

## Nájomná zmluva

**Prenajímateľ:** Vladimír Tretinár

Trvale bytom: Gaštanova 1004/19, Bytča

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca :** Obec Maršová-Rašov

v zastúpení starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou

Bankové spojenie: VÚB Bytča a.s., číslo účtu: 21220432/0200

IČO: 00 64 82 13

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl.Obč.zák.č.40/1964 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov túto

nájomnú zmluvu

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov v obci Maršová-Rašov KN E č. 722/2 a 721/2, orná pôda, katastrálneho územia Maršová, zapísaných na LV č. 347, o výmere parc.č. 722/2 o výmere 547 m<sup>2</sup> a parc.č. 721/2 o výmere 582 m<sup>2</sup>, za účelom dočasného umiestnenia kontajnerov na biologicky rozložiteľný odpad. Jedná sa o umiestnenie špeciálnych kontajnerov, označených logom zberu a informáciou pre občanov o spôsobe zberu, ktoré budú umiestnené na časti uvedených pozemkov a dočasne ohradené pletivom.

## II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014.

## III.

### Výška nájomného

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Maršová-Rašov č. 6/2014 zo dňa 21.2.2014 bezodplatne. Nájomca sa zaväzuje, že uvedené pozemky zbaví všetkých stromových náletov a bude ich počas zmluvného vzťahu udržiavať pokosené a zbavené trávnych porastov. Počas zmluvného vzťahu bude prenajímateľ oslobodený na uvedených pozemkoch parc.č.722/2 a 721/2 od poplatkov platenia dani z nehnuteľnosti.

## IV.

### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Užívať pozemok v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
2. Udržiavať okolie v čistote.
3. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému subjektu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť nakladanie s odpadmi t.j. zber, prepravu a zneškodnenie odpadu, a vyprázdňovanie kontajnerov.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

## VI.

### Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.

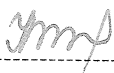
Prenajímateľ aj nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú písomne podľa Obc.zák. §677 s 1 -mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, cenové výmery) a pri zmene interných predpisov obce Maršová-Rašov (VZN, smernice) zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dnu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce.

V Maršovej-Rašove, dňa .....2014







Obec Maršová-Rašov – nájomca

Vladimír Tretinár – prenajímateľ

v zast. Mgr. Dagmar Karasová

