

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

*Predávajúci:*

Obec Maršová-Rašov

IČO: 00648213

Sídlo: Maršová-Rašov č.2, 013 51 Predmier

zast. starostka obce Mgr. Dagmar Karasová

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina

číslo účtu: 3187812001/5600

(ďalej len „predávajúci“ alebo „účastník zmluvy“)

a

*Kupujúci:*

Štefan Jašo, rod. Jašo, r.č. \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_, bytom Maršová-Rašov \_\_\_\_\_,  
013 51 Predmier

a

man. Jana Jašová, rod. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_, bytom Maršová-  
Rašov \_\_\_\_\_, 01351 Predmier

(ďalej len „kupujúci“ alebo „účastník zmluvy“)

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 1 kat. úz. Maršová zapísaný ako výlučný  
vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnostiam:

- rodinný dom č.s. 99 s príslušenstvom, postavenom na parcele č. KN-C 931,
- parcela č. KN-C 931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup> a,
- parcela č. KN-C č. 932 záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom súp. č. 99 s príslušenstvom, postavený na parcele č. KN-C 931, parcela  
č. KN-C 931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup> a parcela č. KN-C č. 932  
záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup> sú zapísané na predávajúceho bez tiarch.

(ďalej len „nehnutelnosti“)

## II.

### Prejav vôle

Predávajúci predáva tieto nehnuteľnosti Kúpnu zmluvou v súlade s § 9a ods. 8 písm.  
e zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predajom z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojich nehnuteľností a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a to:

- rodinný dom č.s. 99 s príslušenstvom, postavenom na parcele č. KN-C 931,
- parcela č. KN-C 931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup> a,
- parcela č. KN-C č. 932 záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území Maršová vo vlastníctve Obce Maršová-Rašov v 1/1.

### III.

#### Kúpna cena

Obec v roku 2013 dala spracovať Znalecký posudok č. 63/2013 zhotoveného znalcom Ing. Jánom Eliášom, kde bola všeobecná hodnota vyčíslená na 10 900,- EUR, čo bola hodnota stavby pred viac ako rokom, pričom za túto cenu nikto neprejavil záujem. Na základe toho sa kupujúci a predávajúci, podľa rozhodnutia oprávneného orgánu obce – obecné zastupiteľstvo v tejto veci obec zastupovať, dojednali na celkovej cene 9 000,- Eur. Kupujúci vyplatí túto kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma stranami do pokladne predávajúceho.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to formou písomného oznámenia o odstúpení zaslaného na adresu kupujúceho.

### IV.

#### Spoločné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62/2014 zo dňa 30. 10. 2014 v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov:

#### Uznesenie č. 62/2014 zo dňa 30. 10. 2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Maršová – Rašov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### 1. schvaľuje

##### a) **Trvalú prebytočnosť majetku - nehnuteľností:**

Rodinný dom č. s. 99 s príslušenstvom, postavenom na parcele č. KN C 931

Parcela č. KN C 931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup> a

Parcela č. KN C 932 záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup>

Katastrálne územie Maršová vo vlastníctve Obce Maršová-Rašov v 1/1,  
zapísaných Správou katastra Bytča, na liste vlastníctva č. 1

##### b) Prevod prebytočného majetku do výlučného vlastníctva žiadateľov v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

- c) Spôsob - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- Rodinný dom s príslušenstvom sú značne schátralé. Obec nemá voľné finančné zdroje na ich dôslednú a zásadnú rekonštrukciu a ani údržbu, čo si stav nehnuteľností vzhľadom na pokročilosť rozkladu vyžaduje.
  - V nie dávnej minulosti boli vykonané 2 ponukové konania na odpredaj predmetných nehnuteľností – a to na web stránke obce ako aj v regionálnej tlači. Nebol prejavovaný záujem o kúpu po obhliadke nehnuteľností, práve pre zlý technický stav nehnuteľností.
  - Pretrváváním v tomto stave bez ďalšieho konania zo strany obce by mohlo dôjsť k ohrozeniu susediacich nehnuteľností, ako aj verejného záujmu z titulu nedostatočnej starostlivosti o majetok obce, ako aj možného úrazu.
  - Obec obdržala žiadosť p. Štefana Jašu s manželkou Jankou, bytom Maršová-Rašov 102 o odkúpenie predmetných nehnuteľností s odôvodnením, že žiadatelia majú záujem odkúpiť predmetné nehnuteľnosti z titulu, že sú v bezprostrednej blízkosti s jeho rodičovským domom, ktorý je susediacim domom k jeho súčasnému rodinnému domu.
  - Obec v roku 2013 dala spracovať Znalecký posudok č. 63/2013, ktorý určuje všeobecnú hodnotu stavby a pozemkov a to vo výške 10.900,- €, čo bola stanovená hodnota stavby pred viac ako rokom, pričom za túto cenu nikto neprejavil záujem.
- d) za podmienok – celková cena 9.000,- € + správne poplatky, čo je primerane k úrovni hodnoty nehnuteľnosti, pričom je možné pripraviť podmienky do zmluvy o splátkovom systéme.
- e) Uznesením č. 48/2014 zo dňa 31. 07. 2014 bol schválený zámer prevod zrealizovať

## 2. poveruje

- a) starostku obce, aby vykonala všetky právne úkony pre naplnenie uznesenia

Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo kupujúcich vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra. Účastníci sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

V.

### Zápis na list vlastníctva

Účastníci zmluvy navrhujú, aby v prospech kupujúceho s prihliadnutím na túto zmluvu bol vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

Obec Maršová-Rašov kat. úz. Maršová

a/ na A LV: majetková podstata:

parcely:

- rodinný dom č.s. 99 s príslušenstvom, postavenom na parcele č. KN-C 931,
- parcela č. KN-C 931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup> a,
- parcela č. KN-C č. 932 záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup>.

b/ na B LV: vlastník:

Štefan Jašo, rod. Jašo, r.č. ar.: bytom Maršová-Rašov 013 51  
Predmier

a  
man. Jana Jašová, rod. r.č., nar.: , bytom Maršová-  
Rašov 01351 Predmier

- podiel 1/1

c/ na C LV: ťarchy: žiadne

Maršová - Rašov, dňa 08. decembra 2014

**Predávajúci:**

Obec Maršová-Rašov  
Sídlo: Maršová – Rašov č. 2, 013 51 Premier  
IČO: 00648213

**Kupujúci:**

Štefan Jašo  
Jana Jašová



.....  
Štefan Jašo

*Dagmar Karasová*  
.....  
Mgr. Dagmar Karasová  
starostka obce Maršová-Rašov

*Jana Jašová*  
.....  
Jana Jašová