

Z á p i s n i c a

**z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 27.01.2017
o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Maršová-Rašov**

Starostka obce: p. Mgr. Karasová Dagmar

Prítomní poslanci: p. Jašo Štefan
p. Kresáň Anton
p. Bc. Blaško Lukáš
p. Koniar Milan
p. Stískala Viliam

Nepřítomní: p. Mgr. Kadáčková Mária
p. Michálek Bohuslav

Kontrolór obce: p. Ing. Elena Šuteková
Zamestnanec obce: p. Ing. Andrea Butková

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Dagmar Karasová privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania.

2) Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Finančné opatrenie 9/2016
5. Podnety nájomníkov 20 b.j.
6. Informácie starostky
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

3) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: Ing. Andrea Butková

Určenie overovateľov zápisnice: p. Viliam Stískala, p. Milan Koniar

Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia v zložení: p. Štefan Jašo, p. Anton Kresáň

4) Finančné opatrenie č. 9/2016

K 31.12.2016 bol spracovaný návrh na zmenu rozpočtu č. 9/2016, ktorý bol predložený poslancom na vedomie.

Bežné príjmy sa zvýšili o sumu 30 712,02 Eur

Bežné príjmy sa znížili o sumu 14 411,36 Eur

Bežné výdavky sa zvýšili o sumu 16 879,20 Eur

Bežné výdavky sa znížili o sumu 14 734,58 Eur

Kapitálové príjmy sa zvýšili o sumu 0,00 Eur

Kapitálové výdavky sa zvýšili o sumu 2 400,00 Eur

Príjmové finančné operácie sa znížili o sumu 10 000,00 Eur

Výdajové finančné operácie sa zvýšili o sumu 1 762,02 Eur

5) Podnety nájomníkov 20 bj.

Podnety nájomníkov na vlhkosť a plesne v bytoch na prízemí a na druhom nadzemnom podlaží. Podnety prešetril predseda stavebnej komisie p. Bc. Blaško. Prítomným poslancom predložil fotodokumentáciu z bytu p. Uríkovej a p. Ing. Nováka. V byte p. Uríkovej sa plesne nachádza na viacerých miestach v kútoch miestností na plafone, okolo okien a v kútoch na podlahe, steny sú navlhnuté, plesne sa rozšírila i na nábytok. V byte p. Ing. Nováka sa vlhkosť šíri od strechy, obvodová stena bytu je nasiaknutá vodou tak, že vytvára mokré fláky na omietke. Nájomníci plesne pravidelne odstraňujú savom ale situácia sa napriek tomu zhoršuje.

Starostka poslancom predložila fotodokumentáciu zo stavebných prác 20 bj. Izolácia základov bytovej jednotky je nedostačujúca, v stúpačkách na vodu v bytoch na prízemí sa nachádza hlina, strecha na miestach spojov preteká. Povalové priestory sú zaizolované minerálnou vatou, ktorá už neplní svoju izolačnú funkciu, nakoľko je rozdrobená v dôsledku neuposlúchnutia zákazu obce, aby nájomníci povalové priestory nevyužívali ako odkladací priestor.

Starostka obce predložila poslancom projekt nezávislého projektanta s posúdením skutkového stavu a nákladmi na odstránenie vlhkosti a plesne v bytoch. Projekt obsahuje dve varianty riešenia. Bytový dom bol postavený z finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Mohlo by sa stať, že v prípade reklamácie stavby by obec mohla o dotáciu zo ŠFRB prísť. Výber dodávateľa bude musieť prebehnúť vo verejnej súťaži. Otázkou je, čo bude s nájomníkmi počas opráv, nakoľko nebude možné aby v bytoch bývali. Vyzvala poslancov aby zaujali k tejto problematike stanovisko a zároveň poslancov požiadala aby podľa svojich možností zistili ako by sa daný problém mohol vyriešiť.

6) Informácie starostky

A) Jubilanti v roku 2017

95 roční: Školová Justína, Klapčík Anton

80 roční: Kubuš Stanislav, Šipláková Mária

70 roční: Ragula Jozef, Čeklovská Veronika, Kresáňová Marta, Tomaník Jozef, Kadáček František

B) Predbežný audit

Na základe zmluvy o poskytovaní auditorských služieb zo dňa 19.12.2016 bol v dňoch 16. a 17. januára 2017 vykonaný preaudit účtovnej závierky a preverenie rozpočtového hospodárenia.

C) Porucha na verejnom osvetlení

Počas vianočných sviatkov dňa 25.12.2016 došlo k poruche na verejnom osvetlení, ktorá bola odstránená v priebehu troch dní. Oprava bola realizovaná v rámci záručného servisu firmou z Trenčína.

Tie komentáre, ktoré kolovali po internete o tom, že kompetentní ľudia nič nerobia, neodstraňujú poruchu, že návštevy si môžu rozbiť nos, boli na stránke Maršová-Rašov Dnes zverejnené a keď som napísala svoj príspevok, tak bol okamžite odstránený. Ono je jednoduché na niekoho sústavne útočiť a nenechať si vysvetliť príčinu poruchy. A ešte jednoduchšie je, nedovoliť vysloviť svoj názor a vysvetlenie dôvodu poruchy odstrániť. O čom to je. Kritika – áno, reakcia na kritiku- nie.

D) Potvrdzovanie odoslanej pošty

Žiadali ste ma o zasielanie materiálov elektronickou formou, materiály sú Vám zasielané a ja som Vás žiadala o potvrdenie prevzatia. Na požiadanie sú písomné materiály v tlačenej forme zasielané p. Jašovi a p. Michálkovi. Až na pár výnimiek nám nik doručenie elektronickej pošty nepotvrďuje. Chcem Vás preto požiadať o lepšiu spoluprácu.

E) Ponuka Lekárne U Broja

Lekáreň U BROJA v zastúpení Ing. Václavom Barbusom z Považskej Bystrice ponúka svoje služby v spolupráci s praktickým obvodným lekárom MUDr. Pinterom pre občanov našej obce. Ako viete lieky sa predpisujú spôsobom, že občania donesú v stredu karty, tieto si príde sestrička vyzdvihnúť a v štvrtok ich idem zobrať do Predmiera a následne roznieť (pokiaľ mám čas) po občanoch. Zástupca lekárne navrhuje spoluprácu v tom, že oni by karty od lekára vyzdvihli, predpísané lieky vybrali a rozniesli by ich po občanoch. K tomu je potrebný súhlas občanov, ktorý pripraví lekáreň. K rokovaniu má

dôjsť na druhý týždeň tak Vás žiadam, aby ste informovali občanov a zistili záujem o takúto službu a informovali ma o výsledku do 3.2.2017.

Starosta obce Predmier ma informoval o zámere vybudovať lekáreň, ambulanciu praktického lekára a zubnú ordináciu v priestoroch terajšej obecnej knižnice. Legislatíva je však veľmi prísna uvidíme, či sa im zámer podarí zrealizovať.

F) List prezidenta SR Andreja Kisku

Starostka poslancov stručne poinformovala o obsahu listu od prezidenta SR Andreja Kisku a emailu od predsedu vlády p. Roberta Fica. Oba listy tvoria prílohu zápisnice.

G) Obecná sánkovačka

V nedeľu 29.1.2017 sa pre deti usporiada sánkovačka na podnet poslanca p. Štefana Jašu, od 14.00 hod. v lokalite „Hlavy“. Občerstvenie a ceny pre deti zabezpečila obec.

H) Vyúčtovanie elektrickej energie a plynu

Starostka predložila poslancom výpočty a prehľad spotreby energie v obecných budovách, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Požiadala správcov budov i všetkých, ktorí obecné budovy využívajú na svoju činnosť, aby pristúpili k šetreniu energií.

I) Novelizácia zákona o odpadoch

Žiadam poslancov, aby pristúpili k separácii odpadov v obci zodpovedne a usmerňovali občanov k triedeniu a separácii. Naše odpadové hospodárstvo v obci je nastavené dobre, v obci máme cca 10 miest, kde je možné vyseparovať päť základných komodít. Mali by sme zvážiť pristavovanie veľkokapacitných kontajnerov, nakoľko občania tam hádzajú rôznorodý odpad, čo spôsobuje problémy pri vývoze na skládku. Občania tam umiestňujú textil, nadrozmerný a nebezpečný odpad. Treba upozorňovať občanov a vyzývať ich, aby využívali kontajnery na tento odpad, ktoré sú v obci pristavované vždy dvakrát do roka, v mesiacoch máj a september.

7) Diskusia

K bodu rokovania 5: Podnety nájomníkov 20 b.j.

p. Dušan Hudček – čo sa týka plesne, môžeme ročne minúť stovky sáv, ale nepomôže to pokiaľ sa nespraví to, čo sa malo spraviť v zmysle kolaudácie. Myslím, že v tej dobe sa niečo zanedbalo projektantom alebo stavebným dozorcom. Po 14 rokoch je konečne čas zaujať stanovisko. My ako nájomníci sme dvakrát podávali žiadosť o prerábku povalových priestorov s tým, aby zároveň slúžili ako odkladacie priestory. V mojom byte je plesne v každej izbe, mal som plesnivú skriňu i šatstvo. V zime sa na stenách kondenzuje voda, murivo je vlhké.

p. Miroslav Kresáň st. sa informoval na dobu záruky stavby a na meno projektanta a stavebného dozoru.

p. Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce – záruka bola 2 a 5 rokov. Projektantom bol Ing. arch. Lovíšek, ktorý bol určitý čas i stavebným dozorom neskôr túto funkciu zastával Ing. Čimborá.

p. Miroslav Kresáň st. sa informoval na správanie sa stavby počas leta a počas zimy.

p. Dušan Hudček – v lete je v byte teplo, najväčší extrém som mal 39 °C. Murivo je suché pretože je teplo a sucho. Vlhko je v zimnom období.

p. Štefan Jašo – informoval prítomných o možnosti zaizolovať podlahu bytov formou injektáže.

p. Milan Koniar – v takomto štádiu ide o zdravie nájomníkov. Práce by bolo vhodné realizovať na etapy napr. podľa vchodov. Náhradné ubytovanie by mala obec nájomníkom refundovať. Problém musí obec vyriešiť i keby bolo nutné vziať si úver. Informoval sa či sa tvorí fond opráv, koľkých nájomníkov sa daný problém týka, ktorí nájomníci dali podnet a od koho sa p. Hudček dozvedel o zastupiteľstve. Ďalej sa informoval ako je možné, že si nájomníci sami vymieňajú okná či realizujú opravy kotlov, keď vlastníkom bytového domu je obec.

p. Mgr. Dagmar Karasová – áno, fond opráv sa tvorí. Finančné prostriedky sú uložené na samostatnom účte, vždy v máji sa robí vyúčtovanie o čom sú nájomníci formou oznamu informovaní. Ako predseda bytového spoločenstva vieš na čo slúžia prostriedky z fondu opráv. Všetkým žiadostiam o opravu kotla sa vždy vyhovel. Podnet prišiel od p. Uríkovej. Problém sa týka dvoch bytov na najvyššom poschodí a ôsmich bytov na prízemí.

p. Lukáš Blaško – žiadosť podala ako prvá p. Uríková, hneď ako som žiadosť dostal bol som ju preveriť. Následne sme robili prvé opatrenie ktorým bola injektáž, bolo leto bolo dobré počasie, situácia nebola taká hrozná, čakali sme, ako sa to vyvinie. Sú mrazy situácia u nich je čím ďalej tým horšia, preto sme teraz tu, aby sme prerokovali čo budeme robiť ďalej.

p. Anton Kresáň – navrhol dotknutých nájomníkov pozvať na stretnutie aby vyjadrili k problematike svoj názor a či budú nápomocní pri riešení problému. Zistiť, či si dokážu náhradné ubytovanie zabezpečiť sami. Ak bude zabezpečené ubytovanie, treba zabezpečiť financovanie opráv. Informoval sa, či bytový dom má dôverníka.

p. Mgr. Dagmar Karasová – istú dobu bol bytovým dôverníkom p. Dušan Hudček.

K bodu rokovanie 6: C Porucha na verejnom osvetlení

p. Milan Koniar – aby sa predišlo takejto situácii je tu obecný rozhlas. Bolo treba vyhlásiť: „Ľudia, vyskytla sa porucha, majte pochopenie, pracuje sa na nej“. Ľudia a ani poslanci nevedeli prečo sa nesvieti. Zároveň podotkol, že sa mal vyhlásiť i únik plynu pri rodinnom dome č. 22.

p. Mgr. Dagmar Karasová – k poruche došlo 24. decembra počas vianočných sviatkov a okamžite sa začalo pracovať na jej odstránení. Poslanci sa mali informovať u mňa aby mohli ďalej informovať občanov. P. Koniar bývaš najbližšie môžeš sa prísť informovať osobne.

8) Schválenie uznesenia

9) Záver

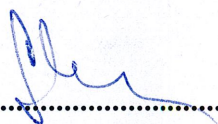
Na záver starostka p. Mgr. Dagmar Karasová poslancom poďakovala a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 20:00 hod.

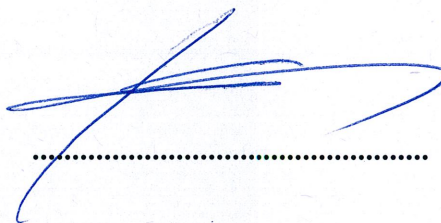
Zapísal/a: Ing. Andrea Butková

Overovatelia zápisnice:

p. Viliam Stískala


.....

p. Milan Koniar


.....

.....
Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce