

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

1. Objednávateľ:	Obec Maršová-Rašov
Sídlo:	Maršová-Rašov 2, 01351 Maršová-Rašov
Štatutárny orgán:	Mgr. Dagmar Karasová
IČO:	00648213
DIČ:	2020618776
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Bytča
IBAN:	SK06 0200 0000 0000 2122 0432
Právna forma:	obec
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

2. Zhotoviteľ:	FARWILD s.r.o.
Sídlo:	Maršová-Rašov, Rašov 114
Štatutárny orgán:	Ján Novák
IČO:	50126440
DIČ:	2120213733
IČ DPH:	Nie je platca DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ján Novák
(ďalej len „dodávateľ“)	

Čl. I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo:
„rekonštrukcia a modernizácia bytu č. 19 v bytovom dome č. 250“, (ďalej len „dielo“) podľa Cenovej ponuky – zo dňa 10.08.2018 (ďalej len „Cenová ponuka“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve, v priestore objednávateľa v bytovom dome č. 250, podľa technickej dokumentácie odsúhlasenej objednávateľom a podmienok určených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie, zmluvnú cenu podľa čl. II tejto zmluvy.
3. Súčasťou zhotovenia diela, je aj dodanie materiálu na jeho vykonanie, ako aj vykonanie skúšok jeho funkčnosti a spísanie protokolu o skúškach.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť s odbornou starostlivosťou, v riadnej kvalite, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v súlade s touto zmluvou, včas a podľa pokynov objednávateľa.

Čl. II.

Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na riadne a včasné zhotovenie diela je stanovená v súlade s cenovou ponukou vo výške:

Spolu s DPH vo výške 6 670,00 Eur

Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne a včas zhotovené dielo na základe faktúry zhotoviteľa vystavenej ako riadny daňový doklad. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti riadneho daňového dokladu, alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravnej faktúry objednávateľovi.

Čl. III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
- a) termín začatia vykonávania diela: 01.10.2018
 - b) Termín dokončenia diela (vrátane odovzdania diela): najneskôr 31.10.2018
 - c) Vyhradujeme si právo stavbárske práce prerušiť z dôvodu nepredvídateľných technických prekážok, ktoré sa môžu pri rekonštrukcii vyskytnúť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas vyhotovené dielo aj pred dobou uvedenou v písm.
- b) ods. 1 tohto článku

Čl. IV.

Miesto plnenia, Odovzdanie diela

1. Miestom plnenia diela je: **bytu č. 19 v bytovom dome č. 250**
2. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia, a to najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas zhotovené dielo. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú stav diela, zistené vady diela, lehotu na ich odstránenie.
4. Zhotoviteľ je povinný vypratať miesto plnenia diela najneskôr do 2 pracovných dní po odovzdaní diela. Stroje, zariadenia, materiály, ktoré sú majetkom zhotoviteľa a neboli zhotoviteľom vypratané v dohodnutej lehote, je oprávnený vypratať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Čl. V.

Vlastnícke právo na dielo a nebezpečenstvo škody na dielo

1. Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na dielo.
2. Vlastnícke právo na dielo a nebezpečenstvo škody na dielo prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady diela

1. Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela (zjavné, skryté), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi podľa čl. IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za vady diela vzniknuté po prechode nebezpečenstva škody na dielo, ak tieto boli spôsobené porušením jeho povinnosti, čím nie sú dotknuté ustanovenia o záruke podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použité veci odovzdaných mu na vyhotovenie diela objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
5. Objednávateľovi patria nároky z väd diela v zmysle § 436 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „ Obch. zák. „). Vady zrejme pri odovzdávaní diela je objednávateľ povinný uplatniť pri odovzdávaní diela a musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich zistenia.
7. Zhotoviteľ je povinný opraviť vady diela alebo uspokojiť iný objednávateľom uplatnený nárok z väd diela najneskôr do 5 prac. Dní odo dňa doručenia oznámenia o vadách diela. Zhotoviteľ je povinný opraviť vady diela zistené pri preberacom konaní v lehote dohodnutej v rámci preberacieho konania, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania zápisnice z preberacieho konania.
8. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na kvalitu diela v trvaní 24 mesiacov, ktorá začne

plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Plynutie záruky sa prerušuje počas opravy väd diela uplatnených v záručnej dobe.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť inú osobu zhotovením diela. V takomto prípade zodpovedá zhotoviteľ rovnako, akoby dielo zhotovil sám
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Akékoľvek nedostatky zistené objednávateľom pri vykonaní kontroly sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo o informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou a nepoužijú tieto informácie na iné ako v zmluve uvedené účely a v súlade s právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich na zhotovení diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizácii prác, ktoré vykonáva, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať z cenou za dielo fakturovanou zhotoviteľom.
6. Dodávateľ je povinný zabezpečiť záručné a pozáručné opravy a nastúpiť na výkon opravy do 24 hodín od nahlásenia.

Čl. VIII.

Ukončenie zmluvy

1. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je.
 - a) prekročenie termínu zhotoviteľa diela o viac ako 15 dní,
 - b) nevykonanie diela v súlade s touto zmluvou, najmä v nezodpovedajúcej kvalite
2. Odstúpenie má účinky ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej strane. Odstúpením nezanikajú práva na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhrady škody, ako aj iné práva, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po odstúpení od zmluvy (napr. záruky, úprava väd diela a pod.).

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH (prípadne z ceny jeho časť, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania, odo dňa omeškania až do splnenia si povinnosti odovzdať dielo.
2. V prípade omeškania sa objednávateľ zaväzuje platiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu denne 0,05% z dlžnej sumy, za každý aj načatý deň omeškania s úhradou. So zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu vzniknutej škody a zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne (t. j. ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu).

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obch. zák. , najmä o zmluve o diele a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo s časti neplatným alebo nezákonným, alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom nutnom a možnom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré čo v najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť a to do 15 dní od obdržania výzvy niektorej zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch v slovenskom znení, jeden pre každú zmluvnú stranu. Zmeny v zmluve sa dajú realizovať len prostredníctvom dodatkov v písomnej forme, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok. Textu tejto zmluvy rozumejú a naznak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Maršová-Rašov dňa 01.10.2018



Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce

FARWILD s.r.o.
Maršová-Rašov 114, 013 51
IČO: 50126440, DIČ: 212021378
TEL.: 0948 481 528
MAIL: farwildsro@gmail.com

Ján Novák
konateľ

- Príloha : 1. Cenová ponuka
2 Výpis z obchodného registra