

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

*Predávajúci:*

**Obec Maršová-Rašov**  
**IČO: 00648213**  
**Sídlo: Maršová-Rašov č.2, 013 51 Predmier**  
**zast. starostka obce Mgr. Dagmar Karasová**  
**bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina**  
**číslo účtu: 3187812001/5600**  
(ďalej len „predávajúci“ alebo „účastník zmluvy“)

a

*Kupujúci:*

**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**  
**Sídlo: Predmier 458, 013 51 Predmier**  
**IČO: 36389196**  
**DIČ: 2020104031**  
**Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.**  
**Č. účtu: 0184274363/7500**  
**Zastúpený: Mario De Wilde - prokurista**

(ďalej len „kupujúci“ alebo „účastník zmluvy“)

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 1 kat. úz. Maršová zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnostiam:

- parc. KN-C č. 1015/21 „orná pôda“ o výmere 6 166 m<sup>2</sup> kat. úz. Maršová.

Parcela KN-C 1015/21 je zapísaná na predávajúceho bez tiarch.  
(ďalej len „nehnutelnost“)

## II.

### Prejav vôle

Predávajúci predáva túto nehnuteľnosť Kúpnu zmluvou v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby bytových jednotiek.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojich nehnuteľností a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. a to:

- parc. KN-C č. 1051/21 o výmere 6 166 m<sup>2</sup> v kat. úz. Maršová – definovaná geometrickým plánom č. 42/2012 zo dňa 31.3.2012 autorizačne overeným 42/2012 dňa 31.3.2012, úradne overeným 118/2012 dňa 25.4.2012.

## III.

### Kúpna cena

Účastníci zmluvy na základe Znaleckého posudku č. 71/2014 zhotoveného znalcom Ing. Jánom Eliášom + navýšenie a to v sume 14,- €/m<sup>2</sup> v celkovej cene 86.324,- EUR sa dojednali tak, že kupujúci vyplatí túto kúpnu cenu vyplatením na účet predávajúceho a to najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma stranami bezhotovostne na účet predávajúceho.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to formou písomného oznámenia o odstúpení zaslaného na adresu kupujúceho.

## IV.

### Spoločné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 74/2013 zo dňa 11. 12. 2013 v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

Obecné zastupiteľstvo Obce Maršová – Rašov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### 1) Schvaľuje

a) **trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku, vedeného na LV č. 1 a to

- parc. C-KN č. 1015/21 (orná pôda) o výmere 6166 m<sup>2</sup> - definovanej geometrickým plánom č. 42/2012 zo dňa 31.03.2012 autorizačne

overeným 42/2012 dňa 31.3.2012, úradne overeným 118/2012 dňa 25.4.2012

- b) spôsob jeho prevodu - **predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodla 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce

kupujúcemu: **Dhollandia Central Europe s.r.o. Predmier 458, 01351,**

c) za týchto podmienok:

- za cenu stanovenú znaleckým posudkom+navýšenie a to v sume 14,- €/m<sup>2</sup> v celkovej sume 86 324,-€ (v stanovenej cene sú premietnuté aj náklady súvisiaci s obstaraním znaleckého posudku), ktoré bude povinnosť zaplatiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma stranami bezhotovostne na účet predávajúceho
- správny poplatok pri podaní Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci
- v kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti okrem ďalších podstatných náležitostí zmluvy, sa účastníci zmluvy dohodli, najmä:
  - ❖ záväzku kupujúceho vystavať bytové jednotky v lehote do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. O stavebné povolenie sa kupujúci zaväzuje požiadať do 6 mesiacov od zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra
  - ❖ pri bytových jednotkách vybudovať detské ihriská
- predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak:
  - ❖ kupujúci nesplní záväzok – zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas tak, ako sa dohodne v kúpnej zmluve

Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo kupujúcich vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra. Účastníci sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho na účet predávajúceho.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

V.

### Zápis na list vlastníctva

Účastníci zmluvy navrhujú, aby v prospech kupujúceho s prihliadnutím na túto zmluvu bol vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

Obec Maršová-Rašov kat. úz. Maršová

a/ na A LV: majetková podstata:

parcely:

- parc. KN – C 1015/21 „orná pôda“ o výmere 6 166 m<sup>2</sup>

b/ na B LV: vlastník:

Dhollandia Central Europe s.r.o.

Predmier 458, 013 51

- podiel 1/1

c/ na C LV: ťarchy: žiadne

Maršová - Rašov, dňa 30.apríla.2014

**Predávajúci:**

Obec Maršová-Rašov

Sídlo: Maršová – Rašov č. 2, 013 51 Premier

IČO: 00648213



Mgr. Dagmar Karasová  
starostka obce Maršová-Rašov

**Kupujúci:**

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

Sídlo: Predmier 458, 013 51 Predmier

IČO: 36389196

DIČ: 2020104031

**DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE** s.r.o. <sup>®</sup>

013 51 PREDMIER č. 458, SLOVAKIA

IČO: 36389196 IČD: SK 2020104031

Tel.: +421/41/5001080

Mario De Wilde - prokurista