

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 01/DHZ/2014

Zmluvné strany:

Vlastník : **Obec Maršová-Rašov**
so sídlom Obecného úradu: Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier
identifikačné číslo: 00648213
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
účet číslo: 21220432/0200
v zastúpení: Mgr. Dagmar Karasová – starostka obce
(ďalej tiež len ako „**vlastník**“)

a

Správca : **Dobrovoľný hasičský zbor Maršová-Rašov**
So sídlom:
identifikačné číslo:
bankové spojenie:
účet číslo:
v zastúpení: Ladislav Ondruš – predseda DHZ Maršová-Rašov
(ďalej tiež len ako „**správca**“)

(vlastník a správca spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

**uzavreli podľa § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. , § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
ako aj Zásad hospodárenia s majetkom obce Maršová-Rašov
túto Zmluvu o zverení majetku do správy (ďalej aj len „zmluva“), a to takto:**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom lepšieho využitia majetku vlastníka, efektívnejšieho plnenia úloh správcu, zosúladenia právneho a fyzického stavu zvereného majetku ako i stanovenia ich vzájomných práv a povinností pri dočasnom prenechaní a zverení majetku obce, špecifikovaného v ods. 2 (ďalej tiež aj len ako „majetok“), do správy a užívania správcovi.

(2) Majetkom sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- nehnuteľnosti: 13 941,45 Eur,
- dlhodobý hmotný majetok v evidencnej hodnote 6 460,31 Eur,
- požiarne vozidlo AVIA červenobiela evidenčná hodnota 1 991,64 Eur,
- požiarne vozidlo AVIA červenobiela evidenčná hodnota 500 Eur

Všetko bližšie špecifikované podľa príloh 1 – 4

(3) Majetok je vo vlastníctve obce Maršová – Rašov a je poistený.

(4) Správca je článkom občianskeho združenia Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky zriaďuje ho obec v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z.

(5) Zverenie majetku vlastníka do správy správcovi bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Maršová-Rašov dňa 31.7.2014 uznesením č. 55/2014.

Článok 2

Predmet a účel správy

(1) Vlastník správcovi zveruje majetok podľa článku 1 ods. 2 zmluvy a poveruje správcu výkonom komplexnej správy majetku, špecifikovaného v článku 1 ods. 2 zmluvy, ktorú sa zaväzuje vykonávať v prospech vlastníka v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

(2) Vlastník zveruje majetok správcovi dňom podpísania tejto zmluvy.

(3) Účelom zverenia majetku do správy je efektívnejšie plnenie úloh správcu a lepšie využitie majetku vlastníka.

(5) Správca svojim podpisom výslovne prehlasuje, že majetok prevzal a to vrátane všetkej súvisiacej dokumentácie k majetku, kľúčov a pod.

Článok 3

Doba trvania správy

Vlastník zveruje správcovi majetok do správy na dobu neurčitú.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Odovzdanie a prevzatie majetku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy vykonajú zmluvné strany fyzickou obhliadkou a fyzickým odovzdaním, z čoho vlastník majetku vyhotoví odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(2) Ak si to vyžaduje naliehavosť situácie, je správca oprávnený uskutočniť potrebný úkon aj bez schválenia vlastníka. Bezodkladne po jeho uskutočnení je však povinný vyžiadať si dodatočné schválenie vlastníka.

(3) Vlastník je povinný poskytovať správcovi potrebnú súčinnosť za účelom efektívneho výkonu správy zvereného majetku.

(4) Správca sa zaväzuje vykonávať správu zvereného majetku odborne a kvalitne so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, spôsobom a v rozsahu podľa tejto zmluvy.

Nesmie zverený majetok využívať na dosahovanie zisku.

Musí pritom v každom ohľade hájiť záujmy vlastníka a vykonávať správu tak, aby

- majetok bol udržiavaný v riadnom hospodárskom a technickom stave a
- bol riadne využívaný len za účelom na ktorý mu bol zverený – plnenie úloh vyplývajúcich z činnosti DHZ a pre zabezpečenie činnosti DHZ Maršová-Rašov,
- aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.

(5) Za účelom riadneho plnenia povinností správcom podľa tejto zmluvy je vlastník oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu ich dodržiavania. Kontrolu vykonáva vlastník za prítomnosti aspoň jedného člena DHZ Maršová-Rašov, ktorý je povinný vlastníčkovi poskytnúť pri výkone kontroly súčinnosť. Správca je povinný kedykoľvek na vyžiadanie predložiť vlastníčkovi všetku dokumentáciu súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy.

(6) Ak vlastník pri kontrole podľa predchádzajúceho bodu zistí porušenia povinností pri správe zvereného majetku správcom, vyzve tohto písomne na nápravu zistených nedostatkov s tým, že vlastník je správcovi vo výzve zároveň oprávnený uložiť lehotu na vykonanie nápravy, ktorá však nesmie byť kratšia ako 15 dní. Po márnom uplynutí lehoty na vykonanie nápravy, je vlastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

(7) Správca je povinný použiť všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv a oprávnených právnych záujmov pred príslušnými orgánmi.

(8) Správca je povinný, pokiaľ to pripúšťa povaha vykonávanej činnosti, zabezpečiť výkon správy vlastnými zamestnancami alebo členmi.

(9) Správca je povinný informovať vlastníka o potrebe výkonu opráv nad rámec bežnej starostlivosti, pričom tieto nie je oprávnený vykonať alebo zabezpečiť ich výkon bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

(10) Správca je povinný oznámiť vlastníčkovi všetky havarijné udalosti.

(11) Správca nie je oprávnený zverený majetok založiť, scudziť a ani inak zaťažiť právami tretích osôb a ani ho prenajať alebo vypožičať ďalším tretím osobám.

(12) Správca zodpovedá vlastníčkovi ako aj tretím osobám za všetky škody, spôsobené neplnením povinností podľa tejto zmluvy.

(13) Vo veciach zmluvného charakteru pri tomto zverenom majetku správca voči tretím osobám vystupuje ako Obec Maršová-Rašov v zastúpení správcu DHZ Ladislavom Ondrušom.

(14) Zmluvné vzťahy na odber a úhradu energií (voda, plyn, el. energia) sú v kompetencii vlastníka.

Článok 5

Skončenie zmluvy

(1) Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak správca aj po písomnom upozornení zo strany vlastníka porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo v prípade rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v obci Maršová-Rašov alebo starostu o odňatí správy podľa ustanovenia článku 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Maršová-Rašov.

(2) Na platné odstúpenie od zmluvy sa vyžaduje písomná forma prejavu vôle vlastníka smerujúceho k odstúpeniu od zmluvy a jeho doručenie správcovi.

(3) Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať. Na platné vypovedanie zmluvy sa vyžaduje písomná forma a doručenie výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Pri výpovedi zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných povinností je výpovedná lehota 1-mesačná, pri výpovedi bez uvedenia dôvodu z titulu rozhodnutia Obecného zastupiteľstva je výpovedná lehota 3-mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

(5) Momentom doručenia výpovede je správca oprávnený vykonávať len neodkladné úkony súvisiace s prevádzkou, údržbou a riadnym užívaním zvereneného majetku, resp. úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na zverenom majetku.

(6) Po skončení zmluvy je správca povinný vlastníčkovi bezodkladne odovzdať zvereny majetok ako aj všetky doklady, vzťahujúce sa k majetku.

Článok 6

Všeobecné a záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a následného zverejnenia.

(2) Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len vo forme písomného dodatku, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti

(4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V obci Maršová-Rašov dňa 22.09.2014

Za správcu:

Za vlastníka:



Ladislav Ondruš
predseda DHZ



Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce