

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 14.10.2021
o 18.00 hod. v sále kultúrneho domu obce Maršová-Rašov

Starostka obce: Ing. Andrea Butková

Prítomní poslanci: Mgr. Mária Kadáčková
Anton Kresáň
Anton Kvašňovský
Ing. Anna Stískalová
Ján Kvašňovský
Marek Chvalník

Neprítomní poslanci: Pavol Vrábel

Kontrolór obce: Ing. Elena Šuteková

Zapisovateľka: Alena Balúchová

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Butková privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania. Obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z čoho je prítomných 6 poslancov. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka Ing. Andrea Butková oboznámila prítomných, že zasadnutie OZ sa riadi opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR platné v čase konania zasadnutia, v súvislosti s aktuálnym vývojom epidemiologickej situácie vo výskyte ochorenia COVID-19 na území Slovenskej republiky. Zo zasadnutia bude zhotovený zvukový záznam.

2.) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: p. Alena Balúchová

Overovatelia zápisnice: Ján Kvašňovský, Anton Kresáň

Návrhová komisia: Mgr. Mária Kadáčková, Anton Kvašňovský

3.) Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Petícia majiteľov bytových domov č. 357, 358, 359
6. Prenájom pozemku vo vlastníctve ŽSR, a.s., za účelom vybudovania oddychovej zóny v časti obce Maršová.

7. Práce na odstránení zavlnutia spodnej stavby-Pohrebná kaplnka Povýšenia sv. Kríža Maršová.
8. Stanovisko SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Váhu I. Púchov, k oprave regulácie potoka v časti Rašov
9. Memorandum o spolupráci s mestom Žilina, z dôvodu kandidatúry mesta Žilina na titul Európske hlavné mesto kultúry.
10. Zápis do kroniky za rok 2020
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Otázky a pripomienky obyvateľov obce
14. Schválenie uznesenia
15. Záver

4.) Kontrola uznesení :

Uznesenie č. 21/2021 zo dňa 15.07.2021 poveruje starostku obce Ing. Andreu Butkovú rokovať a v rámci stavebného zákona postupovať v súlade so všeobecne záväznými a platnými predpismi SR, s poukazom a s dôrazom na realizáciu vybudovania Líniovej stavby – optická telekomunikačná sieť investora Slovak Telekom, a.s. v katastri obce Maršová-Rašov, v záujme zvýšenia kvality služieb pre občanov obce Maršová-Rašov.

Úloha trvá.

Uznesenie č. 29/2021 zo dňa 24.08.2021 poveruje starostku obce Ing. Andreu Butkovú prerokovať s Ing. Jozefom Bakom PhD. iné možnosti riešenia odvedenia vlhkosti z Kaplnky povýšenia sv. Kríža na cintoríne v Maršovej

Úloha splnená.

5.) Petícia majiteľov bytových domov č. 357, 358 a 359

Dňa 20.09.2021 obec zaevideovala „Petíciu bytového domu č. 357. 358 a 359 v Maršovej -Rašove zo dňa 13.09.2021“.

Petícia s textom: „My dolupodpísaní obyvatelia obce Maršová-Rašov a súčasne vlastníci bytov a NP v bytovom dome č. 357 žiadame starostku obce o zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva, predmetom ktorého bude prevod pozemkov KN-C 1015/23, 1015/34, 1015/57, 1015/33, 1015/56, 1015/73, 1015/36, 1015/49, 1015/21, 1015/24, 1015/63, ČOV na parcele KNC 1008/10 a strojovne na parcele KNC 1008/11 do vlastníctva obce.

Petíciu podpísalo 15 obyvateľov a vlastníkov bytov.

Petícia s textom: „My dolupodpísaní obyvatelia obce Maršová-Rašov a súčasne vlastníci bytov a NP v bytovom dome č. 358 žiadame starostku obce o zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva, predmetom ktorého bude prevod pozemkov KN-C 1015/23, 1015/34, 1015/57, 1015/33, 1015/56, 1015/73, 1015/36, 1015/49, 1015/21, 1015/24, 1015/63, ČOV na parcele KNC 1008/10 a strojovne na parcele KNC 1008/11 do vlastníctva obce.

Petíciu podpísalo 18 obyvateľov a vlastníkov bytov

Petícia s textom: „My dolupodpísaní obyvatelia obce Maršová-Rašov a súčasne vlastníci bytov a NP v bytovom dome č. 359 žiadame starostku obce o zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva, predmetom ktorého bude prevod pozemkov KN-C 1015/23, 1015/34, 1015/57, 1015/33, 1015/56, 1015/73, 1015/36, 1015/49, 1015/21, 1015/24, 1015/63, ČOV na parcele KNC 1008/10 a strojovne na parcele KNC 1008/11 do vlastníctva obce.

Petíciu podpísalo 18 obyvateľov a vlastníkov bytov

Zodpovedná osoba za petíciu Mgr. Stanislav Buranda, bol pozvánkou zo dňa 8.10.2021 pozvaný na prerokovanie petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.

Zákon o petičnom práve nie je nadradený iným právnym normám, a nie je možné si zamieňať, že petíciu si má ktokoľvek právo vydobyť si čo chce. Je to forma občianskej angažovanosti, prejavu, žiadosť, návrhov a sťažností vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu.

Petíciu podpísalo 51 osôb, obec Maršová-Rašov má 1038 občanov, poslanci zastupujú záujmy všetkých občanov obce. Pri prevode nehnuteľností nejde len o samotný prevod, ale o to, kto sa bude starať o chodníky, detské ihriská, ostatné plochy a čističku odpadových vôd.

- **Ing. Andrea Butková – starostka obce :** máme tu zodpovednú osobu za petíciu p. Mgr. Stanislava Burandu aj zástupcov majiteľov bytov. P. Buranda objasnite nám dôvody, prečo vlastníci bytov nechcú na seba prevziať zodpovednosť za údržbu pozemkov a na nich vybudovaných chodníkoch, detských ihrisk a ČOV. Prečo sa bráňte prevziať zodpovednosť nadobudnúť tento majetok, kto bude znášať finančné náklady a kto sa bude o to starať.
- **Mgr. Stanislav Buranda - občan :** na poslednej schôdzke s bytovým družstvom sme sa dozvedeli, že obec nesúhlasi s prevodom vlastníctva ČOV, čo nás prekvapilo, lebo v čase keď sme nadobúdali vlastníctvo k bytom nám bolo deklarované nasledovné citujem:
- Po dokončení všetkých troch bytoviek bude mať každý vlastník bytu nárok na odkúpenie parkovacieho miesta, bude mať právo užívať spoločné priestory, prístupové cesty, trávniky, ktoré budú slúžiť ako detské ihriská a budeme v ľubovoľnej miere sa budú zúčastňovať na správe bytov. O likvidácii odpadu nebola reč. Zástupcovia Eriby nám povedali, že obec preberie ČOV do vlastnej správy. Bývalá starostka sa zaviazala, že preberie čističku do majetku obce. My ako tretia strana sme sa dozvedeli ako poslední, že obec túto čističku nepreviezme do svojej správy a dosť nás to prekvapilo. Preto sme spísali túto petíciu, aby sme zvolali stretnutie so zástupcami obce, aby nám bolo vysvetlené, prečo tak obec nechce urobiť. Vieme, že prevádzka čističky niečo stojí. Ale my tiež ako obyvatelia týchto troch bytoviek sa cítimy byť rovnocenní s obyvateľmi obce, takisto sme platitelia podielových daní. Občania v obci nás berú ako príslušníkov. My ako vlastníci bytov si myslíme, že sa nemusíme starať o prístupové komunikácie, detské ihriská, myslíme si, že ani ostatní občania sa nestarájú o prístupové komunikácie a nemyslíme si, že iná časť obce sa finančne podieľa na spolufinancovanie odpadu.
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** Spoločnosť Eriba má kúpený pozemok od p. Dúbravku v športovom areáli pri železnici, kde by sa vybudovala nová čistička pre Vás a ďalších 5 bytových domov, ktoré Eriba plánuje stavať, prípadne sa napoji aj obecná čistička. Potom budú rokovania medzi obcou a Eribou o prevzatí ČOV do majetku obce.

Ak by obec čističku prevzala, pre nás to bude podnikateľská činnosť, kde Vy budete platiť stočné a v rámci toho stočného budete mať zahrnuté všetky náklady na prevádzku, údržbu a opravy čističky, na obnovu a celkovú rekonštrukciu. Na tomto všetkom sa budete spolupodieľať.

- **Mgr. Stanislav Buranda - občan :** tomuto všetkému rozumiem, tomu sa nikto nebráni. Je bežné a zaužívané, že sa musíme spolupodieľať na likvidácii odpadu, ktorý produkujeme. Prevádzka čističky je nákladná a poruchová. Malo by sa nájsť iné technické riešenie do budúcnosti. My sa nebránime aby sme platili vodné a stočné. Tak zrušme čističku a napojme sa na obecnú kanalizáciu.
 - **Ing. Monika Nottná - občianka:** Ja to beriem, nič nie je zadarmo. Ja skôr vidím problém vo vlastníctve čističky. Nie je možné aby takéto množstvo ľudí spolu vlastnilo čističku a vykonávalo prevádzku. Platíme stočné a teraz sme mali väčšiu sumu vo vyúčtovaní. Boli nám prefakturované nejaké náklady na čističku. Bolo by lepšie ak by bola vybudovaná nová väčšia čistička pre viac domov a tí sa potom spoločne podieľali na prevádzke.
 - **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** čistička, ktorú by Eriba postavila bude čisto pre Vás a ďalších 5 býtových domov, prípadne sa napojí aj obecná čistička, uvidíme či to pôjde, lebo obecná čistička bola realizovaná z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu. Obec má záujem vybudovať kanalizáciu, máme spracovanú štúdiu, je to prvý základný krok, bude ešte dlhý proces kym sa dopracujeme k projektovej dokumentácii, niekoľko rokov potrvá kym získame finančné prostriedky. O čističku sa musíte staráť. Obec sa štvrtročne stará o ČOV a chod obecnej čističky je bezproblémový. Eriba toto nevykonáva, tvrdili že čistička je bezúdržbová, čo nie je pravda. Je tam zo strany Eriby zanedbaná starostlivosť, a preto je poruchová. My nepristúpime k prevzatiu ČOV, keď to bude aktuálne, budeme sa touto otázkou zaoberať za účasti obce, Eriby a bytového družstva.
 - **Ing. Peter Kadák – občan:** ja by som sa chcel spýtať komu platia nájomníci bytov za čističku. Ja ako občan, ktorý má čističku tak isto mám na ňu náklady, môže sa mi pokazit náklady si znášam sám.
 - **Ing. Anna Stískalová – poslankyňa:** toto je aj prípad občanov ktorí majú septik, obec nikomu neprispieva na ich prevádzku, ani opravy.
 - **Ing. Nottná Monika – občianka:** Ked' sa spraví nová čistička kto ju bude spravovať?
 - **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** Bud' ju bude spravovať obec, alebo Eriba, alebo nejaká tretia osoba. Obec ju môže prevziať, môže ju prenajať, môže si ju ponechať aj Eriba, ktorá ju bude prevádzkovať.
- Obecné zastupiteľstvo má ochotu prevziať prilahlé plochy do vlastníctva okrem čističky /ČOV/ z dôvodu, že Eriba deklaruje, že bude budovať novú. Viackrát ste spomenuli, že nemáte problém sa podieľať na chode obce, naši občania, ktorí bývajú v nájomných bytoch si požičajú kosačku a pokosia si priestory okolo bytovky, boli by ste aj vy ochotní zatrávnené plochy a detské ihriská si pokosiť? My Vám dáme techniku a Vy pracovnú silu. Čo sa týka chodníkov máme zodpovednosť udržiavať chodníky hlavne v zime aby nedošlo k úrazu bola by ochota z Vašej strany pred vchodom odhrnúť si sneh?
- **Ing. Milan Englárt – občan:** ja môžem povedať ako zástupca za č.359, že my sme už minulý rok si zakúpili odhrňače a metly a kto šiel ráno prvý, ten poodmetal a odhrnul sneh pred vchodom.

- **Mgr. Stanislav Buranda - občan :** ja môžem povedať za č. 357, že my sme si chceli kúpiť vlastnú kosačku a kosiť si plochu okolo našej bytovky. A kde budeme dávať pokosenú trávu.
- **Ing. Andrea Butková – starostka obce:** Na ihrisku sú pristavené kontajnery, obec pristaví frézku a tráva sa odvezie.

Z kontextu diskusie vyplynulo, že navrhovaný postup obce je akceptovateľný a bol deklarovaný príslušníkmi majiteľov bytov, že majú záujem a ochotu podieľať sa na údržbe verejného priestoru v okolí bytoviek pri vyriešení ukladania vzniknutého biologického odpadu (tráva a kríky).

6.)Prenájom pozemku vo vlastníctve ŽSR, a.s., za účelom vybudovania oddychovej zóny v časti obce Maršová.

Dňa 30.09.2021 po získaní príslušných súhlasov organizačných zložiek ŽSR, a.s., požiadala obec o prenájom 820 m² z parcely KN C 1218/1 v časti obce Maršová, k.ú. Predmier za účelom vybudovania oddychovej zóny na dobu minimálne 10 rokov. Dňa 6.10.2021 boli na pozemku vytýčené podzemné vedenia. Návrh zmluvy o prenájme bol poslancom zaslaní dňa 13.10.2021. Uzatvorením zmluvy o prenájme získa obec ucelenú plochu o výmere cca. 2 107 m².

Ďalším krokom bude dopracovanie projektovej dokumentácie, vybavenie stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade ktorým bude Ministerstvo dopravy SR kvôli vlastníkovi pozemku, ktorým sú ŽSR, a.s.

V súbehu s týmito činnosťami budú pokračovať činnosti na vysporiadanie ostatných pozemkov ako oslovenie dedičov po p. Jozefovi Kubušovi, žiadost o prenájom časti parcely KN E 1127/5 o výmere 289 m² od Pozemkového fondu SR atď.

7.)Práce na odstránení zavlnutia spodnej stavby-Pohrebná kaplnka Povýšenia sv. Kríža Maršová.

Na základe uznesenia č. 29/2021 zo dňa 24.08.2021 som prerokovala iné možnosti riešenia odvedenia vlhkosti zadnej steny kaplnky, preverila som možnosť zameniť v procese rekonštrukcie kaplnky zámenou priorít, ako započať sanáciu zadnej steny odkopaním a odvedením spodných vôd. Na odporúčanie Ing. Baka som kontaktovala Ing. Sekeru, ktorý dňa 03.09.2021 uskutočnil obhliadku pohrebnej Kaplnky povýšenia sv. kríža v Maršovej. O výsledku obhliadky boli poslanci informovaní na pracovnom stretnutí dňa 28.09.2021. Dňa 5.10.2021 bolo spustené verejné obstarávanie na riešenie sanácie objektu NKP ÚZPF č.: 1355 Kaplnky pohrebná – sv. Kríža Maršová. Víťaznú ponuku predložila spoločnosť SANEX, s.r.o. s cenou 19 121,29 Eur. Na tento účel bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky z rezervného fondu obce vo výške 15 000 Eur.

Nakoľko sa blíži koniec roka a nie je predpoklad, že dielo sa stihne zrealizovať v celom rozsahu finančné prostriedky alokované v rozpočte vo výške 15 000 Eur budú stačiť sa financovanie aktivít vykonaných do konca roka. Dofinancovanie diela bude prebiehať v roku 2022 a tomu bude zodpovedať i nastavenie rozpočtu v roku 2022.

8.) Stanovisko SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Váhu I. Púchov, k oprave regulácie potoka v časti Rašov

Na základe požiadavky starostky obce Maršová – Rašov bola vykonaná obhliadka Rašovského potoka v centre obce Maršová – Rašov za účasti starostky obce a správca vodného toku. Na základe obhliadky správca vodného toku uvádza nasledovné:

V centre obce Maršová – Rašov je vodný tok – Rašovský potok (identifikátor toku: 4-21-07-3752) upravený betónovými prefabrikátmi (brehy a dno) o rozmeroch cca 50x50x10 cm. V niektorých častiach toku sú betónové prefabrikáty posunuté mimo pôvodnú úpravu, čo dlhodobým pôsobením vonkajších vplyvov môže spôsobiť ďalšie poškodenie tejto betónovej úpravy. Úprava bola vybudovaná pred desiatkami rokov pravdepodobne v rámci akcie obce, resp. iným subjektom v danom období. V súčasnej dobe sa úprava toku betónovými prefabrikátmi (platňami 50x50x10 cm) nepoužíva, resp. sa z nej zhodujú len úpravy rigolov.

Z hľadiska opravy vodného toku doporučujeme stabilizované úseky betónových prefabrikátov („kociek“) podchytiať železnými (roxorovými) tyčami tak, aby sa „kocky“ nezosunuli, poškodené „kocky“ vybrať a zbytok dobetónovať. Pri spodnej rade „kociek“ je potrebné betón založiť pod niveletu dna (pod dno toku). V miestach, kde sú kocky „vyduté“ do prietočného profilu, kocky vybrať, vyprofilovať svah nanovo a tak následne pouklaďať nepoškodené „kocky“.

SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov súhlasi s opravou toku v zmysle vyššie uvedeného. Je potrebné zvážiť spôsob opravy vodného toku, hľadať „lepšiu“ alternatívu, prípadne, kde je úprava čiastočne posunutá, ale stabilizovaná, opravu vôbec nerealizovať.

SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov nemá uvedenú úpravu toku v základnom prostriedku. Pri oprave toku však máme záujem spolupracovať a v rámci nastavených možností štátneho podniku podieľať sa pri dodaní stavebného materiálu (cement, prípadne štrkopiesok). Vzhľadom na dlhší schvaľovací proces a objednávku a dodávku materiálu žiadame záujem o uvedený materiál požiadať v dostatočnom časovom predstihu.

Zároveň ďakujeme obci Maršová – Rašov za prejavnený záujem o opravu Rašovského potoka.

9.) Memorandum o spolupráci s mestom Žilina, z dôvodu kandidatúry mesta Žilina na titul Európske hlavné mesto kultúry.

Mesto Žilina sa rozhodlo kandidovať na titul Európske hlavné mesto kultúry spolu s dlhoročnými partnerskými mestami Bielsko-Biala v Poľsku a Frýdek-Místek v Českej republike a zapojiť celý cezhraničný región pod značkou Žilina Beskydy 2026. Mesto Žilina ponúklo obci Maršová-Rašov možnosť stať sa partnerom na základe memoranda o spolupráci. Cieľom partnerstva je využiť jedinečný kultúrny, ekonomický a inovačný potenciál, podporovať spoluprácu medzi mestami a obcami, rozvíjať kultúrny a kreatívny priemysel v rámci regiónu, ako aj snaha prezentovať obce a mestá regiónu i značku Beskydy ako turistickú destináciu s európskym profilom.

Prihláška nesie názov *Žilina Beskydy 2026* a so sloganom *Okno príležitostí* sa zameriava na vytvorenie kvalitného kultúrno-umeleckého programu so silným európskym rozmerom. Plánovaný programový koncept je tematicky rozdelený do 3 hlavných línií s názvami *Tok prírody*, *Továren na budúcnosť* a *Identita bez hraníc*, okolo ktorých je vytvorených viac ako 130 kultúrno-umeleckých projektových návrhov.

10.) Zápis do kroniky za rok 2020

Návrh zápisu do kroniky obce za rok 2020 bol poslancom zaslaní mejlom dňa 13.10.2021.

11.) Rôzne

- a) Dohoda medzi stavebnými úradmi začlenenými do Spoločného stavebného úradu so sídlom v Bytči, Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča. V dôsledku viacerých zmien ako prestáhovanie stavebného úradu, personálne zmeny a zvýšenie počtu obyvateľov od roku 2015 došlo k uzatvoreniu novej dohody obcí.
- b) Spoločnosť Eriba, s.r.o. kúpila od p. Dúbravku pozemok č. 603/7, výmera 2020 m². Pozemok je súčasťou športového areálu. Obec ho má v prenájme od roku 2014. Podľa informácií od p. Motyčíka a p. Polku, dôvodom odkúpenia je vybudovanie ČOV k plánovanej výstavbe bytových domov a presun terajšej ČOV ktorá sa nachádza vedľa obecnej.
- c) Návrh na spoluprácu medzi COMP-SHOP, s.r.o. a obcou Maršová-Rašov
- d) Dňa 02.09.2021 som sa stretla s vedením ŠK Rašov. Na stretnutí sme prediskutovali otázky týkajúce sa:
 - pridelenia kľúčov od priestorov športového klubu, kde som požadovala zoznam osôb ktoré ich majú pridelené,
 - poriadok v kabínach, ako dlhodobý problém, ktorý sa doposiaľ nepodarilo uspokojivo vyriešiť,
 - výstavba novej tribúny, kde sa vedenie zhodlo, že to nepovažuje za prioritu pre športový klub, ako prioritu označili:
 - a. vybudovanie nových sociálnych zariadení prístupných i pre verejnosť v čase konania sa futbalového zápasu. Za najvhodnejšie miesto označili prístavbu k existujúcim sociálnym zariadeniam kultúrneho domu, (poslancom bol predložený návrh prístavby WC od p. Dušana Ďurajku),
 - b. generálnu opravu multifunkčného ihriska,
 - c. vybudovanie novej tribúny.
 - kosenie trávnika.
- e) Dňa 6.9.2021 sa začalo s prácam na predĺžení vodovodu na p.č. 212. Termín ukončenia je 15.10.2021. Konateľ spoločnosti Lipos, s.r.o. p. Zrebný ma informoval, že termín odovzdania nebudú schopní dodržať, z dôvodu karantény zamestnancov.
- f) Dňa 17.09.2021 bolo na základe zmluvy odovzdané stavenisko spoločnosti RedBau, s.r.o. na dielo „Materská škola - Maršová-Rašov - zlepšenie energetickej hospodárnosti budov Cena: 85 286,10 EUR.
- g) Dňa 9. – 13.09.2021 bol v obci pristavený veľkokapacitný kontajner na veľkoobjemový odpad. Dňa 16. – 20.09.2021 bol v obci pristavený veľkokapacitný kontajner na elektroodpad.
- h) Pri príležitosti októbra mesiaca úcty k starším pripravujeme balíčky pre seniorov, kde bude poukážka do COOP Jednoty Rašov v hodnote 10 Eur, dáždnik, stolový kalendár a magnetka obce.
- i) Dňa 07.10.2021 som iniciovala stretnutie zo zástupcami urbáriátov v Maršovej s p. Marcelom Tomaníkom a p. Vladimírom Krkošom cieľom stretnutia bolo vyriešiť

opakovanie znečistenie miestnej komunikácie bahnom a poškodzovanie vozovky vodou stekajúcou obhospodarovaného lesného porastu cez skládku dreva nachádzajúcu sa pri cintoríne v Maršovej.

- j) Po obhliadne na tvare miesta a po vzájomnej dohode predsedovia prisľúbili, že prednesú na výbore možné riešenie odvodnenia skládky prekopaním a drenážou, pričom sa na tomto riešení budú finančne spolupracovať.

p. Marcel Tomaník – občan: áno na druhý deň sme sa stretli, predniesol som požiadavku na urbáriáte, stanovili sme si limit, ktorý chceme do toho investovať. Mám predstavu ako by sme to chceli urobiť, bol by som rád keby sa aj pani starostka k tomu vyjadriala.

- k) Dňa 23.09.2021 zaslal p. Marek Gilanyi obci štúdiu, v ktorej sa venuje v rámci Považia od Žiliny až po Nové Mesto nad Váhom hrobkám. Venoval sa aj hrobke v Maršovej a žiadal obec o korekciu textu. V texte bolo uvedené, že hroby rodu Maršovských našiel i v meste Bytča, pričom hroby boli určené na odstránenie kvôli nezaplateným poplatkom. Na túto skutočnosť obec reflektovala a uzatvorila s prevádzkovateľom a prenajímateľom Technické služby mesta Bytča zmluvu o nájme hrobového miesta na oba hroby na dobu 20 rokov, za cenu spolu 26,56 Eur.

- l) Dňa 1.10.2021 obec obdržala sťažnosť p. Kataríny Bednárovej, kde píše:
Dobrý deň, chcela by som opäťovne upozorniť na havarijný stav na cintoríne v Maršovej, Cesta vo vrchnej časti cintorína sa čoraz viac a viac zosúva na pomníky. Stav cesty sa rapídne zhoršuje (osobne to mám zdokumentované). Cesta nielenže ničí pomníky, ale môže predstavovať nebezpečie pre návštěvníkov cintorína. Prosím o urýchlené riešenie tohto problému.

P. Katarína Bednárovna problém ohlásila starostke obce auguste 2020. Následne 7.9.2020 starostka obce Ing. Butková vyhotovila fotodokumentáciu a požiadala svojho zástupcu p. Jána Kvašňovského o získanie názoru obyvateľov časti obce Maršová za účelom posúdenia urgentnosti vzniknutej situácie. Na základe svedectiev obyvateľov sa cesta nachádza v rovnakom stave už roky. Situácia preto nebola vyhodnotená ako havarijná. Nakol'ko sa ešte v tomto roku plánujú realizovať práce nad spomínanou cestou a to v kaplnke mám za to, že oslabenie svahu by nebolo rozumné.

12.) Diskusia

p. Marcel Tomaník: bol som za pani starostkou ohľadne nejakých aktivít a popri tejto skutočnosti som zistil, že minulý rok došlo k zmene územného plánu. Hľadal som tento dodatok č.2 na internetovej stránke obce a nemohol som ho nájsť. Chcel by som sa spýtať pani starostky a obecného zastupiteľstva či je toto možné, aby sa z pozemkov, ktoré boli v starom územnom pláne určené na individuálnu bytovú výstavbu, sa zmenou územného plánu zo dňa na deň zmenili na ornú pôdu. Nestretol som sa s tým, lebo väčšinou obce sa rozširujú, tam kde sa nestavalo sa stavia. Týmto dodatkom vznikla rodine Tomaníkovej výrazná škoda. Ja som pozemok kúpil s tým, že je to stavebný pozemok, pretože bol v územnom pláne, stál ma nemalé peniaze a teraz je z toho orná pôda. Tieto pozemky sú vo vlastníctve nie cudzích ľudí ale ľudí z Maršovej, ktorí sú ich vlastníkmi roky rokúce a teraz sú z nich orná pôda. My pri kríži máme pozemok o šírke 70 m, z toho pozemku boli, ale už nie sú krásne stavebné pozemky. Verím, že ste to robili podľa zákona.

Ing. Andrea Butková – starostka obce: Na internetovej stránke máme zverejnený pôvodný územný plán aj doplnok č.1 aj doplnok č.2, len nie sú na jednom mieste komplexne, to odstráname. Ak má občan zámer stavať, požiada obec o územnoplánovaciu informáciu, ktorú obec vydá, či ten pozemok je určený alebo nie je učený na zastavanie. Až potom môže stavať.

Doplnkom č. 2 v roku 2020 sa vyčlenili iné pozemky na zastavanie. Bolo v záujme obce čiastočne výstavbu regulovať. Spoločnosť Eriba ohlásila výstavbu 5 bytových domov, preto sú tieto pozemky vyčlenené na zastavanie od cesty III.tr. po cestu I.tr. Od obecného úradu po materskú školu sa môžu pozemky zastavať na celej ploche, teda medzi obidvoma cestami. Ďalej smerom do Maršovej sa môže stavať iba pri ceste III. triedy, lebo je tam prístupová komunikácia. Ľudia z Maršovej môžu stavať za rodičovskými domami ako staval pán Trúchly. Kdežto na opačnej strane je to inak. Málokto má takú možnosť ako rodina Tomaníková, že má takúto ucelenú plochu a taký široký pozemok, že si môžu vybudovať prístupovú cestu a rozparcelovať ju. Keď sa schvaľoval dodatok č. 2 k územnému plánu mali ste dbať na svoje práva a podať pripomienku.

p. Juraj Tomaník – majiteľ pozemkov: aký je dôvod meniť ornú pôdu na intravilán a intravilán na ornú pôdu. Prečo sa tieto pozemky vyňali z územného plánu. Ak je možné stavať na jednej strane je to možné aj na tej druhej strane, pretože máme ucelený pozemok. Zákon 514 z roku 2003 hovorí, že obec nemôže spôsobiť škodu svojmu občanovi. Ak mi obec spravila škodu nech to napraví a dá to do pôvodného stavu.

Ing. Andrea Butková – starostka obce: Keď sa robil dodatok č. 2 bolo vtedy treba dbať na svoje práva a byť bdelý. Proces schvaľovania územného plánu je dlhý. Verejnou vyhláškou sa dáva občanom na vedomie, zámer bol zverejnený na internetovej stránke aj na stránke ministerstva. Tento stav je zvrátilný tým, že sa spraví dodatok č. 3 k územnému plánu, ktorý zaplatí ten, kto to vyvolal.

Dôvod prečo sa Vaše pozemky dostali do územného plánu bol ten, že IBV NOVA mala zámer postaviť 72 rodinných domov na celej ploche. Od tohto zámeru zišlo. Začali sa stavať bytové domy. Od tej doby sú tam postavené 4 rodinné domy. Preto sme oprávnene predpokladali, že sa bude stavať iba pri ceste. Prečo sa robil dodatok k územnému plánu? Investor chcel stavať v časti obce Rašov rodinné dvojdomy.

p. Juraj Tomaník – majiteľ pozemkov: obec nám spôsobila škodu, chceme vedieť akým spôsobom a či vôbec sa tým obec bude zaoberať. To bolo iba Vaše rozhodnutie. Keby ste potom oslovili majiteľov pozemkov či plánujú alebo neplánujú stavať, mali by ste podklady so žiadosťami, že sa tam chce stavať a chcú byť zahrnuté do územného plánu. Máte také žiadosti? Žiadam obec aby urýchlene riešila stav spôsobenej škody, ktorú nám spôsobit nemala a žiadam aby to dala do pôvodného stavu a očakávam nejaké vyjadrenie obce.

p. Marcel Tomaník – majiteľ pozemkov: veľmi by mal zaujímať názor obecného zastupiteľstva či je to v poriadku. Si zoberte keby náhodou nastala situácia, chvalabohu sa nestala, ale si predstavte, že ja niekomu predám v roku 2019 pozemok s tým, že je to stavebný pozemok, mladá rodina si za 50 000 Eur kúpi stavebný pozemok, zoberú si úver a za dva roky zistí, že sa tam nedá stavať. Je to veľmi neštandardný postup.

p. Anton Kresáň – poslanec : musí byť nejaký zápis prečo došlo k zmene územného plánu. Pozrieme si to.

p. Ing. Anna Stískalová – poslankyňa: ak môžem hovoriť za seba určite sa tým chceme zaoberať a ak je možnosť zvrátiť tento stav tak to urobíme, ten pomer musí byť v tom územnom pláne

dodržaný, ktoré pozemky môžu byť zastavané a ktoré nie, otvoríme územný plán a niektoré pozemky treba vyčleniť, a niektoré začleniť.

p. Anton Kvašňovský – poslanec: posledné dni aj mňa oslovili niektorí ľudia. Vy máte záujem stavať nech sa ten problém rieši a keď sa to vráti naspäť, nech sa tam aj niečo deje, nejaká výstavba. Od roku 2009 sa postavili doteraz iba 4 domy, toto je tiež také nehovorím, že smutné. Ja by som tiež bol za to nech sa Vám to vráti, ale nie mať to iba spravené a nerobiť nič..

p. Juraj Tomaník – majiteľ pozemkov: nevidím v tom problém, dokonca nevidím problém ani v tej zmene keby sme boli oslovení, že budť to predajte alebo stavajte a my povieme že dobre a keď to nesplníme tak potom zmenťte územný plán a nie nástenkovým tendrom urobiť zmenu.

Náhodne sa dozviem o tomto a ešte to nie je ani na internete.

p.Ing. Elena Šuteková – hlavná kontrolórka: rada by som sa do tejto debaty zapojila aj ja, som hlavná kontrolórka obce pôsobím vo viacerých obciach. Nerada by som aby sme tu stav , ktorý nie je neobvyklý dehonestovali a prirovnávali ho k nástenkovému tendru. Určite celý proces zmeny územnoplánovacej dokumentácie, ktorý tu prebiehal, ja ako hlavná kontrolórka nevidela som žiadny faktor alebo moment, že by tu bolo niečo proti. Ak nie je v súčasnej dobe zverejnený posledný dodatok k územnému plánu alebo je uložený niekde inde, možno to treba napraviť, ale určite to nemá nič spoločné s nástenkovým tendrom alebo s nejakým zavádzaním. Je bežná vec, že stávajú sa tieto veci. Ja mám osobnú skúsenosť v Súľove, predala som pozemok, dokonca mám vydané záväzné stanovisko, teda územnoplánovaciu informáciu , že sa tam môže stavať, je pravda, že v územnom pláne tento pozemok nie je zaradený ale bola tam schvaľovaná zástavbová štúdia, ktorú schvaľovalo obecné zastupiteľstvo. V súčasnej dobe je tam rozpor medzi starostom a poslancami, poslanci zastávajú jeden názor, starosta zastáva iný názor. Ale všetky veci sú riešiteľné. A ešte na margo toho akým spôsobom, že sa Vám stala škoda. Podľa Vášho subjektívneho pocitu sa vám stala škoda. Ale tá škoda reálne nenastala, museli by ste ju dokázať. Ale v tomto prípade nepovažujem za správne Váš postoj, lebo všetko sa dá napraviť. Vy ako občania ste povinní si obhajovať svoje práva a sledovať čo sa v obci deje. Neosočujte sa stretnite sa na obci, rokujte a nie rozprávajte, že tu bol nástenkový tender. Pri tvorbe územného plánu by sa nemalo prihliadať na vlastnícke vzťahy. Obstarávateľ či spracovateľ povie mňa nezaujímajú vlastnícke vzťahy, mňa zaujíma kolko ornej pôdy môže byť zabrané na výstavbu, či sú tam meliorácie a ďalšie technické záležitosti. Dohodnite sa na stretnutí s poslancami, pozrite si minulosť a hľadajte riešenie.

p. Marcel Tomaník – majiteľ pozemkov: ja som povedal, že obec postupovala podľa zákona.

p. Juraj Tomaník – majiteľ pozemkov: ja som nechcel nikoho uraziť, možno som použil extrémny príklad. Ja verím, že to bolo podľa zákona. Podľa zákona je aj to, že nám bola spôsobená škoda.

p. Ing. Andrea Butková – starostka obce: Keď chcete stavať predostrrite poslancom Váš zámer. Zmenu územného plánu vyvolal investor, ktorý chcel v časti Rašov stavať rodinné domy. Vy ste tiež investor, tak vyvolajte zmenu územného plánu keď chcete stavať.

p. Juraj Tomaník – majiteľ pozemkov: mám v pláne stavať tri rodinné domy.

p. Marcel Tomaník – majiteľ pozemkov: aj ja chcem stavať tri rodinné domy, chcel som si na jeseň vybaviť povolenia ale nemôžem, kedy by sme sa mohli stretnúť.

p. Anton Kresáň – poslanec: stretneme sa, preberieme to a oznamíme Vám termín.

p. Juraj Tomaník – majiteľ pozemkov: chcem oficiálne požiadať obec a obecné zastupiteľstvo aby sa zaoberala touto otázkou navrátenia do pôvodného stavu, aby škoda, ktorá nám bola spôsobená protizákonne, aby sa napravila.

p. Marcel Tomaník – majiteľ pozemkov: chcem ešte požiadať o vyjadrenie ostatných poslancov či sa chcú tým zaoberať.

p. Ján Kvašňovský - poslanec : na jednej strane je obec, na druhej strane sú vlastnícke vzťahy, treba sa tým zaoberať.

p. Marek Chvalník – poslanec: aj ja súhlasím aby sme sa tým zaoberali.

p-Mgr. Mária Kadáčková: áno treba sa tým zaoberať toto sa udialo ešte za predchádzajúceho vedenia treba si k tomu sadnúť.

13.) Otázky a pripomienky obyvateľov obce :

p. Ing. Patrik Koniar – občan: nebola náhodou zrušená aj nejaká rekreačná alebo chatová oblast? Písal som ohľadne toho zábradlia pri cintoríne na ceste I.tr. správa ciest sa už ozvala?

p. Ing. Andrea Butková – starostka obce: Áno bola zrušená. Správa ciest sa doteraz neozvala, budeme to urgovať, napíšeme znova.

p. Ing. Monika Nottná – občianka: Zažiadali sme si na Telekom žiadost o internet, kedy budú ťahať optiku, či bola ohľadne tohto obec oslovená.

p.Ing. Andrea Butková – starostka obce: Telekom má zámer vybudovať optiku po celej obci, teraz sú v štádiu, že podali žiadost na vydanie územnému rozhodnutiu a uhradili poplatok. Územné rozhodnutie bude vydané do konca roka. Verejnosc bude informovaná verejnou vyhláškou. Kopat budú asi až na jar.

p. Ing. Milan Englárt – občan: či obec stihla podať žiadost na rozšírenie škôlky.

p.Ing. Andrea Butková – starostka obce: obec stihla podať žiadost, stihli sme podať aj doplnenie to bolo 05.10.2021, lebo žiadost sme podávali bez právoplatného stavebného povolenia, nakoľko to bolo v časovej tiesni. Všetko by to malo byť v poriadku, uvidíme aké príde rozhodnutie.

p. Ing. Andrea Butková – starostka obce: vidím tu pána Petra Kadáka, ktorý ma oslovil či by sa v obci nemohla vybudovať pantreková dráha, ktorá je určená pre bicykle, skateboardy, kolobežky, korčule. Vybudovalo to mesto Žilina v spolupráci s Kiou pri vodnom diele, stalo to 138 000 Eur. Nedalo by sa to vybudovať svojpomocne?

p. Peter Kadák: nemám to tu pri sebe, čakám na nejaký ucelený návrh, stojí to dosť peňazí myslím si, že obec na to mať nebude, robí sa to cez väčšie spoločnosti. Stalo by to okolo 100 000 Eur. Pri realizácii svojpomocne je dôležité mať dobrý projekt, hodne sute a nakoniec asfalt.

14.) Schválenie uznesenia :

15.) Záver:

Na záver zasadnutia starostka obce Ing. Andrea Butková podľakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 20.15 hod.

Zapísala: p. Alena Balúchová



.....
Butková
Ing. Andrea Butková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

p. Ján Kvašňovský

.....

p. Anton Kresáň

.....