

# Oznámenie obce Maršová-Rašov

## Zverejnenie

### " Zámeru previesť nehnuteľný majetok Obce Maršová-Rašov

### z dôvodu hodného osobitného zreteľa"

*V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce, obec zverejňuje zámer previesť prebytočný majetok vo vlastníctve obce Maršová-Rašov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:*

#### Nehnutelnosť:

**Parcela C-KN č. 1157 - orná pôda, o výmere 134 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Maršová** vo vlastníctve Obce Maršová, zapísanej Správou katastra Bytča, na LV č. 1

*(zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby)*

---

Obec Maršová-Rašov podľa § 9a) ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad nakladania s majetkom obce zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa za podmienok, že žiadateľ splní podmienky, ktoré boli stanovené uznesením č. 4/2026, v nasledovnom rozsahu:

- a) Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Maršová-Rašov - Parcela C-KN č. 1157 – orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup> - spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce, čo môže byť podľa Článku 5 časť B ods. 10. písm. i), l), m) v prepojení na ods. 11 toho istého odseku.
- b) Žiadateľ predloží žiadosť a prejaví záujem a ponúkne najvyššiu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako je cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 138/2025 zo dňa 20. 11. 2025, ktorá bola stanovená na úrovni 3 840,- € + 200,-€ (za spracovanie posudku), čo spolu činí 4 040,-€.
- c) Je nevyhnutné, aby schválenie prevodu naplnilo podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa podľa tohto oznamu a schválených Zásad nakladania s majetkom obce Maršová-Rašov.
- d) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 31. 03. 2026 do 12.00 hod na obecný úrad Maršová-Rašov

Obecné zastupiteľstvo navrhovaný spôsob predaja – Prípád hodný osobitného zreteľa určuje v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce, čo je určené podľa Článku 5 časť B ods. 10. písm. i), l), m) v prepojení na ods. 11 toho istého odseku nasledovné, ak sa jedná:

- i) o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu je možné objektívne predpokladať, preukázať a vylúčiť, že by majetok obce mohla nadobudnúť iná osoba, než tá na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
- l) o prevod majetku obce, ktorý by pomohol žiadateľom vyriešiť prístup k svojej nehnuteľnosti – stavbe z verejnej komunikácie,
- m) o prevod majetku, ktorým sa prispeje k účelnejšiemu užívaniu iného majetku – zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb s ohľadom na záujmy obce,

Poveruje starostu obce, aby zverejnil zámer prevodu nehnuteľnosti a pripravil všetky potrebné náležitosti na najbližšie rokovanie OZ - vyhodnotenie ponúk, príprava uznesenia na schválenie prevodu a návrh kúpnej zmluvy a ďalších potrebných podkladov k naplneniu zámeru, prípadne zosumarizovanie iných skutočností, na základe ktorých by mohli poslanci prijať uznesenie.

Zámer previesť majetok obce obec zverejňuje od 09.03.2026 do 31.03.2026

- a) na úradných tabuliach obce
- b) na internetovej stránke obce

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom v Maršovej-Rašove na jeho rokovaní dňa 05. 03. 2026 , kde bolo prijaté uznesenie OZ č. 4/2026 v počte 5 poslancov, čo je naplnené kvórum 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Maršová-Rašov, dňa : 09.03.2026

Mgr. Milan Holjenčík

starosta obce

