

Zmluva o dielo č. 01/2012/MGM
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Maršová- R a š o v

Obecný úrad Maršová –R a š o v, 013 51 Predmier

Zastúpený:

Starostka obce, Mgr. Dagmar K a r a s o v á

IČO:

00648213

DIČ:

2020618776

Bankové spojenie:

VÚB Bytča

Číslo účtu:

21220-432

Tel:

041/5571171

Fax: -

E-mail:

Obec.marsova.rasov@stonline.sk

1.2. Zhotoviteľ:

MGM, s.r.o.

Hliny č.2719

017 01 Považská Bystrica

Zastúpený:

Rudolf Mišovec, konateľ spoločnosti

IČO:

31577270

DIČ:

2020439113

IČDPH:

SK2020439113

Bankové spojenie:

VÚB Považská Bystrica

Číslo účtu:

1427259358/0200

Obchodný register: Okresný súd v Trenčíne oddiel :Sro,vložka 2200/R

Článok II.
Východiskové údaje a predmet zmluvy

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- projektová dokumentácia, výkaz-výmer a rozpočet stavby,
- informácie získané obhliadkou lokality budúceho diela.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby: objekty diela rozpísané v bode 2.3. tejto Zmluvy

Miesto stavby: V intraviláne KÚ obce Maršová – R a š o v

Stavebník: Obec Maršová – R a š o v , zastúpený starostkou obce

Splnomocnený zástupca stavebníka: Stavebný dozor

Generálny projektant, resp. projektant stavby: Ing. arch. Dušan M a ň á k,
Bajzova 28, 010 01 Žilina

Zhotoviteľ diela:

MGM, s.r.o., Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica

Miesto zhotovenia stavby: Maršová – Rašov v P.Č 1014/1 KN, okr. Bytča

2.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela jednotlivých objektov k novostavbe bytového domu 8 b.j. Maršová – Rašov v nasledovnom členení:

- Dorozumievacie zariadenie-telefóny
- Odvod spalín, kondenzu, šachta, prestup strechou 8x
- Markíza
- Rozvod TV + internet
- Vodomery

v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

2.4. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo riadne a včas podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi a normami v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.03.2012, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo dohodnutú cenu, podľa platobných podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy.

2.6. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je obec Maršová - Rašov.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:

Termín začatia: 20.04.2012
Termín ukončenia: do 31.07.2012
Odovzdanie diela: do 31.10.2012

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr ku dňu zahájenia práce podľa tejto zmluvy, bez nároku tretích osôb a súčasne táto skutočnosť bude zapísaná do stavebného denníka.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas podľa termínu realizácie diela uvedeného v bode 3.1. tohoto článku a v závislosti na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré má za následok prerušenie prác, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo lehoty ich vykonávania.

3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade dočasného pozastavenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na jeho strane, zaplatí zhotoviteľovi preukazateľné vynaložené náklady, ktoré mu vznikli ku dňu pozastavenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele.

3.6. Všetky skutočnosti súvisiace so spolupôsobením zmluvných strán, ďalej stav a priebeh prác na diele, prípadné prerušenie, pozastavenie alebo definitívne zastavenie prác na diele, budú zapísané v stavebnom denníku.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena diela /rozpočtový náklad/ je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá je spracovaná v súlade s vyhláškou č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako príloha č.1 k zmluve o dielo.

Cena diela :	bez DPH	DPH 20%	Celkom s DPH v Eur
Dorozumievacie zariadenie-telefóny	1 034,71	206,94	1 241,65
Odvod spalín, kondenzu, šachta, prestup strechou 8x	5 711,19	1 142,24	6 853,43
Markíza	1 819,58	363,92	2 183,50
Rozvod TV + internet	584,36	116,87	701,23
Vodomery	346,80	69,36	416,16
Cena diela spolu:	9 496,64	1 899,33	11 395,97

Cena diela celkom s DPH slovom: Jedenásťtisícristodevät'desiatpäť eur a deväťdesiatsedem centov.

Platobné podmienky :

4.2. Fakturácia za zrealizované práce bude po ukončení a prevzatí diela na základe vzájomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok. Splatnosť faktúry je dohodnutá nasledovne: suma 11 395,97 bude uhradená v 4-och splátkach , pričom výška jednotlivcej splátky je 2.848,- Eur, posledná splátka je vo výške 2 851,97 Eur. Posledná splátka bude splatená najneskôr do 31.12.2012

4.3. Všetky práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, všetky nepredvídané navyš práce a všetky práce, požadované objednávatel'om resp. projektantom nad rámec zmluvy o dielo sa budú riešiť formou dodatku k tejto zmluve. Tvorba ceny navyš prác alebo doplňujúcich prác bude stanovená spôsobom určeným v základnom rozpočte.

4.4.V prípade nerealizovania niektorých prác alebo dodávok ,ktoré sú predmetom ponuky, bude cena upravená o odpočet nerealizovaných prác a dodávok.

Článok V.

Podmienky zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku II. tejto zmluvy riadne a včas na vlastné nebezpečenstvo, pri dodržaní všetkých právnych predpisov, technologických postupov a noriem týkajúcich sa vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje dbať o bezpečnosť práce svojich zamestnancov. V prípade vzniku škôd preukazateľne zavinených zhotoviteľ'om, je zhotoviteľ' povinný škodu v plnej miere nahradiť.

5.2. Zhotoviteľ' je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

5.3. Objednávateľ a technický dozor investora sú povinní sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia.

5.4. Stavebný denník je jedným z rozhodujúcich dokumentov pri nejasnostiach vo fakturácii a preberaní vykonaného diela, alebo jeho časti.

5.5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu a odovzdania a prevzatí diela, pričom pripravenosť k odovzdaniu diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred. Za riadne odovzdané dielo zmluvné strany považujú také dielo, ktoré je schopné užívania, ku ktorému bolo určené a je vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi a normami. Drobné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, môžu byť odstránené po dohode zmluvných strán, po protokolárnom odovzdaní diela.

5.6. Zápisnica o odstránení prípadných väd a nedorobkov bude predložená ku konečnej faktúre.

5.7. Zmluvné strany určujú osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela :

Zástupca stavebníka: Mgr. Dagmar Karasová

Splnomocnený zástupca stavebníka:

Stavebný dozor: Ing. Jozef Kvaššay

Zástupca zhotoviteľa: Rudolf Mišovec

Zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: Dušan Příkladský

5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek znečistenie príslušných miest staveniska v súvislosti s vykonávaním diela odstrániť a zabezpečiť vykonávanie diela tak, aby znečisťovaniu okolia nedochádzalo.

5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej realizácie diela riadiť pokynmi objednávateľa.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady, záručná lehota a záručné podmienky

6.1. Záručná lehota na prevzaté dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania diela objednávateľom. V prípade poddodávok materiálov s inou záručnou dobou platí záručná doba predpísaná výrobcom príslušného materiálu alebo výrobku. Pri dodávke materiálov a prác, ktoré si zabezpečí objednávateľ samostatne alebo určí konkrétneho dodávateľa, zhotoviteľ záručnú dobu neposkytuje.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť preukazateľné vady diela.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu najneskôr však do 5 dní od písomného vyzvania objednávateľa, v závislosti na rozsahu väd. O odstránení vady bude spísaná zápisnica.

6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

Článok VII.
Zmluvné pokuty

7.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny jeho odovzdávanej časti za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

7.2. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1. Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela, zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa čl. IV. tejto zmluvy. Vlastníkom týchto vecí počas celej doby zhotovenia diela až do zaplataenia ceny diela objednávateľom je zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na stavbe, ako aj na veciach potrebných k jej realizácii, znáša zhotoviteľ až do doby odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

8.2. V prípade vzniku škody neplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu preukazateľnej škody, ktorá jej tým vznikne.

Článok IX.
Spolupôsobenie objednávateľa

9.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na vzájomnej súčinnosti a spolupôsobení v otázkach týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy.

Článok X.
Vyššia moc

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o pôsobení vyššej moci. Počas pôsobenia vyššej moci neplynú lehoty podľa tejto zmluvy.

10.3. Počas pôsobenia vyššej moci sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky opatrenia na zamedzenie škôd na realizovanom diele.

Článok XI.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

12.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy si vyžadujú písomný súhlas zmluvných strán, formou dodatkov. Dodatky k tejto zmluve musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia jej ustanovení. Za závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa považuje konanie zmluvnej strany v rozpore so záväzkami a povinnosťami ustanovenými v tejto zmluve.

12.3 Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

12.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, 2x pre zhotoviteľa a 2x pre objednávateľa.

12.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

12.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

12.7. Prílohou č.1 tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

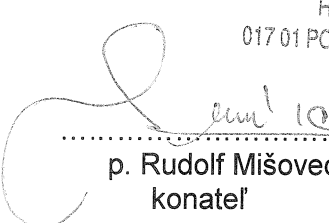
V Maršová-Rašov dňa 20-04-2012

Za objednávateľa:


.....
Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce

V Pov. Bystrici dňa 20-04-2012

Za zhotoviteľa:


.....
p. Rudolf Mišovec
konateľ

MGM, s.r.o.
Hliny č. 2719 ©
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA