 6.

- **OÚ Bytča ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000676-002 zo dňa 02.07.2021 – súhlas podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch realizácia stavby z hľadiska odpadového hospodárstva možná za dodržania uvedených pripomienok.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 543/2022 Z.z. o odpadoch.

- **OÚ Bytča ŽP – OPaK** záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2021/000652-002 zo dňa 12.07.2021 súhlasí s rozšírením verejnej telekomunikačnej siete pri dodržaní podmienok 1– 8.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z..

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany** č. CS SVP OZ PN 5212/2021/ 2 CZ 20496/210/2021 zo dňa 17.06.2021 - S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a jej realizáciou, za dodržania našich podmienok súhlasíme.

- **Okresný úrad Bytča – odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2021/000683-002 zo dňa 02.07.2021 – súhlasí so zámerom uvedeným v projektovej dokumentácií pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie č. 202106-UR-0051-1 zo dňa 22.07.2021 – v predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať uvedené pripomienky č. 1 – 2.8.

- **SEVAK Žilina** vyjadrenie č. 021022846 zo dňa 06.07.2021 s vydaním ÚR súhlasíme, K predmetnej stavbe máme pripomienky 1-3.

- **KPÚ Žilina** záväzné stanovisko č. KPUZA-2021/13500-2/52136/OPO zo dňa 23.06.2021 pri realizácii dodržať:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr , stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- **O2 Slovakia, s.r.o** vyjadrenie zo dňa 14.06.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

- **SITEL s.r.o** vyjadrenie č. 210611-1254 zo dňa 17.06.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú EKS, objekty alebo zariadenia v správe SITEL s.r.o.

- **OTNS a.s.** vyjadrenie č. 2479/2021 zo dňa 14.06.2021 v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

- **upc broadband slovakia, s.r.o.** vyjadrenie č. 216211172 zo dňa 11.06.2021 súhlasíme, v záujmovom území nedôjde do styku s našou podzemnou sieťou.

- **Hydromeliorácie, štátny podnik** vyjadrenie č. 4116-4/120/2021 zo dňa 16.09.2021 S technickým riešením križovania navrhovanej optickej siete s podzemným rozvodom závlahového potrubia súhlasíme. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová v k.ú. súhlasíme.

- **MVSR sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MVSR** vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/001887-173 zo dňa 15.06.2021 v záujmovom území nemá MVSR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

- **Slovanet, a.s.,** vyjadrenie č. 4697 zo dňa 22.06.2021 súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad.

- **OÚ Žilina, OCD a PK,** vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2021/028134 zo dňa 24.09.2021 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová“, s tým že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním podmienok z vyjadrenia

- **OÚ Žilina, OCD a PK,** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2021/042581/JED zo dňa 02.11.2021 – vydáva záväzné stanovisko ktorým povoľuje podľa §11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/61 za dodržania podmienok 1-8.

- **Obec Maršová – Rašov,** Územno - plánovacia informácia č. T/371/2021 zo dňa 24.08.2021 Stavbou INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová, obec s plánovanou výstavbou súhlasí. **Doplnenie** - Územno – plánovacej informácie pod č. T/517/2021 zo dňa 17.12.2021 – V obci Maršová – Rašov je vybudovaný televízny káblový rozvod (TKR) pričom hlavný primárny rozvod je riešený v prevedení zemou. Obec Maršová – Rašov nemá geodetické zameranie skutkového stavu realizácie TKR.
a.) Požadujeme preto v súbehu s križovaním TKR s „INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová“ realizovať výkop ručne
b.) Zaslaný polohopisný výkres č. 2 ktorý požadujeme zohľadniť pri budovaní „INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová“
c.) V prípade poškodenia TKR požadujeme poruchu odstrániť do 12 hodín.

3. Podmienky realizácie stavby:
- pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov
-dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
-stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
-na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
-začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
-meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní

po skončení výberového konania,

stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

-Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
-V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

-Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

-Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

-Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

4. Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

1. Pri výkopových prácach v blízkosti vedení zaistiť majetok tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zničeniu v dôsledku zosuvu pôdy a podobne. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
2. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom, nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
3. Investičný zámer koordinovať so zámermi jednotlivých investorov v dotknutom

území.

4. Križovanie miestnych komunikácií, suchých kanálov, rigolov, priepustov realizovať podkopaním, podvŕtaním a po raelizácii uviesť do pôvodného stavu.
5. Výkopový materiál umiestniť na medziskládku, resp. zabezpečiť okamžitý odvoz na skládku odpadov.
6. Káble uložiť do chráničiek.
7. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu.
8. Stavebnou činnosťou nezamedziť prístup k pozemkom a stavbám.
9. Počas stavebných prác neznečisťovať pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov na pozemné komunikácie tieto očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
10. V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
11. Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Ďalšie podmienky realizácie stavby:

Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách:

(1) V nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
   a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
   b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
   c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

(3) Je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

(4) Po skončení nevyhnutných prác povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia

užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

(5) Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

-Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
-Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Maršová - Rašov.
-V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Odôvodnenie:

Dňa 21.09.2021 a doplnil 08.06.2022 navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby. Stavebný úrad dňa 16.08.2022 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská .V súlade s ust.§ 36 ods.4) stavebného zákona začatie územného konania oznámil stavebný úrad verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, niektorí účastníci alebo ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Predmier – vyvesené dňa 23.08.2022, zvesené dňa 08.09.2022.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ust. § 1 ods.1 písm a) zákona č. 351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách (ďalej ZEK) tento zákon upravuje podmienky na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Podľa ust. § 2 ods. 1 ZEK elektronická komunikačná sieť (ďalej len „sieť") je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, a ak je to potrebné, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Podľa ust. § 2 ods. 2 ZEK verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos signálov medzi koncovými bodmi siete.

V zmysle ustanovenia § 139a ods.10) písm.e) stavebného zákona vedenia elektronickej komunikačnej siete sú verejným dopravným a technickým vybavením územia. Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na

podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégií pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Podľa § 139 stavebného zákona ods.3 vedenia elektronickej komunikačnej siete sú považované za líniové stavby. Podľa vyhlášky č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zmysle §3 ods.2 a § 4 ods.1 písm.c (*ak ide o návrh na umiestnenie líniovej stavby parcely sa v návrhu a rozhodnutí neuvádzajú, stačí opis územia , čo je zrejmé z jednotlivých stanovísk a predloženej dokumentácie a situácie stavby).*

Podľa § 66 ods.1 ZEK podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme
a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa § 66 ods.2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa § 66 ods.3 ZEK podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

Podľa § 66 ods. 4 ZEK po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa § 66 ods.9 ZEK vydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení na vedenia orgánmi verejnej správy nesmie byť v konflikte záujmov, ak tieto orgány vykonávajú aj činnosti súvisiace s vlastníctvom alebo prevádzkovaním verejných sietí alebo verejných služieb alebo sú vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo (§ 139 ods.1) písm.c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní sa zistilo, že umiestnenie stavby je v súlade so stavebným zákonom a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 34/2020 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ich vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a podmienky z nich plynúce boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Maršová - Rašov. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

Ing. Andrea Butková
starostka obce

Doručí sa: str.13

Doručí sa:
1. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – zástupca
2. Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava – projektant
3. Obec Maršová - Rašov, Maršová – Rašov 2, 013 51 Predmier

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona 61 ods.4

Na vedomie:
4. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. KPÚ Žilina, Mariánske Nám. 19, 010 01 Žilina
6. OR PZ, ODI, ul. Veľká Okružná č.31, 010 75 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. OÚ Bytča, ŽP-OH, ŠVS, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, 974 02 Banská Bystrica
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Stred Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. O2 Slovakia, s.r.o., Eistenova 24, 851 01 Bratislava
15. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. MINV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
18. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19. Bratislava
26. OÚ Žilina, OCD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou - líniová stavba v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Maršová - Rašov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16. 11. 2022 Zvesené dňa: - 2. 12. 2022

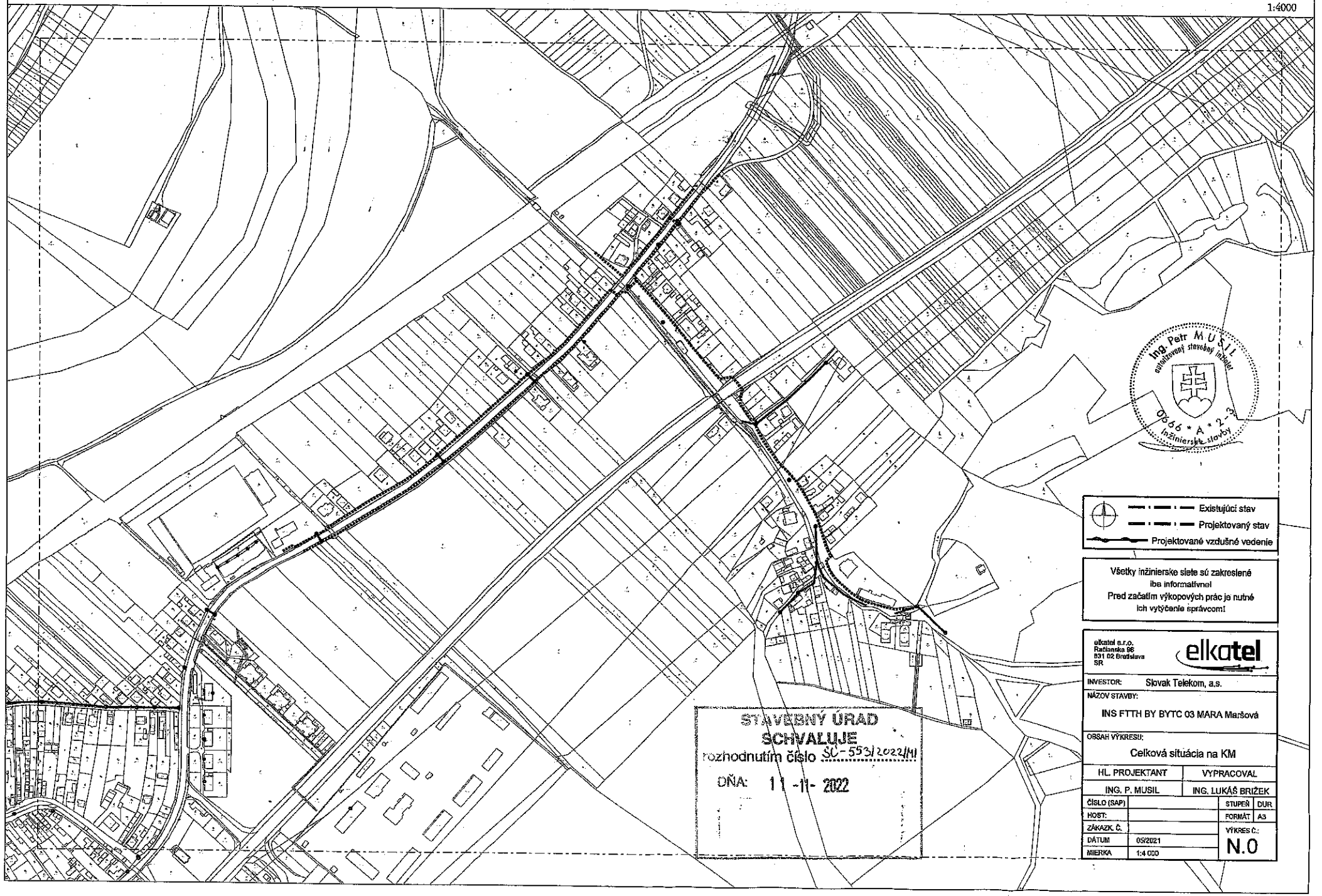
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV 013 51 PREDMIER

OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV 013 51 PREDMIER

INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová

N.0
1:4000



Ing. Petr MUSIL
autorizovaný stavebný inžinier
0866 * A * 2-3
inžinierske stavby

Existujúci stav
Projektovaný stav
Projektované vzdušné vedenie

Všetky inžinierske siete sú zakreslené iba informatívne!
Pred začatím výkopových prác je nutné ich vytýčenie správcom!

STAVEBNÝ ÚRAD
SCHVAĽUJE
rozhodnutím číslo SÚ-553/2022/IM
DŇA: 11 -11- 2022

elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava
SR

elkatel

INVESTOR:	Slovak Telekom, a.s.
NÁZOV STAVBY:	INS FTTH BY BYTC 03 MARA Maršová
OBSAH VÝKRESU:	Celková situácia na KM

HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. P. MUSIL	ING. LUKÁŠ BRIŽEK

ČÍSLO (SAP)		STUPEŇ	DUR
HOST:		FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.		VÝKRES Č.:	N.0
DÁTUM	05/2021		
MIERKA	1:4 000		