

Nájomná zmluva č. 307/2012

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a § 24 zák.č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455 / 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Maršová – Rašov
v mene ktorej koná :
Mgr. Dagmar Karasovou, starostka obce
Cintorín : **Rašov**
Sídlo : Maršová – Rašov
IČO : 648213
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Meno, priezvisko : Jozef Jakúbek
Bydlisko :
č.o.p.
Tel.
(ďalej len nájomca)

čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prechádza do užívania nájomcovi hrobové miesto č. A/ 115. nachádzajúceho sa na pohrebisku v Rašove, za účelom uloženia ľudských pozostatkov – ľudských ostatkov zosnulého / éj / **Pavol Michálek** / dvojhrob / za dohodnutú odplatu.

čl. III.

Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomné za nájom hrobového miesta uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovené v zmysle prílohy k VZN obce Maršová – Rašov o prevádzkovanom poriadku pohrebísk, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/2007 dňa 12.mája 2007 (ďalej len VZN) a uznesením č.4/2011 zo dňa 14.04.2011 vo výške **3,50 EURA na jedno hrobové miesto za obdobie 10 rokov.**
2. Nájomca sa zaväzuje v súlade s prílohou VZN uhradiť nájomné dopredu na dobu 10 rokov, sumu 3,50 EURA / jedno hrobové miesto / čo predstavuje sumu **7,00 EURA / dvojhrob / v hotovosti do pokladne prenajímateľa.**
3. Nájomné na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa poštovou poukážkou na účet prenajímateľa / č. účtu **21220432 / 0200, VÚB a.s. exp. Bytča,** alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

**čl. IV.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**čl. V.
Práva a povinnosti strán**

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať nájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (údaje uvedené v žiadosti o nájom hrobového miesta).
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

**čl. VI.
Skončenie nájmu.**

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak :
 - a./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
 - b./ sa pohrebisko ruší
 - c./ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. c/ tohto článku, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa ,odkedy nebolo zaplatené nájomné.
5. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia , ak je dedičov viac, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý.
Ak nájomca zomrie v čase keď nájom bol zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi do nájomného suma už zaplateného nájomného predchádzajúcim nájomcom, za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu, do dňa kedy bolo nájomné zaplatené.

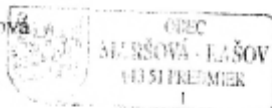
čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 470/2005Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a VZN.
5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v článku I. tejto zmluvy a v zák. č.470/2005 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu, ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

v Maršovej – Rašove, dňa 06. 03. 2012

Prenajímateľ:
Obec Maršová – Rašov

Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce



.....

Nájomca :

.....