

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN (ďalej len ako „Zmluva“) bola uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) **ERIBA s.r.o.**, so sídlom 267, 013 51 Maršová – Rašov,

V zastúpení: Cindy Marleen H Philips

IČO: 47 743 204

DIČ: 2024084029

zapísaná v OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č.: 62258/L

(ďalej len ako „ERIBA s.r.o.“)

a

(2) **Obec Maršová - Rašov**, so sídlom Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier,

V zastúpení : Ing. Andrea Butková

Starostka obce Maršová-Rašov

IČO: 00 648 213

DIČ: 2020618776

Právna forma: obec

(ďalej len ako „Obec Maršová - Rašov“)

(ERIBA s.r.o. a Obec Maršová - Rašov ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

1. PREAMBULA

1.1. Obec Maršová - Rašov je výlučným (jediným) vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1008/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 716 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Maršová, obec: Maršová-Rašov, okres: Bytča, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor (ďalej len ako „**Pozemok Obce**“). Geometrickým plánom č. 44388446-028/19 vyhotoveným spoločnosťou iGEO s. r. o., so sídlom Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44 388 446 úradne overeným dňa 28.08.2019 pod číslom 381/2019 (ďalej len „GP 1“) z Pozemku Obce vznikajú novovytvorené parcely:

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1008/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 683 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území: Maršová, obec: Maršová-Rašov, okres: Bytča (ďalej tento pozemok o výmere: 683 m² len „Parcela 1“),
- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1008/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 28 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území :Maršová, obec :Maršová-Rašov, okres: Bytča (ďalej tento pozemok o výmere 28 m² len „Parcela 2“),
- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1008/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 5 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území: Maršová, obec: Maršová-Rašov, okres: Bytča (ďalej tento pozemok o výmere 5 m² len „Parcela 3“).

1.2. ERIBA s.r.o. je výlučným (jediným) vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Maršová, obec: Maršová-Rašov, okres: Bytča, zapísaných na liste vlastníctva č. 1414 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, a to:

- parcely registra „C“ KN parc. č. 1015/40 – orná pôda o výmere: 9085 m² (ďalej tento pozemok len „Parcela 4“),
- parcely registra „C“ KN parc. č. 1015/25 – orná pôda o výmere: 3391 m² (ďalej tento pozemok len „Parcela 5“),
- parcely registra „C“ KN parc. č. 1015/36 – orná pôda o výmere: 262 m² (ďalej tento pozemok len „Parcela 6“),
- parcely registra „C“ KN parc. č. 1015/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 169 m² (ďalej tento pozemok len „Parcela 7“),
- parcely registra „C“ KN parc. č. 1015/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 602 m² (ďalej tento pozemok len „Parcela 8“),
- parcely registra „C“ KN parc. č. 1015/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 305 m² (ďalej tento pozemok len „Parcela 9“),

(vyššie uvedené pozemky Parcela 4 až Parcela 9 ďalej spoločne aj len ako „**Pozemky ERIBY**“).

1.3. Na Parcele 3 ERIBA s.r.o. postavila ako súčasť ČOV stavbu - strojovňu pre prevádzku ČOV („ďalej len Strojovňa ČOV“).

1.4. Na Parcele 2 ERIBA s.r.o. postavila stavbu mechanicko – biologickej čistiare odpadových vôd ČOV 200 EO typ AS-ANAcomb 200 (ďalej len „ČOV“), ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-BY-OSZP-2018/000391-9/Uri zo dňa 29.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2018.

1.5. Na Pozemku Obce ERIBA s.r.o. postavila aj stavbu rozvodov kanalizácie a taktiež rozvodov elektrickej energie, ako sú tieto zakreslené v GP 1.

1.6. Na Pozemkoch ERIBY Obec Maršová – Rašov postavila rozvody kanalizácie, tak ako sú tieto zakreslené v geometrickom pláne č. 36418897-155/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s r.o., so sídlom Javorová 1010/5, 014 01 Bytča /S. Sakalovej 190 / , IČO: 36 418 897 úradne overeným dňa 11.11.2019 pod číslom 495/2019 (ďalej len „GP 2“)

1.7. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Maršová – Rašov č. 31/2019 zo dňa 24.07.2019 bolo schválené aj zriadenie vecných bremien v zmysle tejto zmluvy v prospech ERIBY s.r.o.

1.8. Zmluvné strany mali čiastočne aj práva, ktoré sú predmetom tejto zmluvy upravené Zmluvou o využití pozemku za účelom napojenia bytového domu BD1 na ČOV a na realizáciu novej ČOV a pripájajúcej kanalizácie na bytové domy BD 02 a BD 03 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 24.10.2016, ktorá sa v zmysle dohody zmluvných strán v častiach, ktoré práva sú aj predmetom tejto zmluvy zrušuje ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu všetkých práv na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

1.9. Obec Maršová - Rašov je výlučným (jediným) vlastníkom stavby kanalizačnej čističky odpadových vôd bez súpisného čísla (ďalej len „ČOV Obce“) postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1008/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 26m² a ako súčasť

ČOV Obce stavby -strojovne pre prevádzku ČOV bez súpisného čísla postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1008/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 4m², (ďalej len „Strojovňa ČOV Obce“), ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom: Bytča, katastrálny odbor: pre k.ú.: Maršová, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území: Maršová, obec: Maršová-Rašov, okres: Bytča.

2. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 2.1. Obec Maršová - Rašov týmto (ako vlastník Parcely 2 a Parcely 3 a ako povinný) zriaďuje v prospech ERIBA s.r.o. a každého ďalšieho vlastníka ČOV (ako oprávneného) vecné bremená *in rem* zaťažujúce Parcelu 2 a 3 a jej časti zodpovedajúce právu zriadenia a umiestnenia stavby ČOV a strojovne ČOV na Parcele 2 a Parcele 3 v celom ich rozsahu a právu užívania Parcely 2 a Parcely 3 v súvislosti s výkonom vlastníckeho práva k tejto stavbe postavenej na Parcele 2.
- 2.2. Obec Maršová - Rašov týmto (ako vlastník Pozemku Obce a ako povinný) zriaďuje v prospech ERIBA s.r.o. a každého ďalšieho vlastníka ČOV vecné bremená *in rem* zaťažujúce Pozemok Obce, t.j. Parcelu 1 a Parcelu 2 a Parcelu 3 a jej časti a zodpovedajúce právu vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a inými vozidlami, strojmi a mechanizmami každého vlastníka ČOV a Strojovne ČOV.
- 2.3. Obec Maršová - Rašov týmto (ako vlastník Pozemku Obce a ako povinný) zriaďuje v prospech ERIBA s.r.o. a každého ďalšieho vlastníka ČOV vecné bremená *in rem* zaťažujúce Pozemok Obce, t.j. Parcelu 1 a Parcelu 2 a Parcelu 3 a jej časti zodpovedajúce právu výstavby a umiestnenia kanalizačných potrubí a výstavby a umiestnenia podzemného elektrického vedenia v rozsahu vymedzenom v GP 1, v ktorom sú tieto kanalizačné potrubia vrátane odtokového kanalizačného potrubia z ČOV a podzemné elektrické vedenie zakreslené a zriaďuje taktiež vecné bremeno zodpovedajúce právu výkonu vlastníckych práv spojených so stavbou ČOV a Strojovne ČOV a kanalizačných potrubí a podzemného elektrického vedenia, a to najmä užívanie, prevádzkovanie, údržba a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy ČOV, Strojovne ČOV a kanalizačného potrubia vrátane odtokového kanalizačného potrubia z ČOV a podzemného elektrického vedenia zakresleného v GP 1 a prípadné ich odstránenie.
- 2.4. Obec Maršová - Rašov týmto (ako vlastník Pozemku Obce a ako povinný) zriaďuje v prospech ERIBA s.r.o. a každého ďalšieho vlastníka ČOV vecné bremená *in rem* zaťažujúce Pozemok Obce, t.j. Parcelu 1 a Parcelu 2 a Parcelu 3 a jej časti zodpovedajúce povinnosti Obce Maršová- Rašov a každého ďalšieho vlastníka Pozemku Obce alebo jeho časti strpieť obmedzenia užívania Pozemku Obce v rozsahu časti Pozemku Obce, t.j. k časti Parcely 1 a Parcely 2 a Parcely 3 vymedzenej vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia zakresleného v GP 1 na obidve strany a v časti vymedzenej zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov elektrického podzemného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla podzemného elektrického vedenia zakresleného v GP 1 spočívajúce v obmedzeniach obdobne ako tieto vyplývajú z ochranných pásiem podľa právnych predpisov.

(ďalej spoločne vecné bremená uvedené v odsekoch 2.1. až 2.4 tejto zmluvy aj len „Vecné bremená zaťažujúce Obec“)

- 2.5. ERIBA s.r.o. týmto (ako vlastník Pozemkov ERIBY a ako povinný) zriaďuje v prospech Obce Maršová - Rašov a každého ďalšieho vlastníka ČOV Obce a strojovne ČOV Obce vecné bremená *in rem* zaťažujúce Pozemky ERIBY a ich časti zodpovedajúce právu výstavby a umiestnenia kanalizačných potrubí ako sú tieto časti pozemkov zakreslené v GP 2 vrátane práva v nevyhnutnom rozsahu užívať príslušné časti pozemkov ako sú tieto zakreslené v GP 2 vrátane práva prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a prípadného odstránenia týchto kanalizačných potrubí zakreslených v GP 2.
- 2.6. ERIBA s.r.o. týmto (ako vlastník Pozemkov ERIBY a ako povinný) zriaďuje v prospech Obce Maršová - Rašov a každého ďalšieho vlastníka ČOV Obce a Strojovne ČOV Obce vecné bremená *in rem* zaťažujúce Pozemky ERIBY a ich časti vymedzených v GP 2 zodpovedajúce povinnosti ERIBA s.r.o. v nevyhnutnom rozsahu strpieť obmedzenia užívania Pozemku ERIBY vyplývajúce z ochranných pásiem kanalizačných potrubí v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vymedzenom v GP 2.
- 2.7. ERIBA s.r.o. týmto (ako vlastník Pozemkov ERIBY a ako povinný) zriaďuje v prospech Obce Maršová - Rašov a každého ďalšieho vlastníka ČOV Obce a Strojovne ČOV Obce vecné bremená *in rem* zaťažujúce Pozemky ERIBY a ich časti vymedzené v GP 2 zodpovedajúce právu vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a inými vozidlami, strojmi a mechanizmami každého vlastníka ČOV Obce a Strojovne ČOV Obce v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom v GP 2 v súvislosti s výkonom vecných bremien popísaných v predchádzajúcich dvoch odsekoch tejto Zmluvy.

(ďalej spoločne vecné bremená uvedené v odsekoch 2.5. až 2.7. aj len „Vecné bremená zaťažujúce ERIBU“)

(Vecné bremená zaťažujúce Obec a Vecné bremená zaťažujúce ERIBU ďalej spoločne len ako „Vecné bremená“).

- 2.8. ERIBA s.r.o. týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecným bremenám zaťažujúcim Obec. Obec Maršová - Rašov sa zaväzuje umožniť a strpieť výkon práv špecifikovaných v odseku 2.1 až 2.4 tejto Zmluvy a zdržať sa všetkého, čo by mohlo brániť alebo obmedziť výkon vyššie uvedených práv.
- 2.9. Obec Maršová - Rašov týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecným bremenám zaťažujúcim ERIBU. ERIBA s.r.o. sa zaväzuje umožniť a strpieť výkon práv špecifikovaných v odseku 2.5 až 2.7 tejto Zmluvy a zdržať sa všetkého, čo by mohlo brániť alebo obmedziť výkon vyššie uvedených práv.

3. OBSAH VECNÝCH BREMIEN ZAŤAŽUJÚCICH OBEC MARŠOVÁ - RAŠOV

- 3.1 ERIBA s.r.o. a každý iný vlastník ČOV a Strojovne ČOV alebo ich časti je oprávnený a každý vlastník ktorejkoľvek z príslušných častí Pozemku Obce je povinný (na základe Vecných bremien zaťažujúcich Obec Maršová - Rašov) najmä:

- (i) v súlade s odsekom 2.1 Zmluvy umožniť ERIBA s.r.o. a každému ďalšiemu vlastníkovi ČOV a Strojovne ČOV (alebo ich častí), ako aj ich zamestnancom, povereným osobám, zmluvným partnerom užívať Parcelu 2 a 3 tým spôsobom, že na týchto sú postavené stavby ČOV a Strojovne ČOV na týchto zaťažených pozemkov Parcele 2

a Parcele 3, vrátane práva zmien, rekonštrukcií, úprav, modernizácií, prevádzkovania týchto stavieb ČOV a Strojovne ČOV vrátane práve tieto stavby alebo ich časti odstrániť vrátane na požiadanie vydať písomné potvrdenie alebo súhlas alebo iný právny úkon, ktorý bude potrebný na výkon práv v súlade s odsekom 2.1 Zmluvy a bude vyžadovaný za účelom potvrdenia výkonu práv v súlade s odsekom 2.1 Zmluvy, pokiaľ stav bude v súlade s touto zmluvou a nebude rozpore právnym poriadkom SR.

- (ii) v súlade s odsekom 2.2 Zmluvy umožniť ERIBA s.r.o. a každému ďalšiemu vlastníkovi ČOV a Strojovne ČOV (alebo ich častí), ako aj ich zamestnancom, povereným osobám, zmluvným partnerom vstup, prechod a prejazd cez Parcelu 1, Parcelu 2 a Parcelu 3 pešo, motorovými a inými vozidlami, strojmi a mechanizmami každého vlastníka ČOV a Strojovne ČOV, ako aj ich zamestnancov, poverených osôb, zmluvných partnerov za účelom výkonu práv vyplývajúcich z Vecných bremien zaťažujúcich Obec alebo s výkonom práv im zodpovedajúcich súvisiacimi, a to najmä za účelom užívania, prevádzkovania, údržby a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav ČOV, Strojovne ČOV a kanalizačného potrubia vrátane odtokového kanalizačného potrubia z ČOV a podzemného elektrického vedenia zakresleného v GP 1 a prípadného ich odstránenia,
- (iii) v súlade s odsekom 2.3 Zmluvy umožniť ERIBA s.r.o. a každému ďalšiemu vlastníkovi ČOV a Strojovne ČOV (alebo ich častí), ako aj ich zamestnancom, povereným osobám, zmluvným partnerom výstavbu a umiestnenie kanalizačných potrubí a výstavbu a umiestnenie podzemného elektrického vedenia v rozsahu určenom v GP 1, v ktorom sú tieto kanalizačné potrubia vrátane odtokového kanalizačného potrubia z ČOV a podzemné elektrické vedenie zakreslené a taktiež výkon vlastníckych práv spojených so stavbou ČOV a strojovne ČOV a kanalizačných potrubí a podzemného elektrického vedenia, a to najmä užívanie, prevádzkovanie, údržba a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy ČOV, Strojovne ČOV a kanalizačného potrubia vrátane odtokového kanalizačného potrubia z ČOV a podzemného elektrického vedenia zakresleného v GP 1 a prípadné ich odstránenie,
- (iv) v súlade s odsekom 2.4 zmluvy ERIBA s.r.o. a každému ďalšiemu vlastníkovi ČOV a Strojovne ČOV (alebo ich častí), ako aj ich zamestnancom, povereným osobám, zmluvným partnerom nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecných bremien zaťažujúcich Obec, a to najmä v odseku 2.4 Zmluvy uvedenej časti Pozemku Obce sa Obec Maršová – Rašov a každý iný vlastník Pozemku Obce alebo jeho časti zaväzuje zdržať vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav Strojovne ČOV, ČOV a kanalizačných potrubí a podzemného elektrického vedenia, zdržať vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a/alebo používať osobitne ťažké mechanizmy. ERIBA s.r.o. je v odseku 2.4 Zmluvy uvedených častiach Pozemku Obce oprávnená odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník Pozemku Obce alebo ak konal v rozpore s touto zmluvou na náklady Obce Maršová - Rašov. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v rozpore s touto zmluvou je povinný odstrániť na vlastné náklady vlastník Pozemku Obce.

3.3 Každý vlastník ktorejkoľvek z príslušných častí Pozemku Obce je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by mali za následok ukončenie tejto Zmluvy alebo vylúčenie ERIBA s.r.o. (alebo každého ďalšieho vlastníka stavby ČOV, Strojovne ČOV, kanalizačných potrubí a podzemného elektrického vedenia) z výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zaťažujúcim Obec. Obec Maršová Rašov najmä súhlasí so zápisom GP 1 do katastra nehnuteľností a taktiež so zápisom ČOV s príslušenstvom do katastra nehnuteľností súčasne, t.j. v rámci konania o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. OBSAH VECNÝCH BREMIEN ZAŤAŽUJÚCICH ERIBU

4.1 Obec Maršová - Rašov a každý iný vlastník ČOV Obce a Strojovne ČOV Obce je oprávnený a každý vlastník príslušných častí pozemkov ERIBY je povinný (na základe Vecných bremien zaťažujúcich ERIBU) obdobne, ako tieto práva sú uvedené vo vzťahu a v tých častiach, ktoré sa vzťahujú k ČOV a Strojovni a kanalizačnému potrubiu v predchádzajúcom článku 3 a v časti ochranných pásiem v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na predmetnú kanalizáciu na Pozemkoch ERIBY sa vzťahujúcich.

4.2 ERIBA s.r.o. sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by mali za následok ukončenie tejto Zmluvy alebo vylúčenie Obce Maršová Rašov (alebo každého ďalšieho vlastníka ČOV Obce) z výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zaťažujúcim ERIBU.

5. POVAHA A TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

5.1 Vecné bremená zaťažujúce Obec sa zriaďujú v prospech každého vlastníka ČOV a Strojovne ČOV a Vecné bremená zaťažujúce ERIBU sa zriaďujú v prospech každého vlastníka ČOV Obce a strojovne ČOV Obce (t.j. Vecné bremená/práva zodpovedajúce Vecným bremenám majú povahu vecných bremien/práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených *in rem*, t.j. nemajú povahu vecných bremien/práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených *in personam*).

5.2 Vecné bremená zriaďované touto Zmluvou sa zriaďujú na dobu určitú, a to na dobu počas existencie a prevádzkyschopnosti príslušných stavieb, ktorých sa týkajú. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nie je oprávnená jednostranne (výpoveďou alebo odstúpením) ukončiť túto Zmluvu, pokiaľ kogentné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov neustanovujú inak.

5.3 Vecné bremená zaťažujúce ERIBU sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €.

5.4 Vecné bremená zaťažujúce Obec sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €.

5.5 Práva zodpovedajúce Vecným bremenám zriaďovaným touto Zmluvou vzniknú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak táto Zmluva zanikne aj prípadne čiastočne, tak v takom prípade sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť súčinnosť za účelom zápisu príslušných zmien (napr. čiastočný zánik vecných bremien zriadených touto Zmluvou) do katastra nehnuteľností.

6. NÁKLADY A VÝDAVKY

Každá Zmluvná strana je povinná zaplatiť svoje vlastné náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, najmä náklady právneho zastúpenia. Náklady zodpovedajúce správny poplatkom za podanie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra bude znášať ERIBA s.r.o..

7. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

7.1 Návrh na povolenie vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá ERIBA s.r.o.

7.2 V prípade, ak Vecné bremená podľa tejto Zmluvy nebudú zapísané do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že

- (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na zápis, a ktorá bude zodpovedať tejto Zmluve, vrátane prípadného poskytnutia nového alebo zmeneného geometrického plánu, alebo
- (ii) uzatvoria dodatok k tejto Zmluve alebo
- (iii) upraví návrh na vklad Vecných bremien v súlade s výhradami a odporúčaniami príslušného správneho orgánu.

do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného správneho orgánu o zastavení konania o vklade Vecných bremien alebo rozhodnutie o prerušení konania o vklade Vecných bremien. Zmluvné strany vyvinú všetko možné úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, ktoré boli dôvodom zastavenia konania o vklade Vecných bremien alebo prerušenia konania o vklade Vecných bremien zo strany príslušného správneho orgánu za účelom umožnenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa vyššie uvedené prekážky nepodarí odstrániť, obe Zmluvné strany budú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.

8.2 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude v súlade s platným právom a bude vystihovať hospodársky účel pôvodného ustanovenia.

8.3 Táto Zmluva môže byť menená iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami. Táto Zmluva môže byť ukončená iba písomne.

8.4 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.5 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, obsah Zmluvy je im dostatočne známy a na dôkaz vyššie uvedeného k nej pripájajú svoje podpisy.


- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Obidve Zmluvné strany obdržia po dva (2) originály a dva (2) originály sa použijú na konanie o vklade Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Obec Maršová Rašov nesie zodpovednosť a potvrdzuje zákonnosť a súladnosť tejto zmluvy s akýmkoľvek dokumentom a právnym predpisom, s ktorým musia byť právne úkony obce v súlade z pohľadu jej osobitného postavenia.
- 8.8 Prílohou tejto zmluvy je GP 1, GP 2 a kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-BY-OSZP-2018/000391-9/Uri zo dňa 29.06.2018.

Obec Maršová Rašov


ERIBA s.r.o.

v MARŠOVEJ-RAŠOVE dňa 17-12-2019

v MARŠOVEJ-RAŠOVE dňa 17-12-2019


Ing. Andrea Butková
starostka obce




Cindy Marleen H Philips
konateľka spoločnosti

ERIBA s.r.o.

013 51 Maršová - Rašov č. 267
IČ: 47743204, DIČ: 2024084029
IČ DPH: SK2024084029

Podľa osvedčovacej knihy č. 240/2019