

ZMLUVA O BUDÚCICH KÚPNÝCH ZMLUVÁCH
uzavretá v zmysle § 50a v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

1. **Obec Maršová – Rašov**
Maršová – Rašov č. 2, 013 51 Predmier
IČO: 00648213
Štatutárny orgán: Mgr. Dagmar Karasová, starostka

(ďalej len „budúci predávajúci 1/“ alebo „budúci kupujúci 2/“)

2. **Žilinský samosprávny kraj**
ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37808427
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

(ďalej len „budúci kupujúci 1/“ alebo „budúci predávajúci 2/“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. **Obec Maršová – Rašov** je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Maršová, obec Maršová – Rašov, okres Bytča, ktorý je zapísaný na LV č. 1 ako **pozemok - KN-C parcela č. 1014/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m². Na tomto pozemku bude v rámci stavby v rámci stavby: „Bytové domy – Maršová - Rašov“, ktorú realizuje investor: ERIBA s.r.o., 013 51 Maršová – Rašov 267, IČO: 47 743 204, vybudovaný autobusový záliv ako súčasť cesty III/2004 (staré číslovanie III/061065), ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. **Žilinský samosprávny kraj** je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Maršová, obec Maršová – Rašov, okres Bytča, ktorý je zapísaný na LV č. 1275 ako **pozemok - KN-C parcela č. 2341/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20279 m². Na tomto pozemku budú v rámci stavby v rámci stavby: „Bytové domy – Maršová - Rašov“, ktorú realizuje investor: ERIBA s.r.o., 013 51 Maršová – Rašov 267, IČO: 47 743 204 postavené chodníky. Chodníky sú v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacej vyhlášky 35/1984 Zb. vo vlastníctve a v správe príslušnej obce.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou *Kúpne zmluvy*, ktorých predmetom bude:

1.1. predaj a kúpa novovytvoreného pozemku o celkovej výmere cca 17 m² pod autobusovým zálivom na ceste III/2004 (staré číslovanie III/061065), ktorý bude vybudovaný v rámci stavby: „Bytové domy – Maršová - Rašov“, ktorú realizuje investor: ERIBA s.r.o., 013 51 Maršová – Rašov 267, IČO: 47 743 204 a ktorý pozemok bude oddelený z pôvodného pozemku - KN-C parcela č. 1014/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m², ktorý je v prospech obce Maršová – Rašov zapísaný na LV č. 1 pre k. ú. Maršová, obec Maršová – Rašov, okres Bytča a to na základe geometrického plánu z vlastníctva budúceho predávajúceho 1/ do vlastníctva budúceho kupujúceho 1/ za kúpnu cenu 1,-- EUR za novovytvorený pozemok.

1.2. predaj a kúpa novovytvorených pozemkov pod stavbou chodníkov o celkovej rozlohe cca 330 m², ktoré budú na základe geometrického plánu oddelené z pozemku - parcela KN – C č. 2341/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20279 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Maršová, obec Maršová - Rašov, okres Bytča zapísaný na LV č. 1275 v prospech Žilinského samosprávneho kraja z vlastníctva budúceho predávajúceho 2/ do vlastníctva budúceho kupujúceho 2/ za kúpnu cenu 1 EUR za každý novovytvorený pozemok v zmysle geometrického plánu skutočného vyhotovenia, ktorý sa vypracuje po realizácii stavby chodníka.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpne zmluvy na predaj a kúpu pozemkov, ktoré sú špecifikované v bode 1 tohto článku po vybudovaní chodníkov a autobusového zálivu a potom, ako bude vyhotovený geometrický plán v zmysle bodu 1. tohto článku, najneskôr do 31. 12. 2016.

3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy je oprávnená písomne vyzvať ktorákoľvek zmluvná strana tak, že druhej zmluvnej strane predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a druhá zmluvná strana je povinná takýto návrh akceptovať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná do 20-tich dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Vyhotovenie, autorizačné a úradné overenie geometrického plánu v zmysle bodu 1. tohto článku zabezpečí na svoje náklady investor – spoločnosť ERIBA s.r.o.. Zmluvné strany sa preto dohodli, že žiadna z nich neudelí súhlas s kolaudáciou stavby: „Bytové domy – Maršová - Rašov“ skôr než bude zo strany investora – spoločnosti ERIBA s.r.o. takýto geometrický plán aspoň jednej zmluvnej strane predložený.

6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva vo vzťahu k predmetu kúpy podľa bodu 1.1. tohto článku bude znášať Žilinský samosprávny kraj. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva vo vzťahu k predmetu kúpy podľa bodu 1.2. tohto článku bude znášať Obec Maršová – Rašov. .

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v **piatich rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, dva obdrží budúci kupujúci a jeden obdrží investor – spoločnosť ERIBA s.r.o..

2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Budúci predaj a kúpa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Maršová – Rašov č. 5/2016, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 18. 03. 2016 Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

4. Budúci predaj a kúpa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 11/16, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 08. 03. 2016 Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

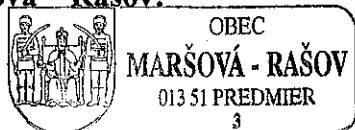
Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Maršová – Rašov č. 5/2016 zo dňa 18. 03. 2016

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 11/16 zo dňa 08. 03. 2016

V Maršovej - Rašov dňa 14.06.2016

V Žiline dňa 22.07.2016

Za Obec Maršová – Rašov:



Mgr. Dagmar Karasová
starostka
Obce Maršová - Rašov



Za Žilinský samosprávny kraj:

Ing. Juraj Blahár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja