

# Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** OBEC Maršová-Rašov

v zastúpení: Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce  
Maršová-Rašov 2  
013 51 Predmier  
Bankové spojenie: 21220432/0200 VÚB Bytča  
IČO: 00648213

**Nájomca :** Lesné družstvo 13 spoločníkov Rašov

Rašov – poz.spol.  
zastúpené Ladislavom Butkom, predsedom pozemkového spoločenstva  
IČO: 35992557  
DIČ: 2020989740

## II

### Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

## III

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV - E, č. 1 v rozsahu 0,3794 ha na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovnú parcelu:

Okres: Bytča Katastrálne územie: Maršová

Lesný hospodársky plán: LHC: Rašov

Lesná správa:

Parc.číslo: 2088 o rozlohe 3 794 m<sup>2</sup>

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

#### IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu dlhodobého prenájmu, počnúc dňom : 1.1.2013 na dobu 20 rokov tj. do 31.12.2033.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

#### V Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi 17 Eur za 1 ha za jeden rok .
2. Nájomné je splatné do 31.12. toho ktorého roka.

#### VI Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.01.2006 do 31.12.2016.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie pozemku za obdobie od 1.01.2010 do 31.12.2012 na sume 51 -€ .

Od roku 2013 bude nájomné vyplácané ročne v sume 17-€ na účet alebo adresu prenajímateľa.

*Auko*

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár.

7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.

9. Súčasťou spisovej zložky sú prílohy v zmysle čl. VIII ods. 3 tejto zmluvy.

10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Maršová-Rašov.

12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV tejto zmluvy.

13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**LESNÉ DRUŽSTVO**  
13 spoločníkov  
RAŠOV - poz. spol.  
DIČ: 2020989746



Predseda Lesné družstvo 13.spoločníkov Rašov

starostka obce Maršová - Rašov

Ladislav Butko

Mgr. Dagmar Karasová

nájomca

prenajímateľ

Maršová-Rašov, dňa 20. 12. 2012