

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci: Obec Maršová-Rašov, Maršová - Rašov 2, Predmier, PSČ 01351
zastúpená jej starostkou
Mgr. Dagmar Karasovou
IČO: 00648213

a

Kupujúci: Peter Urík, rod. Urík, nar. . a manželka Daniela Uríková,
rod. . obaja bytom Plevník-Drienové 80

takto:

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností v k.ú. Maršová-Rašov a to:

- **v podiele 1/1** parcela č. **KN-C 1008** - zastavaná plocha vo výmere 837 m² zapísaná na LV 1 Geometrickým plánom Ing. Petra Lišku č. 21/2016 zo dňa 10.5.2016 bola predmetná parcela zameraná a bola z nej odčlenená novovytvorená parcela a to:
- parcela č. **KN-C 1008/2** - zastavaná plocha vo výmere 91 m²

II.

Predávajúci predáva a **kupujúci** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k.ú. Maršová-Rašov uvedenú bode I. tejto zmluvy a to:

- **v podiele 1/1:** parcela č. **KN-C 1008/2** - zastavaná plocha vo výmere 91 m²

Odpredaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2017 zo dňa 15.3.2017.

III.

Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2017 na čiastku 10,- €, slovom desať EURO za 1 m², t.j. úhrnom za prevádzaných 91 m² je to čiastka 910,- €, slovom deväťstodesať EURO. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad uhradia kupujúci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na predmetných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy a bremená, že neboli vykonané žiadne úkony, ktoré by v budúcnosti mohli mať za následok vznik akýchkoľvek tiarch viaznucich na predmetných nehnuteľnostiach. Taktiež predávajúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného a ani iného práva v prospech tretích osôb.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú a nevymienili si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že ohľadne predmetných nehnuteľností neprebícha žiadne súdne konanie, ani konanie pred správnymi orgánmi, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k predmetným nehnuteľnostiam. Neexistujú žiadne listiny, nezapísané v katastri nehnuteľností, na základe ktorých by sa mohli tretie osoby domáhať

akýchkoľvek plnení súvisiacich s predmetnými nehnuteľnosťami, alebo na základe ktorých by mohli vzniknúť ťarchy doposiaľ nezapísané v katastri nehnuteľností.

Všetci účastníci kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú kupujúceho Petra Uríka k tomu, aby v prípade potreby opravil v tejto zmluve a návrhu na vklad chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti, vyhotovil doplnky, ktorými by boli takéto chyby a nesprávnosti odstránené, podpísal opravné doložky, resp. doplnky a to všetko tak aby to smerovalo k naplneniu vôle účastníkov vykonanej v tejto zmluve a aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich povolený. Zároveň všetci účastníci súhlasia, aby toto splnomocnenie v rovnakom rozsahu udelil Peter Urík v prípade potreby tretej osobe. Peter Urík túto plnú moc prijíma v celom rozsahu.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní, vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých po podpise dostane každý účastník jeden, a dva budú predložené Okresnému úradu - odboru katastra pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, odbor katastra Bytča po vklade do KN tento záznam:

LV A:

parcela č. **KN-C 1008/2** - zastavaná plocha vo výmere 91 m²

LV B:

Peter **Urík**, rod. Urík,

, nar.

a manželka Daniela **Uriková**, rod.

nar.

obaja bytom Plevník-Drienové 80 v **podiele 1/1**

LV C:

bez zápisu

Vo Maršovej-Rašove: **28-04-2017**

kupujúci:

Peter **Urík**

Daniela **Uriková**

predávajúci:

Obec Maršová-Rašov

Mgr. Dagmar **Karasová**

starostka obce

