

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obec Maršová-Rašov

IČO: 00648213

Sídlo: Maršová-Rašov č.2, 013 51 Predmier

v zast. starostkou obce- Mgr. Dagmar Karasová

(ďalej len „predávajúci“ alebo „účastník zmluvy“)

Kupujúci:

MGM, s.r.o.

Sídlo: Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31577270

zápis v OR OS Trenčín, odd.: Sro, vl. číslo 2200/R

v zast. konateľom spoločnosti- Rudolf Mišovec

(ďalej len „kupujúci“ alebo „účastník zmluvy“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území
Maršová:

- parc. KN-E 1009/2 „orná pôda“ o výmere 2163 m²
- parc. KN-E 1010/2 „orná pôda“ o výmere 2456 m²
- parc. KN-E 1011/2 „orná pôda“ o výmere 2349 m²

Geometrickým plánom č. 42/2012 vyhotoveným T. Melišom a overeným Správou katastra Bytča pod č. 118/2012 boli od parc. KN-E 1009/2, od parc. KN-E 1010/2 a od parc. KN-E 1011/2 odčlenené časti, ktoré sa stali súčasťou novovytvoreného pozemku

➤ parc. KN-C č. 1015/21, orná pôda o výmere 6166 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“).

II.

Prejav vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy v súlade s § 9a ods. 1 písm. c. zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za účelom výstavby bytových jednotiek (4 trojizbové byty do osobného vlastníctva) a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy. Účastníci sa ďalej dohodli, že v prípade malého záujmu, resp. nezáujmu o výstavbu bytových jednotiek v termíne do 30.09.2013, bude po tomto termíne nehnuteľnosť obci vrátená späť do vlastníctva predajom za sumu dohodnutú v tejto zmluve (čl. III). V prípade záberu pozemku v určitej časti pod výstavbu bytových jednotiek, zvyšná časť pozemku bude obci odpredaná za predávajúcu sumu v čase do dvoch rokov od ukončenia výstavby.

III.

Kúpna cena

Účastníci zmluvy na základe znaleckého posudku č. 42/2012 zo dňa 26.4.2012 zhotoveného znalcom Ing. Jánom Eliášom, určili kúpnu cenu po 3,22 €/1 m², čo predstavuje celkom dohodnutú kúpnu cenu 19 854,- EUR, zaokruhlenú VŠH na 19 900,- €. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vyplatením na účet predávajúceho najneskôr do troch dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Spoločné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať. K predmetu tejto kúpnej zmluvy bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 11.5.2012 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra bude znášať predávajúci.

V.

Zápis na list vlastníctva

Účastníci zmluvy navrhujú, aby v prospech kupujúceho s prihliadnutím na túto zmluvu bol vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

obec Maršová-Rašov kat. úz. Maršová

A LV: majetková podstata:

parcely:

parc. KN – C 1015/21 orná pôda o výmere 6166 m²

B LV: vlastník:

MGM s.r.o., so sídlom 017 01 Považská Bystrica, Hliny 2719

IČO: 31577270

zápis v OR OS Trenčín, odd.Sro, vl. Číslo2200 /R podiel 1/1

C LV: bez zápisu

Maršová- Rašov dňa 24.08.2012.

Predávajúci:

Obec Maršová-Rašov

Sídlo: Maršová-Rašov č.2, 013 51 Predmier

IČO: 00648213

v zast. starostkou obce- Mgr. Dagmar Karasová

Kupujúci:

MGM, s.r.o.

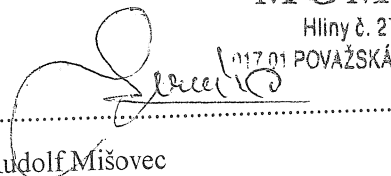
Sídlo: Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31577270

v zast. konateľom spoločnosti- Rudolf Mišovec



Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce Maršová-Rašov



Rudolf Mišovec
konateľ spoločnosti

MGM, s.r.o.
Hliny č. 2719 ☺
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA