Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 15.07.2021 o 16.00 hod. v sále kultúrneho domu obce Maršová-Rašov

Starostka obce: **Ing. Andrea Butková**

Prítomní poslanci: **Ing. Anna Stískalová – príchod o 16.20 hod.**
Pavol Vrábel
Mgr. Mária Kadáčková - príchod o 16.09 hod.
Ján Kvašňovský
Marek Chvalník
Anton Kresáň

Neprítomní poslanci: **Anton Kvašňovský**

Kontrolór obce: **Ing. Elena Šuteková**

Zapisovateľka: **Alena Balúchová**

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Butková privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania. Obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z čoho je prítomných 5 poslancov.

Starostka Ing. Andrea Butková oboznámila prítomných, že zasadnutie OZ sa riadi Opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR platné v čase konania zasadnutia, v súvislosti s aktuálnym vývojom epidemiologickej situácie vo výskyte ochorenia COVID-19 na území Slovenskej republiky. Zo zasadnutia bude zhotovený zvukový záznam.

2.) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: p. Alena Balúchová
Overovatelia zápisnice: p. Pavol Vrábel, p. Anton Kresáň
Návrhová komisia: p. Marek Chvalník, p. Ján Kvašňovský

3.) Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Líniová stavba – optická telekomunikačná sieť investora Slovak Telekom, a.s. v katastri obce Maršová
6. Zámer prevod nehnuteľností-pozemkov formou zámeny podielov parciel číslo E KN 1127/6 a E KN 1127/9
7. Zmluva o zriadení vecného bremena so Železnicami Slovenskej republiky, a.s.
8. Rôzne

9. Diskusia
10. Otázky a pripomienky obyvateľov obce
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

4.) Kontrola uznesení :

5. Líniová stavba – optická telekomunikačná sieť investora Slovak Telekom, a.s. v katastri obce Maršová

Dňa 14.06. 2021 bola obci doručená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie k líniovej stavbe optickej siete Slovak Telekom v časti obce Maršová. Následne dňa 17.06. 2021 bola obci doručená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie k líniovej stavbe optickej siete Slovak Telekom v časti obce Rašov.
Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TAB (telekomunikačný agregačný bod) povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu.
Trasa primárnej optickej siete začína pri TAB pri parcele č. 26 , kde bude osadený nový TAB (telekomunikačný agregačný bod), a je navrhnutá prakticky cez celú obec. Pri budovaní trasy budeme križovať bezmenný vodný tok, križovanie sa prevedie riadeným pretlakom pod vodný tok. Celková dĺžka novobudovanej trasy v obci bude 5 797 m.

Bližšie informácie o líniovej stavby optickej siete poslancom podal zástupca spoločnosti Elkatel s.r.o. p. Mgr. Lukáš Viselka.

6. Zámer prevod nehnuteľností-pozemkov formou zámeny podielov parciel číslo E KN 1127/6 a E KN 1127/9

Obec Maršová - Rašov, Maršová-Rašov č. 2, 013 51 Predmier, zastúpená starostkou obce Ing. Andreou Butkovou, zverejnila zámer v súlade s §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prevod nehnuteľností – pozemkov formou zámeny nachádzajúcich sa v k.ú. Predmier z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

Účastník zámennej zmluvy č. 1: Obec Maršová-Rašov, Maršová-Rašov č. 2, 01351, IČO: 00648213 v zastúpení Ing. Andreou Butkovou, starostkou obce

Účastník zámennej zmluvy č. 2: Ján Kvašňovský, nar.: 9.6.1973, Maršová-Rašov č. 250

Účastník zámennej zmluvy č. 3: Štefan Kvašňovský, nar.: 3.6.1972, Maršová-Rašov č. 219

Predmet zámeny:

- pozemok v podielovom spoluvlastníctve účastníka číslo 1 vo výške ¼ parcely KN E č. 1127/6, orná pôda o výmere 1 238 m2 k.ú. Predmier, zapísaná na LV č. 1005 pod. por. č.15
- pozemok v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúci číslo 2 vo výške 14/48 a zamieňajúceho číslo 3 v podielovom spoluvlastníctve vo výške 14/48 nehnuteľnosti KN E č. 1127/9, orná pôda o výmere 462 m2, v k.ú. Predmier, zapísaná na LV č. 2633 pod. por. č. 4, 5.

Finančná odplata – zámena pozemkov bez finančného vyrovnania

Podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí - spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa
Obec Maršová-Rašov v rámci svojho rozvoja plánuje vybudovanie oddychovej zóny a v rámci tohto zámeru vykupuje pozemky od majiteľov v záujmovej lokalite. Vybudovanie oddychovej zóny je vo verejnom záujme obyvateľov obce a bude hlavne slúžiť občanom v miestnej časti obce Maršová, kde nie je vytvorený bezpečný priestor na hru detí a oddych obyvateľov, či už obce Maršová-Rašov, tak aj okolitých obcí. Zámenou hore uvedených nehnuteľností získa obec ucelenú parcelu, ktorá bude v jej výlučnom vlastníctve.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.marsovarasov.sk od 29.06.2021 do 15.07.2021.

p. Mgr. Mária Kadáčková-poslankyňa – chcem sa spýtať, nesedí mi tam určité veci čo sa týka výmery pozemkov a či nie je v rozpor s právnymi predpismi, keďže sa jedná o poslanca a majetok obce.
p. Ing. Elena Šuteková-kontrolórka obce : v tomto prípade OZ rozhoduje podľa prípadu hodného osobitného zreteľa a v tom prípade je prípustný prevod aj medzi obcou a poslancom, pokiaľ rozhodne OZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov za, tým pádom nie je porušený zákon. Prípustné nie je, pokiaľ by prevod bol priamym prevodom medzi obcou a poslancom alebo osobou jemu blízkou. Ale v tomto prípade sa rozhoduje podľa prípadu hodného osobitného zreteľa a aj tento spôsob bol určený rozhodnutím OZ. Pri príprave uznesenia som si tiež pozerala výmery pozemkov a rozdiel v zamieňaných výmerách pozemkov je 40 m v prospech pána Kvašňovského, ale treba podotknúť, že pán Kvašňovský znáša všetky náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy a znáša všetky náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, pričom Touto zámenou obec získa ucelený pozemok v 1:1, čo je úplne iná kvalita postavenia vlastníka nehnuteľností ako keď je pozemok v podielovom vlastníctve. A je záujmom obce si usporiadať

pozemok a mať ho v 1/1 a táto zámena sa vykonáva na podnet obce nie na podnet p. Kvašňovského, tak máme za to, že je to v záujme obce.
p. Anton Kresáň – poslanec : teda keď to nie je v 1:1 tak náklady znáša p. Kvašňovský

p. Ing. Andrea Butková – starostka obce: áno celá ťarcha sa prenáša na p. Kvašňovského, pretože to nie je v 1:1. Už na minulej schôdzi ste schválili uznesenie č. 06/2021, kde poverujete starostku obce vstúpiť do rokovania o prenájme alebo zámene pozemkov. Uznesením sa aj schválilo, že tým, že tá zámena nie je v 1:1, bude p. Kvašňovský znášať všetky náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy a s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
Zámenou obec získa ucelenú parcelu, ktorá bude v jej výlučnom vlastníctve.
Starostka konala v súlade so schváleným uznesením OZ.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena so Železnicami Slovenskej republiky, a.s.
Návrh zmluvy bol poslancom zaslaní emailom. S dorazom na stav, že oprávnený z vecného bremena – Obec Maršová-Rašov bezodplatne prevzal stavebné objekty :
SO 48.33.14 Považská Teplá - Bytča, Nový cestný nadjazd v sžkm 180,450,
SO 48.38.04 Považská Teplá – Bytča, komunikácia cestného nadjazdu v sžkm 180,450,
na základe Zmluvy č. 21403/2016/O220-95 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií zo dňa 6.10.2017. Zmluvné strany vedené tým, aby vlastník mohol nerušene vykonávať správu a údržbu stavebných objektov a teda mohol plniť všetky povinnosti, ktoré pre vlastníka a správcu cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Maršová-Rašov, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Železnice SR strpieť výkon práva správy a údržby cestného nadjazdu v sžkm 180,450 a komunikácie tohto cestného nadjazdu vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií (ďalej spolu všetko len ako „vecné bremeno“).

Vecné bremeno - ako vecné bremeno *„ in personam“*, t.j. vecné bremeno zriadené v prospech Obce Maršová Rašov

8. Výzva na predkladanie Žiadosti o NFP na zvýšenie kapacít infraštruktúry materskej školy
Dňa 28.06.2021 bola vyhlásená výzva. Prvé hodnotiace kolo končí 30.08.2021, druhé kolo končí 01.11.2021. Je to výzva na zvýšenie kapacít v materských školách. Do výzvy by sme sa radi zapojili. Spoluúčasť obce je 5 %, celkové oprávnené výdavky na jedno novovytvorené miesto, na jedno dieťa je 8 950 Eur, pripravujeme projektovú dokumentáciu, ktorá už bola posúdená hygienou, určite potrebujeme jednu triedu pre 20 detí. Požiadame o financie na celý projekt uvidíme koľko dostaneme a potom sa rozhodne o prípadných zmenách. Plánuje sa postaviť nová samostatne stojaca budova, nová jedáleň, nová kuchyňa, na prvom poschodí bude trieda, v podkroví bude druhá trieda. Nová budova bude prepojená koridorom so starou budovou. Nová budova bude umiestnená vzadu ako je dopravné ihrisko.

9. **Prevádzkový čas bludisko v kukurici – prevádzkovateľ JK-Urbanov, Maršová-Rašov č. 85, konateľ Ing. Ján Kolek**

Prevádzkovateľ JK Urbanov, s.r.o. Rašov č.85, 013 51 Maršová-Rašov podal žiadosť na schválenie prevádzkového času bludiska v kukurici. Otváracie hodiny počas mesiacov júl a august v dňoch pondelok až nedeľa v čase od 9:00 do 22:00 hod. a v piatok do 24:00 hod. s prihliadnutím na dodržiavanie nočného kľudu. Predpoklad otvorenia od 17.07.2021.
Počas mesiaca september bude otvorené v piatok od 14:00 do 19:00, sobota-nedeľa od 9:00 do 19:00 hod. Bludisko je v prípade dažďa a po daždi zatvorené, pokiaľ nebudú vhodné podmienky na jeho návštevu.
Bludisko je určené pre všetky vekové skupiny na využitie trávenia voľného formou prechádzky v kukuričnom poli. Na poli je v kukurici vyrezaný chodník, ktorý návštevníci prejdú a počas cesty majú možnosť nájsť zastavenia, kde je pre nich pripravená úloha. Všetko je robené bezkontaktnou formou s prihliadnutím k pandemickej situácii.
Prístup k atrakcii je od nadjazdu ponad železnicu, kde v týchto priestoroch je možné aj zaparkovať a odtiaľ treba po okraji prejsť 200 m k bludisku.

10. Rôzne

11. Diskusia

12. Otázky a pripomienky obyvateľov obce

13. Schválenie uznesenia

14. Záver

Na záver zasadnutia starostka obce Ing. Andrea Butková poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 17.05 hod.

Zapísala: Alena Balúchová

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV 2

.....
Ing. Andrea Butková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

p. Pavol Vrábel .....

p. Anton Kresáň .....