Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 15.12.2021 o 17.00 hod. v sále kultúrneho domu obce Maršová-Rašov

Starostka obce: **Ing. Andrea Butková**

Prítomní poslanci: **Anton Kvašňovský**
Ing. Anna Stískalová
Ján Kvašňovský
Marek Chvalník
Pavol Vrábel

Neprítomní poslanci: **Mgr. Mária Kadáčková**
Anton Kresáň

Kontrolór obce: **Ing. Elena Šuteková**

Zapisovateľka: **Alena Balúchová**

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Butková privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania. Obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z čoho je prítomných 5 poslancov. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka Ing. Andrea Butková oboznámila prítomných, že zasadnutie OZ sa riadi Opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR platné v čase konania zasadnutia, v súvislosti s aktuálnym vývojom epidemiologickej situácie vo výskyte ochorenia COVID-19 na území Slovenskej republiky. Zo zasadnutia bude zhotovený zvukový záznam.

2.) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: p. Alena Balúchová
Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Stískalová, Pavol Vrábel
Návrhová komisia: Marek Chvalník, Ján Kvašňovský

3.) Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Štatút obecného kronikára obce Maršová-Rašov
6. Návrh VZN č. 03/2021 o dani z nehnuteľností na rok 2022
7. Návrh VZN č. 04/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022

8. Návrh rozpočtu obce Maršová-Rašov na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2023-2024
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok roku 2022
10. Rezervný fond obce Maršová-Rašov
11. ERIBA, s.r.o., Doplnenie ku žiadosti o prevzatie hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 5.5.2021
12. Stanovisko obce Maršová-Rašov k otázkam a pripomienkam Ing. Juraja Tomaníka ohľadom Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Maršová-Rašov
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Otázky a pripomienky obyvateľov obce
16. Schválenie uznesenia
17. Záver

4.) Kontrola uznesení :

5.) Štatút obecného kronikára obce Maršová-Rašov

Z dôvodu absencie jednotného nastavenia pravidiel obsahovej a formálnej stránky obecnej kroniky ako i práv a povinností obecného kronikára starostka obce Ing. Butková predložila poslancom návrh Štatútu obecného kronikára obce Maršová-Rašov.
Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 16.11.2021 do 1.12.2021.

6.) Návrh VZN č. 03/2021 o dani z nehnuteľností na rok 2022

Na pracovnom rokovaní poslancov obce dňa 4.11.2021 došlo k zhode ohľadom zvýšenia sadzby dane na celom území obce Maršová-Rašov pre všetky druhy pozemkov o 0,05 % zo základu dane a zvýšenie sadzby z bytov a nebytových priestorov o 0,050 Eur za každý začatý m2.
Návrh VZN č. č. 03/2021 o dani z nehnuteľností na rok 2022 bol zverejnený k pripomienkovaniu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 16.11.2021 do 6.12.2021.

7.) Návrh VZN č. 04/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022

a. Na pracovnom rokovaní poslancov obce dňa 4.11.2021došlo k zhode na nezvyšovaní poplatku za komunálne odpady pre rok 2022. Náklady na odpadové hospodárstvo v roku 2022 bude obec znižovať racionalizačnými opatreniami ako sú:
b. zníženie počtu nádob na cintorínoch v oboch častiach obce
c. zníženie počtu veľkokapacitných kontajnerov na biologicky rozložiteľný odpad na 1 ks,
d. zníženie počtu veľkokapacitných kontajnerov na elektroodpad, veľkoobjemový odpad a stavebný odpad.

Návrh VZN č. 04/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený k pripomienkovaniu na úradnej tabuli internetovej stránke obce v čase od 16.11.2021 do 6.12.2021.

8.) Návrh rozpočtu obce Maršová-Rašov na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2023-2024

V zmysle novely zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Rozpočet obce Maršová-Rašov na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2023–2024 zostavený ako rozpočet obce do 2 000 obyvateľov, t. j. bez uplatňovania programovej štruktúry v rozpočte obce.
Zákon ukladá samosprávam uplatňovanie moderných metód tvorby rozpočtu a nových nástrojov rozpočtového procesu za podmienok efektívneho, hospodárneho a účinného nakladania finančných zdrojov, ktoré má obec k dispozícii. Rozpočet zdôrazňuje vzťah medzi verejnými výdavkami a dosahovanými výstupmi – výsledkami, pričom nie je prioritne zameraný na prezentáciu detailných informácií o jednotlivých druhoch výdavkov, pričom zohľadňuje povinnosť spracovať rozpočet – rozdelenie príjmov a výdavkov podľa funkčnej, ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie. Pri vypracovaní návrhu rozpočtu na roky 2022–2024 obec vychádzala zo skúseností a aplikáciou rozpočtu z obdobia 2021.
Návrh rozpočtu bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie dňa 26.11.2021. Zverejnený k pripomienkovaniu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce bol v čase od 29.11.2021 do 15.12.2021.

9.) Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok roku 2022

Kontrolórka obce Ing. Šuteková poslancom predložila návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok roku 2022, ktorý bol zverejnený k pripomienkovaniu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 19.11.2021 do 12.12.2021.

10.) Rezervný fond obce Maršová-Rašov

Starostka obce predložila poslancom návrh na použitie rezervného fondu obce a to na kapitálové investície:

1. Dofinancovanie predĺženia vodovodu obce na parcele č. 212 vo výške 10 700 Eur
2. Materská škola - Maršová-Rašov Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy vo výške 16 703 Eur
3. Financovanie projektu Sadíme budúcnosť vo výške 5 000 Eur
4. Prechody pre chodcov cez cestu I/61 vo výške 51 247 Eur

Celkovo 83 650 Eur

11.) ERIBA, s.r.o., Doplnenie ku žiadosti o prevzatie hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 5.5.2021

Spoločnosť ERIBA, s.r.o. žiada o doplnenie žiadosti o prevzatie hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 5.5.2021o nasledovné pozemky:

KN – C1015/176 ostatné plochy o výmere 66 m2
KN - C 1015/75 ostatné plochy o výmere 11 m2
KN – C 1015/32 zastavaná plocha a nádv. o výmere 18 m2 – parkovacie miesto pre invalidov
KN – C 1015/59 zastavaná plocha a nádv. o výmere 17 m2 – parkovacie miesto pre invalidov
KN - C 1015/58 zastavaná plocha a nádv. o výmere 17 m2 – parkovacie miesto pre invalidov

A takisto žiadame zaznamenať našu podmienku prejednanú na našom poslednom pracovnom stretnutí aj s p. Polkom dňa 28.9.2021 a to realizáciu splaškovej kanalizácie a čističky odpadových vôd a jej presunutie a umožnenie uloženia potrubí a elektrických prípojok ČOV cez obecný pozemok a umiestnenie na pozemku KN-C č. 603/7 a KN-C č. 599/13, ktorý spol. ERIBA, s.r.o nadobudla pre tento účel. A po vybudovaní a po ukončení výstavby previesť následne celé dielo aj s danými pozemkami do majetku obce.

Čo sa týka el. vedenia a potrubia k ČOV cez obecný pozemok, tam je možné zriadiť vecné bremeno za odplatu na základe znaleckého posudku alebo podľa dohody.

Pri prevzatí novej ČOV bude dôležité:

1. či bude vôľa poslancov na prevzatie
2. či si obec dokáže založiť živnosť na jej prevádzkovanie
3. či bude prevádzka zisková

12.) Stanovisko obce Maršová-Rašov k otázkam a pripomienkam Ing. Juraja Tomaníka ohľadom Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Maršová-Rašov

Dňa 14.10.2021 ste sa zúčastnili rokovania obecného zastupiteľstva, v rámci programu rokovania bod č. 13 Otázky a pripomienky občanov ste otvorili tému Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Maršová - Rašov. V rámci diskusie ste obec požiadali, citujem:

1. „Žiadam aby obec urýchlene riešila stav spôsobenej škody a aby to dala do pôvodného stavu, očakávam vyjadrenie obce."
2. „Oficiálne chcem požiadať obec a obecné zastupiteľstvo aby sa zaoberali otázkou navrátenia do pôvodného stavu a aby sa nám škoda, ktorá bola spôsobená proti zákonne, protizákonným konaním napravila. Toto očakávam v čo najkratšom termíne."

V súvislosti s uvedenou požiadavkou Vám oznamujeme nasledovné :

1. Územný plán obce stanovuje podľa § 11 stavebného zákona funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia. Územný plán obce teda nerieši konkrétne pozemky a ani vlastnícke vzťahy. Konkrétne pozemky rieši až podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je Územný plán zóny. (§ 11 stavebného zákona).
2. V procese prerokovania Územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona nemajú vlastníci pozemkov osobitné postavenie vyplývajúce z vlastníctva pozemkov, ale sú v postavení verejnosti. Osobitné postavenie majú vlastníci pozemkov a nehnuteľností až v procese prerokovania Územného plánu zóny podľa § 23 stavebného zákona.
3. V procese prerokovania Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Maršová - Rašov podľa § 22 stavebného zákona neboli zo strany verejnosti uplatnené žiadne pripomienky k zmene funkčného využívania uvedeného územia.
4. Schválením územného plánu obce ani jeho zmien a doplnkov sa druh pozemkov v území obce nemení. Pozemky sťažovateľov vždy boli a naďalej sú poľnohospodárskou pôdou a takto je ich možné aj naďalej užívať.
5. Uvedené pozemky nie sú priamo napojené na existujúce verejné obslužné komunikácie ani na existujúce siete verejného technického vybavenia.

6. Od schválenia Územného plánu obce Maršová - Rašov v roku 2010, teda za jedenásť rokov, čo je viac ako polovica návrhového obdobia územného plánu, Obec neevidovala žiadnu požiadavku na výstavbu rodinných domov v uvedenom území.
7. Pri vydávaní súhlasu na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery posudzuje podľa ustanovenia § 14 zákona 220/2004 Z. z. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy návrhy Zmien a Doplnkov Územného plánu obce so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že schválením Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Maršová - Rašov nemohlo dôjsť k spôsobeniu škody vlastníkom pozemkov, nakoľko Územný plán obce nerieši ani konkrétne pozemky a ani vlastnícke vzťahy, Obec neobmedzila spôsob využívania uvedených pozemkov a v súvislosti so schválením uvedenej územnoplánovacej dokumentácie neboli na predmetné LV zapísané žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Uvedený postup je štandardný v súlade s platnými právnymi predpismi a bol uplatnený v súvislosti s citovaným ustanovením § 14 zákona 220/2004 Z.z. z dôvodu zabezpečenia rozvoja obce na reálne zastaviteľnom území. O legitimite tohto postupu svedčí aj vydaný súhlas Okresného úradu, Odboru OP, pozemkového referátu Žilina na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Maršová - Rašov.

Dňa 12.11.2021 obec Maršová-Rašov pod č. T/470/2021 vydala územno-plánovaciu informáciu na parcelu č. CKN 166/75 v k.ú. Maršová kde nesúhlasí s plánovanou výstavbou nakoľko uvedená parcela nie je v súlade s územným plánom obe Maršová-Rašov.

Dňa 16.11.2021 obec zaevidovala pod č. AL1/479/2021 Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2020 Z.z. od advokátskej kancelárie JUDr. Anton Školek a Partners s.r.o, Treskoňova 816/1 Bytča, kde žiadal informácie o procese schvaľovania, zmluvy, zápisnice a uznesenia týkajúce sa Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Maršová-Rašov.

11.) Rôzne

1. **Príkaz starostky obce na realizáciu inventarizácie majetku obce k 31.12.2021**
   Dňa 13.12.2021 bol vydaný príkaz starostky obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021, v zmysle ustanovení §29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v z.n.p.. Predmetom inventarizácie bude hmotný majetok, nehmotný majetok, finančný majetok, ceniny – stravné lístky, pokladnica, bankové účty, zásoby, záväzky, pohľadávky, rozdiel majetku a záväzkov, operatívna evidencia – podsúvahové účty a vlastné imanie.

Zloženie ÚIK:	predseda p. Ján Kvašňovský
	Členovia: p. Anton Kresáň, p. Erika Čillíková
Zloženie ÚVK:	predseda p. Zdenka Kyšelová
	Členovia: p. Marta Gaňová, p. Dagmar Smädišová
Zloženie ÚLK:	predseda p. Pavol Vrábel
	Členovia: p. Marek Chvalník, p. Anton Kvašňovský

2. Dňa 1.12.2021 v priestoroch Kultúrneho domu Maršová-Rašov mali občania možnosť podstúpiť očkovanie jednorazovou vakcínou Janssen od spoločnosti Johnson & Johnson.

- **Ing. Elena Šuteková – hlavná kontrolórka obce:** mňa by zaujímalo, čo nebolo zverejnené. Teraz boli zverejnené VZN obce, návrh rozpočtu obce a plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. To sú také dôležité dokumenty obce, ktoré musia byť zverejnené 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva a stále tam sú na úradne j tabuli.
- **p. František Kucharík - občan:** Ja sa chcem spýtať ohľadne čističky, ktorá tu má vzniknúť, ako to vlastne je. Prečo práve tu.
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** Spoločnosť Eriba s.r.o. vykúpila pozemok, ktorý mala obec dlhodobo v prenájme. Kúpili to preto, lebo hľadali vhodné miesto pre čističku s takou kapacitou, ktorá by slúžila trom existujúcim bytovým domom a piatim, ktoré chcú stavať. Nechceli ju budovať v tom areáli, ktorý je existujúci, nakoľko sa majitelia bytov sťažovali na zápach.
- **p. František Kucharík – občan:** Tak sa v podstate budeme sťažovať teraz my, pretože každá čistička smrdí a tá vzdialenosť je približne taká istá ako majú oni od tej terajšej. Chcem sa spýtať ešte ako to bude s revíziami kotlov. Bol tam pán, ktorý spravil iba vizuálne kontrolu a prišlo mi to ako kontrola pripojenia spotrebičov. Povedal so mu, že mi nejde prepínanie teplej a studenej vody a on mi povedal, že on s tým nič nemá.
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce : t**ohto roku sme mali problém s revíziami kotlov, našli sme na internete firmy, vybrali sme najlacnejšieho, myslím si, že keď spraví revízie a by bolo všetko bez závad bude nasledovať servis, tak sme sa dohodli.
- **p. Ján Kvašňovský – poslanec:** pokiaľ by bol problém s kotlom treba to nahlásiť na obecný úrad?
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** Áno.
- **Ing. Englárt – občan:** my sme mali firmu zo Žiliny a spravili nám kompletnú prehliadku, rozobral ten kotol vyčistil, povysával a stálo nás to 50 Eur na byt.
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** ako sa volala tá firma?
- **Ing. Englárt – občan:** VL design s.r.o. autorizovaný servis.
- **p. Ján Kvašňovský – poslanec:** občania sa ma pýtajú, keď sa teraz všade šetrí ako to bude s verejným osvetlením, či bude svietiť celú noc.
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** neplánovali sme, že by sme svietili len do určitej hodiny a obzvlášť teraz, keď vzrástla v obci kriminalita.
- **Ing. Anna Stískalová – poslankyňa:** myslím si, že by sa nemuselo v Maršovej na cintoríne svietiť celú noc, stačí napríklad do 22:00 hod. aspoň by sa trošku ušetrilo.

14.) Schválenie uznesenia :

15.) Záver:

Na záver zasadnutia starostka obce Ing. Andrea Butková poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 17:55 hod.
Zapísala: p. Alena Balúchová

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV

.....
Ing. Andrea Butková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

p. Ing. Anna Stískalová .....

p. Pavol Vrábel .....