

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L.

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Maršová-Rašov

So sídlom: Obecný úrad, Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00648213
DIČ: 2020618776
Číslo účtu: 21220432/0200
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Zastúpená: Mgr. Dagmar Karasová, starostka

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – elektr. kábla aj s ochranným pásom 1m na obe strany na časti pozemkov parc. KN C č. 1014/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 1497 m² a parc. KN C č. 1014/16, zast.plochy a nádvoria o výmere 225 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 180/2012 vypracovaným geodetom Tiborom Melišom, Považská Bystrica dňa 28.12.2012.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby NN káblová prípojka pre nájomný bytový dom 8. b. j. pri č. d. 175

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú evidované Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Maršová v prospech Obce Maršová-Rašov ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – elektr. kábla aj s ochranným pásmom 1m na obe strany na časti pozemkov nachádzajúcom sa v katastrálnom území Maršová opísaných v čl. I zmluvy aj s ochranným pásmom 1m na obe strany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 180/2012.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša náklady spojené s návrhom na vklad..

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Žilina tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Maršová:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí –elektr. kábla aj s ochranným pásmom 1m na obe strany na časti pozemkov parc. KN C č. 1014/1 a parc. KN C č. 1014/16 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 180/2012

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Žilina.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Maršová-Rašove, dňa

V Žiline, dňa 19. 4. 2013


.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Dagmar Karasová




.....
oprávnený z vecného bremena
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva


.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva