

## Zmluva o dielo č. 5/2014

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

### Čl.1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Obec Maršová - Rašov  
Názov : Obec Maršová – Rašov č.2, 01351 Predmier  
Zastúpený : Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce  
IČO : 00648213  
DIČ : 2020 618 776  
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s. Bytča  
Číslo účtu : 21220432/0200  
Tel./fax : 041/5571000, 041/5571171  
Elektronická pošta: obec.marsova.rasov@mail.t-com.sk  
Mobil : 0918 328206

1.2. Zhotoviteľ : Dinex, s.r.o  
Zastúpený : Ing. Viliam Kulas  
Bankové spojenie : VUB  
Číslo účtu : 1871298353/0200  
IČO : 36389854  
DIČ : 2020135194  
IČO DPH : SK2020135194  
Č.tel./fax :  
Mobil : 0905 586058

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline.. v odd...Sro.....  
Vo vložke č 12000/L

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z:
  - finančné zdroje obstarávateľa

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby: „ Prístavba materskej školy v obci Maršová-Rašov“  
Miesto stavby: Maršová - Rašov

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa stavby v zmysle spracovanej a schválenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie (PD).

2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.4. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predkladá obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.

2.5 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby, ktorý zaistil obstarávateľovi iný zhotoviteľ
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- obstarávateľom predložený výkaz výmer je zhodný s PD, ktorú zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa spolu so súťažnými podkladmi,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.

2.6.1. Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
- vykoná obstarávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.7. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

2.9. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu obstarávateľa so zhotoviteľom.

2.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

### **Čl. 3. Lehota plnenia**

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom bude 14 pred zahájením stavebných prác.

3.2. Termíny: začatie : 1.11..2014  
Ukončenie : 31.12..2014

3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby. Tento odsúhlasí s obstarávateľom do 7 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.2.3. Termín začatia, plnenia a ukončenia diela je možné upraviť dodatkom k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

3.2.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží obstarávateľovi pri preberacom konaní stavby.

#### Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa článku I bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena bude vyjadrená v EURO.

4.3. Zmluvná cena je ako *maximálna s možnosťou jej prípadnej úpravy podľa ustanovenia Prílohy č.2 výmeru MF SR č. R-3/1996.*

4.4. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

4.5. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany obstarávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného obstarávateľom
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.7. Postup úpravy ceny pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- Každá zmena vyvolaná obstarávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, obstarávateľa a v prípade potreby aj projektanta
- V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
- Zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve obstarávateľovi na odsúhlasenie
- Dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela

4.8. Zmluvná cena bude uvedená v zložení:

Celková cena diela s DPH:	35309,24 EUR
z toho DPH:	5.884,87. EUR
bez DPH:	29 424,37EUR

4.9. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce ( napr. vybudovanie a vypratanie staveniska, revízie , skúšky, certifikáty)

4.10. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

- 4.11. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.12. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.13. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.14. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné alebo bez príkazu obstarávateľa stavebného dozoru, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.15. Položky neuvedené vo výkaze výmer, ale uvedené v zmluve, znáša zhotoviteľ na svoje náklady.

## Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 5.2. Práce sa budú uhrádzať mesačne až do ukončenia diela podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom formou súpisom vykonaných prác.
- 5.3. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi, prípadne podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných podmienok.
- 5.4. Obstarávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a obstarávateľom odsúhlasené práce (len oprávnené výdavky) podľa podmienok zmluvy s pridelenými finančnými prostriedkami.
- 5.5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.
- 5.6. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, záručné listy, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.7. Obstarávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Túto ratu je možné uvoľniť do 31.7.2014.

## Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa preberacieho konania.
- 6.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

## Čl.9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Obstarávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

9.4. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, tento zaplatí obstarávateľovi na jeho účet zmluvnú pokutu vo výške 3300,-EURO do 30dní od oznámenia odstúpenia od zmluvy..

## Čl. 10 . Záverečné ustanovenia

10.1. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii obstarávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi obstarávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

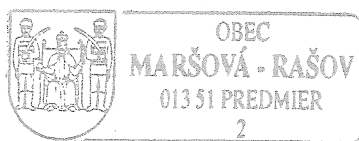
Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

- 10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

Maršová - Rašov, dňa ..... 16. 9. 2014

v Stará Bystrica, dňa ..... 22. 9. 2014



.....  
objednávateľ

DYNEX, s.r.o.  
023 04 ST-BA BYSTRICA 12  
IČO: 36359854 IČ DPH: SK2020/95194  
O.R. Odd Sro., vložka č. 12000/L

.....  
zhotoviteľ