

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

názov: MGM, s.r.o.

Sídlo: Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31577270

zápis v OR OS Trenčín, odd.: Sro, vl. číslo 2200/R

zast. Rudolf Mišovec - konateľom

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1427259358/0200

(ďalej len „predávajúci“ alebo „účastník zmluvy“)

Kupujúci:

Obec Maršová-Rašov

IČO: 00648213

Sídlo: Maršová-Rašov č.2, 013 51 Predmier

zast. Starostka obce Mgr. Dagmar Karasová

bankové spojenie: VÚB a.s., Bytča

číslo účtu: 21220432/0200

(ďalej len „kupujúci“ alebo „účastník zmluvy“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 1378 kat. úz. Maršová zapísaný ako výlučný
vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnostiam:

- parc. KN-C č. 1015/21 „orná pôda“ o výmere 6 166 m² kat. úz. Maršová.

Parcela KN-C 1015/21 je zapísaná na predávajúceho bez tiarch.

(ďalej len „nehuteľnosť“)

II.

Prejav vôle

Predávajúci kúpil túto nehnuteľnosť Kúpnu zmluvou v súlade s §9a ods. 1 písm. c.
zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamym predajom za
účelom výstavby bytových jednotiek. Účastníci sa dohodli, že v prípade malého záujmu, resp.

nezájmu o výstavbu bytových jednotiek bude nehnuteľnosť obci vrátená späť do vlastníctva predajom za sumu dohodnutú v Kúpnej zmluve (čl. III) z 24.08.2012.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojich nehnuteľností a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. a to:

- parc. KN-C č. 1051/21 o výmere 6 166 m² v kat. úz. Maršová,

III. Kúpna cena

Účastníci zmluvy na základe Znaleckého posudku č. 42/2012 zhotoveného znalcom Ing. Jánom Eliášom, určili kúpnu cenu po 3,22 €/1 m², čo predstavuje celkom dohodnutú kúpnu cenu 19 854,- EUR, zaokruhlenú VŠH na 19 900,- EUR a dojednali sa tak, že kupujúci vyplatí túto kúpnu cenu vyplatením na účet predávajúceho a to najneskôr do troch dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to formou písomného oznámenia o odstúpení zaslaného na adresu kupujúceho.

IV. Spoločné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať. K predmetu tejto kúpnej zmluvy bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/2013 zo dňa 30. 10. 2013 v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo kupujúcich vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra. Účastníci sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho na účet predávajúceho.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra bude znášať predávajúci.

ym

V.
Zápis na list vlastníctva

Účastníci zmluvy navrhujú, aby v prospech kupujúceho s prihliadnutím na túto zmluvu bol vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

Parcela: obec Maršová-Rašov kat. úz. Maršová

Právo: na A LV: majetková podstata:

Právo: celky:
- parc. KN – C 1015/21 „orná pôda“ o výmere 6 166 m²

Právo: na B LV: vlastníck:

Právo: obec Maršová-Rašov

Právo: IČO: 00 648 213

Právo: podiel 1/1

Právo: na C LV: ťarchy: žiadne

Obec: Maršová - Rašov, dňa 4. 11. 2013

Právo: predávajúci:

Právo: MGM, s.r.o.

Právo: sídlo: Hliny 2719, 017 01 Pov. Bystrica

Právo: IČO: 31577270

Právo: zast. konateľom spoločnosti- Rudolf Mišovec

Právo: Kupujúci:

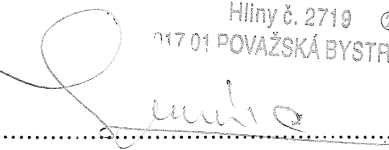
Právo: Obec Maršová-Rašov

Právo: Sídlo: Maršová-Rašov č.2, 013 51 Predmier

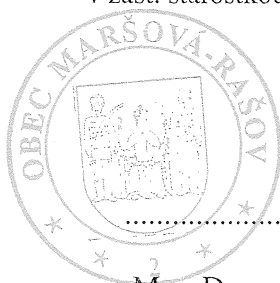
Právo: IČO: 00648213


Právo: v zast. starostkou obce- Mgr. Dagmar Karasová

MGM, s.r.o.
Hliny č. 2719
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA



Rudolf Mišovec
konateľ spoločnosti




Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce Maršová-Rašov

Uznesenie č. 53 /2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Maršová – Rašov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje

odkúpenie pozemku par. KN-C č. 1015/21 „orná pôda o výmere 6166 m² kat. územie Maršová za sumu 19.900,00 € na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24. 8. 2012, ktorá bola uzatvorená za účelom výstavby bytových jednotiek s tým, že ak nebude záujem, bude nehnuteľnosť vrátená späť do vlastníctva obce

b) poveruje

p. starostku spracovať zmluvu o kúpe pozemku

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0



V Maršová – Rašov, 30.10.2013


Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce