

Z á p i s n i c a

**z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, konaného dňa 15.03.2017
o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Maršová-Rašov**

Starostka obce: p. Mgr. Karasová Dagmar

Prítomní poslanci: p. Jašo Štefan
p. Kresáň Anton
p. Bc. Blaško Lukáš - čas príchodu 17:15 hod.
p. Milan Koniar
p. Stískala Viliam
p. Mgr. Kadáčková Mária

Neprítomní: p. Bohuslav Michálek

Kontrolór obce: p. Ing. Elena Šuteková
Zamestnanec obce: p. Ing. Andrea Butková

1) Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Dagmar Karasová privítala prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov, ktoré bolo zvolané pozvánkou v zmysle zákona číslo 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s udaním miesta, času a návrhom programu rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Návrh programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie predaja obecných pozemkov p. Š. Kvašňovský a p. P. Urík
6. Riešenie vybudovania prístupovej cesty k rod. domu p. Ing. J. Chmelíka
7. 20. bj. – riešenie porúch na bytovom dome
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maršová-Rašov za rok 2016
9. VZN č 1/2017 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej spôsobilosti Obce Maršová – Rašov
10. Náhrada vzniknutej škody poslancovi
11. 1. máj – stávanie mája
12. Obecný deň
13. Informácie starostky
14. Diskusia
15. Schválenie uznesenia
16. Záver

2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Určenie zapisovateľky: Ing. Andrea Butková

Určenie overovateľov zápisnice: p. Anton Kresáň, p. Milan Koniar

Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia v zložení: p. Mgr. Mária Kadáčková, p. Štefan Jašo

3) Návrh programu zasadnutia

Starostka obce navrhla doplnenie bodu do programu rokovania – žiadosť spoločnosti Dhollandia, s.r.o. o odkúpenie pozemku – prehodnotenie stanoviska OZ

4) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 69/2016 zo dňa 23.11.2016 – p. Chmelík

Oficiálna žiadosť o vybudovanie asphaltovej obecné prístupovej cesty a obecného osvetlenia k prístupovej ceste - budeme riešiť v bode 6.

Uznesenie č. 4/2017 zo dňa 27.1.2017 - OZ poveruje starostku obce :

- a) Preveriť možné varianty opravy a predložiť možnosti financovania tejto opravy v 20 bj
- b) Dňa 28.1.2017 navštíviť s poslancami dotknutých nájomníkov - Budeme riešiť v bode 7

Uznesenie č. 5/2017 zo dňa 27.1.2017 – Informácie starostky obce:

- d) potvrdzovanie odoslanej pošty – niektorí poslanci nepotvrdzujú prevzatie
- g) obecná sánkovačka dňa 29.1.2017 – poďakovanie p. Jašovi za zorganizovanie akcie ako aj ostatným poslancom , športovcom a občanom, ktorí boli nápomocní pri zorganizovaní tejto akcie

5) Schválenie predaja obecných pozemkov p. Š. Kvašňovský a p. P. Urík.

Predaj obecných pozemkov bol prerokovaný na predchádzajúcich zastupiteľstvách.

6) Riešenie vybudovania prístupovej cesty k rod. domu p. Ing. J. Chmelíka.

Prístupová cesta k rodinnému domu p. Ing. J. Chmelíka sa nachádza na obecnom pozemku KN C 1351/3. Pre účely výstavby rodinného domu dostal Ing. J. Chmelík súhlasné stanovisko na užívanie tohto pozemku nakoľko na susednej parcela mal byť vybudovaný 4 bj. V žiadosti uviedol, že cestu spevní na vlastné náklady čo i zrealizoval. Obec plánuje výhľadovo v tejto lokalite oddychovú zónu v rámci ktorej bude riešená i miestna prístupová komunikácia.

Poslanec p. A. Kresáň navrhol vyústenie prístupovej komunikácie k rodinnému domu p. Ing. Chmelíka na obecnú komunikáciu spevniť živicom tak aby nedochádzalo k uvoľňovaniu makadamu. Prípadne po porade s odborníkom zrealizovať iné adekvátne riešenie.

7) 20. bj. – riešenie porúch na bytovom dome

Starostka obce poslancom predložila na preštudovanie Analýzu a návrh riešenia porúch stavby 20 bj vypracovanú projektantom Ing. Dušanom Koptákom a Prepočet nákladov sanácie hygienických defektov projektanta Ing. Jozefa Balka, PhD..

Z projektu je zrejmé, že nie v každom byte bude potrebný rovnaký zásah. Každý byt sa chová inak i nájomníci sa inak správajú. Na stretnutí ktoré bude zvolané na piatok 24.3.2017 bude potrebné písomné vyjadrenie každého nájomníka aké nedostatky potrebuje odstrániť a či súhlasia so zásahom navrhnutým v projekte. Zároveň bude potrebné nájomníkov poučiť ohľadom zmeny správania sa v bytoch tak aby sa situácia nezhoršovala.

Financovanie opráv v rozpočte na rok 2017 naplánovaná nie je. Výstavba bytového domu je financovaná úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR. Splátky úveru sú v plnej výške hradené z nájomného za prenájom bytov.

Hlavná kontrolórka Ing. E. Šuteková poslancom objasnila situáciu, ktorá by vznikla v prípade neschopnosti obce úver splácať z nájomného a poukázala i na povinnosť chrániť majetok obce. Z projektovej dokumentácie je zrejmé že, plesne sú zavinené subjektívnym správaním nájomníkov, ale zároveň došlo i k vážnym nedostatkom zo strany stavebného prevedenia, ktoré je potrebné odstrániť.

8) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maršová-Rašov za rok 2016

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková poslancom predložila na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maršová-Rašov za rok 2016. Správa tvorí prílohu zápisnice.

9) VZN č 1/2017 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej spôsobilosti Obce Maršová – Rašov.

Návrh VZN č. 1/2017 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej spôsobilosti Obce Maršová – Rašov bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 27.2.2017. Počas tejto lehoty nebola obci doručená žiadna pripomienka.

10) Odmena poslanca OZ

Podľa § 25 ods. 5 a 6 zákona č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad odmeňovania poslancov OZ doporučujem poslancovi OZ p. Bc . Lukášovi Blaškovi zakúpenie nového telefónu obcou, nakoľko škoda rozbitím telefónu mu vznikla pri výkone funkcie poslanca OZ , ktorý mu bol pri fotení v 20 bj. nešťastnou náhodou vyrazený z ruky. Preto navrhujem aby ste mu odsúhlasili zakúpenie nového telefónu, nakoľko oprava starého by bola nerentabilná a drahšia ako nákup nového telefónu.

11) 1. máj – stavenie mája

Dňa 30.4.2017 t.j. v nedeľu o 14:00 hod. bude stavenie mája pri potoku v Rašove. Máj obci zabezpečí pozemkové spoločenstvo Rašov, samotné stavenie poslanci OZ a členovia DHZ Maršová-Rašov.

12) Obecný deň

Oslavy Dňa matiek a MDD budú spojené tak ako minulý rok a budú sa konať dňa 28.5. 2017. Od 14:30 hod. v kultúrnom dome bude vystúpenie detí ku Dňu matiek. Na ihrisku

v Rašove bude pre deti pripravený lunapark, cukrová vata a kofola. Pre dospelých hudba a občerstvenie. Mgr. M. Kadáčková navrhla zabezpečiť deťom nejakú atrakciu bezplatne.

13) Informácie starostky

- a) Na žiadosť p. Školovej sa neuskutoční návšteva poslancov pri príležitosti jej životného jubilea.
- b) Bola zaslaná žiadosť MV SR o pridelenie protipovodňového vozíka pre DHZ.
- c) Bola zaslaná žiadosť na MV SR o pridelenie dotácie na zateplenie PZ a vybudovanie prístreška na techniku DHZO.
- d) Zamrznutie vodovodného potrubia pri p. Ľubomírovi Práškovi – list p. Pitoňákovej.
List p. Pitoňákovej tvorí prílohu zápisnice, riešiť sa musí v spolupráci so SEVAKom, nakoľko správcovia potrubia sú oni.
- e) Dar od p. Polku – lavičky a smetné koše k novo vybudovaným autobusovým zástavkám-
- f) Voľný pohyb psov p. Moravíkovej po obci – roztrhanie hydiny p. Bučovi, stanovisko p. Moravíkovej a p. Ladislava Vrábla - riešené v spolupráci so štátnou políciou, mestskou políciou ako aj prizvaním dotknutých občanov. P. Vrábel Ladislav sa nedostavil, poslal list, v ktorom uvádza, že svoju nehnuteľnosť prenajal p. Moravíkovej, ktorá je prihlásená na trvalý pobyt v Hornom Moštenci kde má údajne prihlásených aj psov. Písali sme na obecný úrad Horný Lieskov avšak odpoveď sme do dnešného dňa neobdržali.
- g) Vyústenie odtokovej rúry na miestnu komunikáciu p. Dudekom. Po upozornení p. Dudeka o neoprávnenom odvodnení stavby na miestnu komunikáciu bol vývod odvodnenia odstránený.
- h) Publikácia „ Bytčiansky zámok“ od autorky p. Kurucárovej , ktorej krstu sa zúčastnili poslanci OZ bola zakúpená pre potreby obce a do knižnice.
- i) Podanie troch žiadostí o finančné prostriedky z Nadácie KIA Motors Slovakia. Dva projekty podala materská škola, jeden projekt športový klub.
- j) Daňový úrad Žilina bude preberať daňové priznania na kontaktnom mieste Bytča od 27.3.2017 do 31.3.2017.
- k) Pri bytových domoch a chodníkoch sa vyskytujú exkrementy, nakoľko tam majitelia venčia svojich psov. Občania budú prostredníctvom oznamov a výzvy v rozhlase na toto neprípustné správanie upozornení. Ak nedôjde k zlepšeniu situácie budú prijaté adekvátne opatrenia.
- l) V marci 2017 bolo zahájenie výstavby druhého bytového domu. Kto by mal záujem o zeminu, treba to nahlásiť na obecný úrad.
- m) Vodiči nedodržia povolenú rýchlosť cez obec. Situácia sa bude konzultovať s Okresným úradom dopravného inšpektorátu Žilina.
- n) Parkovacie miesta pri 20 bj. Každému bytu prislúcha jedno parkovacie miesto. Žiadam preto nájomníkov aby si parkovacie miesta označili.
- o) Stolný tenis – treba zvážiť priebeh zápasov v KD, pretože zo strany občanov, ktorí tu majú akcie sú sťažnosti na to, že p. Vančík v čase ich príprav trénuje na spodnej sále. Ja som p. Vančíka už viac krát upozorňovala na túto situáciu, preto navrhujem, aby deň pred tréningom, alebo pred zápasom si prišiel zobrať kľúče a informoval sa o tom, či v KD nie je žiadna akcia.
- p) Majetkove priznanie hlavnej kontrolórky obce bolo predložené starostke obce dňa 15.3.2017.

- q) Majetkové priznanie starostky obce bolo predložené komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce dňa 15.03.2017.
- r) Projekt na zateplenie materskej školy. Bola vyhlásená nová výzva Ministerstva životného prostredia SR a máme možnosť opätovne sa uchádzať o pridelenie finančných prostriedkov na zateplenie materskej školy. Projekt bol podaný v roku 2013 a 2015 kedy obec žiadala o príspevok z Environmentálneho fondu SR avšak bez úspechu. Výzva je vyhlásená do konca apríla. Navrhujem projekt upraviť na aktuálne podmienky výzvy a podanie žiadosti. Implementáciu bude realizovať firma AG GROUPE. Konateľ p. Moravčík je ochotný zúčastniť sa zasadnutia OZ, kde Vás bude informovať o podrobných krokoch a postupoch.
- s) Zakúpenie PC do kancelárie OcU, notebooku a el. vrátnika do MŠ
- t) Dar obci – knihy do knižnice od p. Jantošovej a p. Babelovej
- u) Vyčistenie priestorov pre kontajnery pri p. L. Kresáňovi – prevedená úprava terénu za účelom pristavovania dvoch kontajnerov
- v) Žiadosť UPS Rašov o pomoc pri výstavbe detského ihriska.
- w) Fašiangové slávnosti v obci dňa 25.2.2017 – poďakovanie.

14) Diskusia

Diskusia k bodu č. 7 20. bj. – riešenie porúch na bytovom dome

p. A. Kresáň – navrhol nájomníkov 20 bj. oboznámiť s odporučeniami, ktoré sú uvedené v projekte na odstránenie hygienických defektov a zároveň, keďže je z projektu zrejmé pochybenie stavebného dozoru poradiť sa s právnikom ohľadom podania trestného oznámenia na zanedbanie povinností.

p. Ing. E. Šuteková – navrhuje po porade s právnikom rozanalyzovať, aká pravdepodobnosť úspešnosti by bola pri súdnom spore.

p. M. Koniar – s návrhom p. A. Kresáňa súhlasí, treba osloviť právnika z oblasti stavebníctva. Pri niektorých položkách rozpočtu na odstránenie nedostatkov vidí možnosť realizácie i svojpomocne. Napr. pri výkopových prácach. Navrhol osloviť i dodávateľov z obce.

P. Mgr. M. Kadáčková – navrhuje za aktívnej pomoci nájomníkov zrealizovať menej odborné práce svojpomocne. Odborné práce dať zrealizovať firme, ktorá má na to oprávnenie. Možnosť financovania vidí z úspešného súdneho sporu alebo úveru.

p. Š. Jašo – záruka je jedna vec, ale tam sú veci čo tam mali byť a nie sú napr. styrodur.

p. Bc. L. Blaško – súdny spor vidí ako dlhodobú záležitosť a situáciu treba vyriešiť čo najskôr. Prioritne navrhuje riešiť byt p. Uríkovej a p. Ing. Nováka v závislosti od finančných možností obce. Do rozpočtu na budúci rok zahrnúť finančné prostriedky na ďalšie nevyhnutné opravy. Súdny spor sa môže riešiť nezávisle na opravách.

p. F. Kucharík – od začiatku bývania sa prejavujú nedostatky stavby. Väčšina nájomníkov si na vlastné náklady vymenila okná, obklady a iné.

15) Schválenie uznesenia

16) Záver

Na záver starostka p. Mgr. Dagmar Karasová poslancom poďakovala a ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ Maršová – Rašov bolo ukončené o 20:30 hod.

– Zapísal/a: Ing. Andrea Butková

Overovatelia zápisnice:

p. Anton Kresáň



.....

p. Milan Koniar



.....



Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce