

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej aj „zmluva“

medzi

Predávajúci: Vladimír Tretinár, rodený

dátum narodenia: :

rodné číslo: :

bytom: :

št. ok

Kupujúci: Obec Maršová - Rašov

so sídlom Maršová-Rašov 2, 013 51

IČO: 00 648 213

zastúpená: Ing. Andrea Butková, starostka obce

ďalej pre účely zmluvy obaja spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Maršová, obec Maršová - Rašov, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 720, orná pôda o výmere 2791 m², pozemku parcela registra „E“ č. 721/1, orná pôda o výmere 212 m², pozemku parcela registra „E“ č. 721/2, orná pôda o výmere 582 m², pozemku parcela registra „E“ č. 722/1, orná pôda o výmere 221 m² a pozemku parcela registra „E“ č. 722/2, orná pôda o výmere 547 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 347, vedenom Okresným úradom Bytča (ďalej aj „nehnuteľností“ alebo „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto „Zmluve“.
3. Kúpa predmetu prevodu bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Maršová - Rašov dňa 16.12.2019 uznesením č 48/2019.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľností vo výške 80.000,-EUR, slovom osemdesiat tisíc eur. Zmluvné strany s cenou súhlasia a kupujúci nehnuteľností za dohodnutú cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na účet č./IBANSK04 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. v dvoch splátkach po 40.000,- EUR, slovom štyridsať tisíc eur, pričom prvá splátka bude uhradená v decembri 2019 a druhá splátka v marci 2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude kúpna cena kupujúcim zaplatená v plnej výške a v stanovenom čase, a to aj napriek dodatočne zaslanej výzve zo strany predávajúceho s poskytnutím novej 15 dňovej lehoty na zaplatenie kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

III.

Stav nehnuteľností a prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom súdneho, konkurzného, reštitučného, exekučného, správneho alebo iného konania.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom iného prevodu, nerokuje a nebude rokovať s inými osobami o uzatvorení akejkoľvek zmluvy, ktorá by sa týkala prevádzaných nehnuteľností a až do momentu rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez jeho súhlasu neuzatvorí žiadnu zmluvu ani nevykoná žiaden právny úkon, ktorý by sa týkal prevádzaných nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu a do času povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ani nebudú viaznúť žiadne záložné práva, vecné bremená, nájmy, podnájmy, iné tarchy a právne povinnosti alebo právne vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vykonať prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli spôsobiť jeho neplatnosť alebo neúčinnosť alebo by mohli znížiť všeobecnú hodnotu nehnuteľností alebo by mohli ohroziť spôsob ich využívania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže byť niektoré z prehlásení predávajúceho nepravdivým, je kupujúci oprávnený odstúpiť

od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na možnosť kupujúceho žiadať od predávajúceho náhradu škody. Predávajúci je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátiť kupujúcemu už zaplatenú časť kúpnej ceny.

IV.

Vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis na LV :

kat. územie: Maršová, obec: Maršová - Rašov, okres: Bytča

A LV : parcela registra „E“ č.720, orná pôda o výmere 2791 m²
parcela registra „E“ č. 721/1, orná pôda o výmere 212 m²
parcela registra „E“ č. 721/2, orná pôda o výmere 582 m²
parcela registra „E“ č. 722/1, orná pôda o výmere 221 m²
parcela registra „E“ č. 722/2, orná pôda o výmere 547 m²

B LV : Obec Maršová - Rašov, so sídlom Maršová - Rašov 2, 013 51,
IČO: 00 648 213
v podiele 1/1

C LV : bez zmeny

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
4. Poplatky spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na zmluvách znáša predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorého z účastníkov zmluvy, rozhodnutím dotknutý účastník zmluvy sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad. V opačnom prípade je povinný nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej tým spôsobí.
6. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal v prípade prerušenia katastrálneho konania zmenu, resp. opravu kúpnej zmluvy v zmysle výzvy tak, aby bola vkladu schopná, a to vykonaním dodatku ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na možnosť

zmeny výšky kúpnej ceny, splatnosti kúpnej ceny a rozšírenie predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu obsah dodatku, ktorú vykonal v jeho mene na základe uvedeného splnomocnenia.

7. V prípade, keby došlo k zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, s obsahom a účelom čo najviac zodpovedajúcim tejto kúpnej zmluve, a to tak, aby nová kúpna zmluva bola vkladu schopná. Aj k uvedenému účelu udeľuje predávajúci kupujúcemu plnú moc.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosti ihneď odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, bez povinnosti spisovať osobitný odovzdávací protokol. Predávajúci prehlasuje, že ak sa na predmete prevodu nachádzajú nejaké veci, ktoré sú jeho vlastníctvom, tieto sa tiež stávajú vlastníctvom kupujúceho po úhrade druhej splátky dňa 31.3.2020 a ten je s nimi oprávnený naložiť podľa jeho uváženia.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody iným ustanovením s rovnakým významom zodpovedajúcim účelu uvedeného ustanovenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa bude doručovať osobne jej adresátovi alebo sa zašle na adresu bydliska alebo sídla účastníka zmluvy uvedenú v zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia a v prípade, ak sa vráti ako nedoručená, tak sa považuje za doručенú piatym dňom odo dňa jej odoslania na poštovú prepravu. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa táto považuje za doručенú dňom jej odmietnutia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom pre každú

zmluvnú stranu. Na zmluvách, ktoré sa vyhotovujú pre potreby katastrálneho konania je potrebné úradne osvedčiť pravosť podpisu predávajúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia na webovej stránke kupujúceho. Vecnoprávne účinky nadobúda zmluva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rašove dňa 30.12.2019



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci