

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEL'NOSTI
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Maršová-Rašov, Maršová-Rašov č. 2, 013 51 Predmier
v zastúpení Mgr. Dagmar Karasovou, starostkou obce
IČO: 00648213
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2122 0432
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Dalibor Kresaň, nar.
bytom Maršová-Rašov 230, 013 51 Predmier
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dlhodobé užívanie pozemok – časť parcely o výmere 30 m² z parcely CKN č. 872 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 219 m², evidovanej na LV č. 1

Čl. III

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom vybudovania prístrešku pre parkovanie osobného automobilu s rozmerom 5 x 6 m. Povinnosťou nájomcu je prístrešok po uplynutí doby nájmu odstrániť.

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na celkovom nájomnom za užívanie pozemku vo výške 20 Eur ročne, splatné vždy do 31. mája. Nájomca je povinný sa počas doby nájmu o pozemok starať a udržiavať ho.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

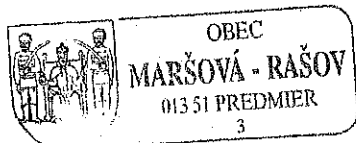
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na 10 rokov. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom 01. 01. 2017 a zaniká dňom 31. 12. 2026.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

Maršová-Rašov, 16-12-2016



Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce
prenajímateľ

Dalibor Kresáň
nájomca

Príloha: mapka umiestnenia prístrešku