

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 24.07.2019 o 16.00 hod. v zasedačke Obecného úradu Maršová-Rašov

Starostka obce: Ing. Andrea Butková

Prítomní poslanci: Marek Chvalník
Mgr. Mária Kadáčková - čas príchodu 16:14 hod.
Anton Kvašňovský – čas príchodu 16:20 hod.
Ján Kvašňovský
Ing. Anna Stískalová
Pavol Vrábel

Neprítomní: Anton Kresáň – ospravedlnený

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Šuteková

Zapisovateľka: Erika Čillíková

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Butková privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania.

Pani starostka oboznámila prítomných, že zo zasadnutia bude zhotovený zvukový záznam.

2) Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh programu zasadnutia.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení.
5. VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Maršová-Rašov.
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 a k výročnej správe za rok 2018 obce Maršová-Rašov.
7. Návrh spolupráce medzi obcou a spoločnosťou DHOLLANDIA Central Europe s.r.o.
8. Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena medzi obcou Maršová-Rašov a spoločnosťou ERIBA s.r.o.
9. Návrh na vyradenie prebytočného majetku obce Maršová-Rašov.
10. Rôzne.
11. Diskusia.

12. Otázky a pripomienky obyvateľov obce.
13. Schválenie uznesenia.
14. Záver.

3) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: p. Erika Čillíková

Overovatelia zápisnice: p. Ing. Anna Stískalová, p. Ján Kvašňovský

Návrhová komisia: p. M. Chvalník, p. Pavol Vrábel

4) Kontrola uznesení

Uznesenie č.15/2019

1. Poveruje

starostku obce preveriť možnosť prepravovať dodávateľským spôsobom formou prepravnej spoločnosti.

Na základe informácii od spoločnosti DORTRANS-Peter Dorinec, tarifa za 20 miestny autobus na 1 km / 0,70 Eur, za 30 miestny autobus na 1 km/ 0,85 Eur plus 60 Eur stojné a prípadne mýto cca 5 Eur na jazdu. Ak to bude ako pre iné kluby na jednu jazdu to vychádza približne 150,- Eur. Dopravu je potrebné objednať týždeň vopred.

Úloha splnená

Uznesenie č.18/2019

1. Poveruje

starostku obce preveriť možnosti prestavby budovy existujúcej materskej školy a to zadaním požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie so zadaním rozšírenia materskej školy o jednu triedu s kapacitou 20 detí a hľadaním možností financovania projektu rozšírenia kapacít.

Na základe informácii zo dňa 16.07.2019 od projektantky Ing. Šimúnovej, predpokladaná cena zákazky v dvoch variantoch:

Nadstavba nad prízemnou časťou existujúcej MŠ – zastavaná plocha 125,35 m²

Uvažovaná cena za 1m² – 900,00 Eur

Predpokladaná cena novostavby 112 815,00 Eur

Novostavba novej MŠ – jednopodlažná stavba – predpokladaná zastavaná plocha – 550 m²

Uvažovaná cena 1 m² – 1 100,00 Eur

Predpokladaná cena novostavby 605 000,00 Eur

Úloha trvá

Uznesenie č.21/2019

1. Poveruje

starostku obce postúpiť Zmluvu o budúcej zmluve spol. SEVAK, a.s.

Úloha trvá

Uznesenie č.22/2019

1. Poveruje

starostku obce podniknúť potrebné kroky vedúce k zrealizovaniu zámeru nadobudnúť nehnuteľný majetok a to pozemky pod oddychovú zónu.

Úloha trvá

Uznesenie č. 24/2019

1. Poveruje

poslancov p. Mareka Chvalníka a Antona Kvašňovského zrealizovať výmenu ventilu na vodovodnej prípojke cintorín Maršová za tlakový.

Úloha trvá

5) Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Maršová-Rašov.

Poslancom bol predložený návrh VZN č. 2/2019, v ktorom sa mení výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v zariadení školského stravovania materskej školy z 1,26 Eur na 1,45 eur na deň, za stravníka dieťa MŠ. Stravník – dieťa MŠ rok pred plnením povinnej školskej dochádzky bude na stravu doplácať 0,25 Eur na deň.

6) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 a k výročnej správe za rok 2018 obce Maršová-Rašov.

Dňa 11.07.2019 vypracovala Ing. Smatanová správu nezávislého audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 a k výročnej správe za rok 2018 obce Maršová-Rašov. V správe konštatuje, že obec Maršová-Rašov konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Ďalej v správe uvádza, „na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydanie tejto správy audítorm. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť. „ Taktiež je v správe uvedené, že obec dodržiavala a postupovala v súlade so zákonom o účtovníctve 421/2003 Z. z.

7) Návrh spolupráce medzi obcou a spoločnosťou DHOLLANDIA Central Europe s.r.o.

Dňa 12.07.2019 zástupcovia spoločnosti DHOLLANDIA Central Europe p. M. DeWilde, p. C. Phillips, p. Polko, p. Motyčík, p. Motyčíková, p. Ing. A. Letková predložili starostke obce Ing. A. Butkovej a poslancom OZ p. M Chvalníkovi, p. A. Kresáňovi, p. J. Kvašňovskému, p. Ing. A Stískalovej, p. P. Vrábľovi a Mgr. M. Kadáčkovej **návrh na spoluprácu v znení:**

1. Na rekonštrukciu, prípadne nadstavbu Materskej školy v obci Maršová-Rašov za účelom zväčšenia kapacity danej MŠ vieme zabezpečiť poskytnutie bezúrokového úveru vo výške 300 000,- Eur na dobu cca 10-15 rokov.
2. Naše občianske združenie EDUCOZ o.z., IČO 50966260, so sídlom Predmier 458, vy Vašej obci ročne vedelo ako pomoc prispieť zo svojho príjmu z 2% podielu zaplatených daní PO-čiasťou cca. 20 000 Eur.
3. Vieme poskytnúť na obnovu cesty na cintorín v obci Maršová-Rašov – zámkovú dlažbu, obrubníky a stavebný materiál.
4. Do plánovanej novej výstavby Bytových domov 04-06 zahrnieme vybudovanie služieb ako – obchod s potravinami, prípadne lekáreň, či obdobné služby podľa záujmu.

Ako protihodnotu spoločnosť ERIBA s.r.o. požaduje naďalej odovzdať do správy a majetku obce Maršová – Rašov.

- A. Verejné osvetlenie vybudované a skolaudované spoločnosťou ERIBA s.r.o. popri bytových domov SO 01, 02, 03,
- B. Prístupové chodníky a komunikácie k bytovým domom SO 01, 02, 03,
- C. ČOV s príslušenstvom, vybudovanú a skolaudovanú spoločnosťou ERIBA s.r.o.

Stanovisko obce k návrhu spolupráce medzi obcou a spoločnosťou DHOLLANDIA Central Europe s.r.o.

K bodu 1. a 2.) v prípade prijatia bezúročnej pôžičky vo výške 300 000,- Eur a dobe splácania 15 rokov by splátka za rok predstavovala sumu 20 000,- Eur. Pri každoročnom príspevku od občianskeho združenia EDUCOZ o. z. vo výške 20 000,- Eur by bola splátka obci kompenzovaná v plnej výške.

Na rokovaní sa obe strany dohodli i na možnosti výstavby novej budovy materskej školy za predpokladu, ak obec Maršová-Rašov nadobudne do vlastníctva pozemok vhodný na jej výstavbu.

K bodu 3.) po zistení konkrétnych stavebno-technických podmienok (aké podložie je potrebné zabezpečiť, náklady na položenie dlažby atď.) na využitie zámkovej dlažby obec ponuku prijme.

K bodu 4.) obec nemá námietky.

K bodom A. a B.) obec nemá pripomienky za predpokladu prijatia memoranda o spolupráci.
K bodu C.) prevzatie ČOV s príslušenstvom obec **odmieta** z dôvodu neprimeranej administratívnej i finančnej záťaže pre obec.

8) Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena medzi obcou Maršová-Rašov a spoločnosťou ERIBA s.r.o.

Dňa 24.06.2019 spoločnosť ERIBA s.r.o. listom požiadala obec o vydanie súhlasu na zavkladovanie stavby „Bytové domy Maršová-Rašov: objekt SO 06- C Kanalizácia a ČOV 200 EO“ a zriadenie vecného bremena na skolaudovanú NN prípojku k objektu ČOV, na pozemku parc. č. KN – C 1008/1 v k.ú. Maršová.

9) Návrh na vyradenie prebytočného majetku obce Maršová-Rašov.

V roku 2005 zakúpila obec trávny traktor MTD JN 130A. Trávny traktor obec využívala 7 rokov. V roku 2012 bol zakúpený nový trávny traktor nakoľko opravy starého boli finančne náročné a neefektívne. Navrhujem poslancom schváliť trávny traktor MTD JN 130A ako prebytočný majetok obce, jeho predaj prípadne likvidáciu.

10) Rôzne

a) Nadobudnutie – kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva obce – pozemku v bezprostrednej blízkosti budovy obecného úradu od p. V. Tretinára, Gaštanova 1004/19, 014 01 Bytča

Starostka obce Ing. Andrea Butková

b) Záznam z rokovania Tinsef- Rašov, s.r.o.

Starostka obce poslancom prečítala záznam z rokovania vid'. nižšie.

Miesto konania: **Advokátska kancelária JUDr. Róbert Mendel s.r.o., Jána Milca 786/6,010 01 Žilina**

Dátum a čas konania: **13.06.2019 o 10:30 hod.**

Prítomní:

1. **JUDr. Róbert Mendel**, advokát (právny zástupca obce Maršová-Rašov)
2. **Ing. Andrea Butková**, starostka obce Maršová-Rašov
3. **Ing. Elena Šuteková**, hlavná kontrolórka obce Maršová-Rašov
4. **Milan Veľký**, poverená osoba investora Tinsef - Rašov, s.r.o.
5. **JUDr. Peter Kucej**, poverený advokátsky koncipient (právny zástupca investora Tinsef - Rašov, s.r.o.)

Program rokovania:

1. **Prerokovanie investičného zámeru (developerského projektu) spoločnosti Tinsef - Rašov, s.r.o., IČO: 51 132 761 v obci Maršová-Rašov**

Prítomné osoby prerokovali jediný bod programu a dospeli k nasledovným záverom:

- obec Maršová-Rašov a investor Tinsef - Rašov, s.r.o. majú záujem na zrealizovaní developerského projektu v obci, a to na predmetných pozemkoch v k.ú. Maršová zapísaných na LV č. 1442 a 1435
- vzhľadom k tomu, že výsledky správneho konania na úseku stavebného poriadku pod vedením bývalého vedenia obce v zastúpení bývalej starostky nemá jasné a nespochybniteľné závery, o ktoré by bolo možné sa oprieť a z nich vychádzať pre pokračovanie v realizácii developerského projektu investora Tinsef - Rašov, s.r.o v k.ú. Maršová s dôrazom na legitímnu právnu istotu všetkých účastníkov konania, ale v prvom rade ako investora tak aj obce, nebudú ďalej v takto rozpracovanom procese pokračovať. Nejasnosť právneho stavu tkvie v tom, že Obec Maršová-Rašov vydala Záväzné stanoviska č. SÚ 341/2017-Ka zo dňa 27.09.2017 a tiež Záväzné stanoviska č. SÚ 342/2017-Ka zo dňa 27.09.2017 a s dôrazom na tú skutočnosť, že Rozhodnutie o umiestnení stavby sp. zn. SÚ 101/2017-Ka zo dňa 07.06.2017 nenadobudlo právoplatnosť a do budúca ju už ani nebude môcť nadobudnúť, pretože jeden z účastníkov konania zomrel. Prítomné osoby sa dohodli, že celý postup (proces) vydania územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia absolvujú od začiatku; pričom investor zastáva názor, že nepochybil, tak ako nepochybili ani predchádzajúci vlastníci pán Rudolf Zúbek a spoločnosti eZmluva.sk 70 s.r.o. a eZmluva.sk 72 s.r.o a obec zastáva názor, že neznalosť zákona neospravedlňuje a v tomto prípade realizáciou predkladaného developerského projektu ide o tak zásadný zásah do života obce, ktorý je potrebné mať jasne a nespochybniteľne zadefinovaný v územno-plánovacej dokumentácii, v rámci ktorej sa vyriešia legitímnym spôsobom všetky vzájomné vzťahy a vytvoria sa predpoklady pre korektné a bezproblémové ďalšie konanie.
- investor pri kúpe predmetných pozemkov konal v dobrej viere, aj vzhľadom na už vtedy vydané záväzné stanoviská a tiež územné rozhodnutie
- investor už má spracovanú projektovú dokumentáciu, ktorú do dňa tohto rokovania aj obci Maršová-Rašov predložil
- na pracovnom rokovaní sa dohodlo, že je záujem zo strany oboch účastníkov konania nájsť riešenie pre usporiadanie vzájomných vzťahov a je záujem vytvoriť predpoklady pre legitímny právny stav, ktorého výsledkom bude, že obec bude môcť bez obáv a legitímne vydať ako územné povolenie tak aj následné stavebné povolenia, aby investor mohol realizovať svoj developerský zámer v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie obce.
- prítomné osoby sa dohodli, že oslovia pána Ing. Jána Buriana zo spoločnosti URBION SK, s.r.o., ktorý je z okolia a je odborne spôsobilou osobou
- komunikáciu s pánom Ing. Jánom Burianom bude viesť investor, resp. jeho poverená osoba a právny zástupca
- finančné náklady na doplnok k územnému plánu obce bude znášať v celom rozsahu investor
- obec sa zaviazala vyvinúť maximálne úsilie a promptnosť pri schvaľovaní vypracovaného doplnku územného plánu, ako aj následné vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre investora a urobiť všetky potrebné úkony, právne úkony a poskytnúť investorovi maximálnu súčinnosť za účelom zrealizovania jeho investičného zámeru
- v prípade záujmu obce o prepojenie záujmovej lokality, kde sa postavia nové stavby a samotnej obce chodníkom alebo inou prístupovou komunikáciou, sa obec zaviazala viesť rokovania s príslušnými vlastníckmi pozemkov, ktorých by sa takéto prepojenie týkalo (ich vlastníckeho alebo iného užívacieho práva)
- investor sa zaviazal, že Výzvu a upozornenie zo dňa 07.05.2019, ktorá bola doručená obci dňa 10.05.2019 sťahuje a berie späť, nebude v tejto veci ďalej pokračovať a nebude uskutočňovať ďalšie právne kroky avizované v tejto výzve a upozornení.

c) Čistenie potokov v obci

V dňoch 22. - 24.6.2019 bolo zrealizované vyčistenie koryta Maršovského potoka v úseku od RD č. 345 po železničnú trať. Práce realizovala spoločnosť D.A.L. spol. s.r.o., celková cena 2962,80 Eur. Kaskády potoka budú vyčistené ručne po dohode s členmi ŠK Družstevník Rašov.

V dňoch od 8. až 12.07. 2019 bol vyčistený potok v Rašove v úseku od pohostinstva p. Sedlákovej po RD. č. 64. Bagrovanie potoka je naplánované do konca augusta.

d) Slovenská inšpekcia životného prostredia

Dňa 29.06.2019, Rozhodnutím číslo 1394402519/6469-24191/Hoš ukladá Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina pokutu vo výške 2 000,- Eur za to, že odoberal podzemnú vodu z vlastného zdroja podzemnej vody- studne pre objekt Materská škola, ktorá sa nachádza v k.ú. Maršová, na adrese Maršová-Rašov č. 2 bez povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

17.) Diskusia.

18.) Pripomienky obyvateľov obce

19.) Návrh uznesení


20.) Záver

Na záver zasadnutia starostka obce Ing. Andrea Butková poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 17:15 hod.


Zapísala: p. Erika Čillíková



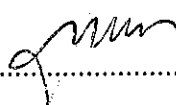

.....
Ing. Andrea Butková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

p. Ing. Anna Stískalová


.....

p. Ján Kvašňovský


.....