Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ Obec Maršová-Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Zdenka Klusová

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 1014/1 v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1, 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2 izbový byt , v bytovom domečíslo 349, označenie bytu „B“, pozostávajúci z 2 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 48,26 $m^{2.}$

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.07.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov

3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu

3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 117 €

3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činisumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.

3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200 , prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.

3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.

3.8 Ak nájomca omeškáplatbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.

3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“,uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca

a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,

b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,

c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,

d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,

e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,

f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,

g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ

a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 1.8.2012

.....

Prenajímateľ
Starostka obce

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV
2

.....

Zdenka Klusová

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ OBEC Maršová- Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Bednár Jozef,

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1014/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 izbový byt , v bytovom dome číslo 349, číslo bytu „D“, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 61,76 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka.
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.
3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 150 €.
3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činí sumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.
3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200, prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.
3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.
3.8 Ak nájomca omešká platbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.
3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“, uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca
a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,
i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ

a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV 2

.....

Prenajímateľ
Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

.....

Jozef Bednár

.....

Zuzana Bednárová

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ OBEC Maršová- Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Juraj Butko ml.

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1014/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 izbový byt , v bytovom dome číslo 349, číslo bytu „F“, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 61,76 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka.
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.
3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 150 €.
3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činí sumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.
3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200, prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.
3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.
3.8 Ak nájomca omešká platbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.
3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“, uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca
a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,
i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ

a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV 2

.....

Juraj Butko ml.

Prenajímateľ
Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ OBEC Maršová- Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Mária Bohušová

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1014/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 izbový byt , v bytovom dome číslo 349, číslo bytu „H“, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 61,76 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka.
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.
3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 150 €.
3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činí sumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.
3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200, prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.
3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.
3.8 Ak nájomca omešká platbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.
3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“, uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca
a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ
a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV
2

.....

Prenajímateľ
Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

.....

Mária Bohušová

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ OBEC Maršová- Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Peter Kamas

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1014/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 izbový byt , v bytovom dome číslo 349, číslo bytu „G“, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 61,76 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka.
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.

3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 150 €.

3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činí sumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.

3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200, prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.

3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.

3.8 Ak nájomca omeškáva platbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.

3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“, uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca

a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,

b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,

c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,

d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,

e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,

f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,

g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ
a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV
2

.....

Prenajímateľ
Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

.....

Peter Kamas

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ OBEC Maršová- Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Jozef Zacko

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1014/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 izbový byt , v bytovom dome číslo 349, číslo bytu „E“, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 61,76 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka.
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.
3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 150 €.
3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činí sumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.
3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200, prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.
3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.
3.8 Ak nájomca omeškáplatbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.
3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“, uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca
a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,
i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ
a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV 2

.....

Prenajímateľ

Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

.....

Jozef Zacko

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ OBEC Maršová- Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Martina Gombárová

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1014/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 izbový byt , v bytovom dome číslo 349, číslo bytu „C“, pozostávajúci z 3 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 61,76 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.7.2015.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka.
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov.
3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 150 €.
3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činí sumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.
3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200, prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.
3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.
3.8 Ak nájomca omeškáplatbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.
3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“, uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca
a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ

a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV 2

.....

Prenajímateľ
Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

.....

Martina Gombárová

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Prenajímateľ Obec Maršová-Rašov
IČO: 00648213, DIČ: 2020618776
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bytča , č. účtu 21220432/0200
zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Karasovou, rod. Jáchymová,
r.č.575907/6609, bytom Maršová – Rašov 175

a

Nájomca Miroslava Uherková

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 1014/1 v k.ú. Maršová, vedenej na LV č.1, 8 bytový dom číslo 349.
1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2 izbový bezbariérový byt , v bytovom domečíslo 349, označenie bytu „A", pozostávajúci z 2 izieb a príslušenstva, to všetko o rozlohe 48,26 m^2.

II. Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.07.2013.
2.2 Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 2.1 nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy za predpokladu, že nájomca a osoby s ním bývajúce po dobu nájmu dodržali všetky podmienky stanovené v nájomnej zmluve a zo strany nájomcu za dobu nájmu nedošlo ku konaniu, ktoré by založilo dôvod podľa § 711 odst. 1 písm. c), d), f) a g) Občianskeho zákonníka
2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

III. Výška a platnosť nájomného

3.1 Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov
3.2 Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu
3.3. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je 117 €
3.4. Úhrada za plnenie služieb /vodné - stočné, el. energia za spoločné priestory/ spojených s užívaním bytu činísumu podľa rozúčtovania skutočnej spotreby nájomníkom, pričom táto úhrada je splatná v termíne ktorú určí prenajímateľ na rozúčtovaní.
3.5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne do 15 – teho dňa bežného mesiaca prenajímateľovi na účet obecného úradu č. 21220432/0200 , prvú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a odovzdaní bytu do užívania.
3.6 V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
3.7 Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu.
3.8 Ak nájomca omeškáplatbu po dobu 3 mesiacov idúcich za sebou, nájomná zmluva sa ruší a nájomca bude deložovaný bez poskytnutia náhradného ubytovania.
3.9 Na základe všeobecne záväzného nariadenia obce Maršová-Rašov č. 4/2011 „ Podmienky a kritériá prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch 20 bj. a 8 bj. obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania",uhradiť pri podpise zmluvy a odovzdaní bytu do užívania na účet obce finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájmu. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť po preukázaní úhrady finančnej zábezpeky nájomcom bytu v stanovenej výške.

IV. práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1 Nájomca
a) sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
b) bytu a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
e) sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady,
f) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie úpravy v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
g) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
h) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržania zmluvných podmienok,
i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

i) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu

4.2 Prenajímateľ

a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonávanie bezodkladne umožní.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.3 Účastníci prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

V Maršovej – Rašove dňa 09.07.2012

OBEC MARŠOVÁ-RAŠOV 2

.....

Prenajímateľ
Mgr. Dagmar Karasová
Starostka obce

Miroslava Uherková