

Zmluva o využití pozemku za účelom napojenia bytového domu BD01 na ČOV a na realizáciu novej ČOV a pripájacej kanalizácie na bytové domy BD02 a BD03

ZMLUVNÉ STRANY:

Obec MARŠOVÁ – RAŠOV

Sídlo: Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier
V zastúpení: Mgr. Dagmar KARASOVÁ
Starostka obce Maršová-Rašov
IČO: 00648213
DIČ: 2020618776
Právna forma: obec
(ďalej len „vlastník“)

ERIBA, s.r.o.

Sídlo: Maršová – Rašov 267, 013 51
V zastúpení: Cindy Philips
IČO: 47743204
DIČ: 2024084029
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
(ďalej len „žiadateľ“)

(spoločne „zmluvné strany“)

zmluvné strany v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce
Maršová-Rašov (VZN č. 2/2014) článok 5 ods. 1 písm. a)
uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

1. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok o využití časti pozemku - parcela č. 1008 zastavané plochy a nádvoria o výmere č. 837 m², ktorý je vo vlastníctve obce, kde je umiestnená stávajúca ČOV pre napojenie bytového domu BD01 na ČOV a využití pozemku na realizáciu výstavby novo navrhovanej ČOV a pripájacej kanalizácie, ktorej realizácia bude potrebná pri výstavbe bytových domov BD02 a BD03.

2. Predmetom tejto zmluvy je záber pozemku – z parcely č. 1008 v rozsahu:

- | | |
|---|-------|
| 1. Existujúca ČOV – pripoj. potrubie | 3 m2 |
| 2. Novo navrhovaná ČOV + pripoj. potrubie | 32 m2 |

Spolu výmera 35 m2
v zmysle prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Žiadateľ na vlastné náklady a v celom rozsahu vykoná napojenie bytového domu BD01 na stávajúcu obecnú ČOV ako aj realizáciu výstavby novo navrhovanej ČOV a pripájacej kanalizácie potrebnej pri výstavbe bytových domov BD02 a BC03, ktoré budú vo vlastníctve žiadateľa, pričom napojenie na stávajúcu ČOV bude do času vybudovania novo navrhovanej ČOV.

Článok III.

Výška odplaty za užívanie časti pozemku na realizáciu výstavby novo navrhovanej ČOV ako aj pripojovacieho potrubia je stanovená na 1,- € za celú dobu užívania časti pozemku, s poukazom na skutočnosť, že žiadateľ novo navrhovanú ČOV vybuduje na vlastné náklady a táto bude slúžiť pre potreby obyvateľov bytových domov a prihliadnutím na skutočnosť, že pozemok na ktorom prebieha výstavba bytových domov boli vo vlastníctve obce, ktoré obec predala v zmysle uznesenia OZ č. 74/2013.

Článok IV.

Lehota na využívanie časti pozemku, definovaného touto zmluvou, je stanovená na dobu životnosti a prevádzky schopnosti stávajúcej ČOV ako aj novo vybudovanej ČOV, pričom v budúcnosti je možné usporiadať tieto vzťahy rôznym iným spôsobom – prevodom vlastníckych práv k pozemku ako aj k novo vybudovanej ČOV po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok V.

Táto zmluva má charakter nájomného vzťahu uzatvoreného s poukazom na špecifickosť prípadu a ďalších skutočností uvedených v tejto zmluve.

Na základe spracovaného Prepočtu kapacity odpadových vôd, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, z ktorej možno vyhodnotiť, že kapacita existujúceho potrubia DN450 je 245,5 l/s a celkové množstvo napojených vôd (splaškové a dažďové vody) je na úrovni využitia 195,45 l/s, z čoho vyplýva, že je dostatočná rezerva na odvádzanie všetkých splaškových odpadových vôd

a dažďových vôd aj pre prípad zvýšeného prietoku počas dažďov a aj pri napojení obytného domu BD01, ktoré sú strategickým zámerom obce Maršová-Rašov v oblasti tvorby príležitostí pre usadenie sa a zotrvanie bývať v obci, ako pre mladých, tak aj pre novo prisťahovaných občanov.

V prípade tohto zmluvného vzťahu dotknutou osobou je Ministerstvo obrany SR, ktorého súhlasné stanovisko s podmienením dodržania podmienok záväzných pre všetky zmluvné a dotknuté strany je uvedené v liste č. SEMaI-57-1461/2015 zo dňa ...septembra 2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VI.

Táto Zmluva zároveň plní status - súhlasu obce Maršová-Rašov s napojením bytového domu BD01 na stávajúcu ČOV a súhlas s napojením odtoku z novo vybudovanej ČOV.

Článok VII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvnej strany vyhlasujú za originál. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Maršová – Rašov, dňa: 1.1.12. 2015

Maršová – Rašov, dňa: 1.1.12. 2015

ERIBA s.r.o.
013 51 Maršová – Rašov č. 267
IČO: 47743204, DIČ: 2024084029
IČ DPH: SK2024084029




Cindy Philips
konateľ ERIBA, s.r.o.
013 51 Maršová-Rašov 267


Mgr. Dagmar KARASOVÁ
starostka obce
Maršová-Rašov