

Mandátna zmluva č. 16/2019

Obec Maršová - Rašov, Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier,

zastúpená: Ing. Andrea Butková, starostka obce

IČO: 00 648213

DIČ: 2020618776

/ďalej len mandant/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej ako mandatár /

a

Tinsef - Rašov, s.r.o., Moravská 13, 020 01 Púchov

zastúpená: Peter Kudlej, konateľ spoločnosti

IČO : 51 132 761

DIČ : 2120600603

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, Odd.: Sro, Vložka č. 35334/R

/ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku 2019 Územného plánu obce Maršová - Rašov (ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 18.6.2019, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválení v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandátára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami, so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O a so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandátára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 18.6.2019 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 3 780,- € + 20% DPH – 756,00 € = cena s DPH - 4 536,00 €. S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandátárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandátárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.

do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1-4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy.

do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu ÚPN-O požiadať Okresný úrad, Odbor SŽP v Žiline a ŽSK o vydanie príslušných stanovísk po prerokovaní a následne po ich vydaní požiadať o súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. Okresný úrad, Odbor OP v Žiline.

do 7 dní od prevzatia všetkých stanovísk a súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a po prevzatí dopracovaného výsledného Návrhu ÚPN-O požiadať Okresný úrad, Odbor Výstavby a BP v Žiline o jeho preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OÚP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandátára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v procese obstarávania územného plánu sa bude riadiť pokynmi mandátára a že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandátárom a zverejnenie prerokovávaných dokumentov v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandátára.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spoplatnené stanoviská Hydromeliorácií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

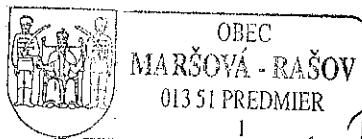
VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Maršová - Rašov. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Maršovej-Rašove dňa 3.9. 2019 v Žiline dňa 12.9. 2019 v Púchove dňa 22.9. 2019



Ing. Andrea Butková
starostka obce
Liptovská Osada
ako mandant

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár

Peter Kudlej
konateľ spoločnosti
Tinsef - Rašov, s.r.o.
ako žiadateľ o obstaranie
Zmeny a Doplnku ÚPN-O