

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Maršová-Rašov

V zastúpení: Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce

Maršová-Rašov 2

013 51 Predmier

IČO: 00648213

Nájomca : Urbárske pozemkové spoločenstvo Rašov

so sídlom

zastúpené Antonom Kresáňom, predsedom pozemkového spoločenstva

IČO:

II Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV - E, č. 1 v rozsahu 5,02 ha na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Okres: Bytča Katastrálne územie: Maršová

Lesný hospodársky plán: LHC: Rašov

Lesná správa:

Parc.číslo: 1791	o rozlohe	7 932 m ²	
1792	o rozlohe	2 536 m ²	
1 812	o rozlohe	4 271 m ²	
1855/1	o rozlohe	11 213 m ²	
1855/2	o rozlohe	24 321 m ²	
Spolu		50 273 m ²	t. j. 5,02 ha

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. a

nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu dlhodobého prenájmu, počnúc dňom : 1.1.2013 na dobu 20 rokov tj. do 31.12.2033.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

V Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi 100 Eur za 1 ha za jeden rok .
2. Nájomné je splatné do 31.12. toho ktorého roka.

VI Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.01.2006 do 31.12.2016.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie pozemku za obdobie od 1.01.2010 do 31.12.2012 na sume 1 500 -€ .

Od roku 2013 bude nájomné vyplácané ročne v sume 500-€ na účet alebo adresu prenajímateľa.

VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym

plánom.

4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Zz. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obci *Maršová-Rašov* je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas a to vždy na jeden rok .
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Súčasťou spisovej zložky sú prílohy v zmysle čl. VIII ods. 3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce *Maršová-Rašov*.

12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV tejto zmluvy.

13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



Predseda UPS Maršová-Rašov

Anton Kresáň

nájomca



starostka obce Maršová –Rašov

Mgr.Dagmar Karasová

prenajímateľ

Maršová-Rašov, dňa 14.12.2012